

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales  
emitido por un Auditor Independiente**

**SACYR INDUSTRIAL, S.L. (Sociedad Unipersonal)  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**





Building a better  
working world

Ernst & Young, S.L.  
C/ Raimundo Fernández Villaverde, 65  
28003 Madrid

Tel.: 902 365 456  
Fax.: 915 727 300  
ey.com

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Socio Único de SACYR INDUSTRIAL, S.L. (Sociedad Unipersonal):

---

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de SACYR INDUSTRIAL, S.L. (Sociedad Unipersonal) (la Sociedad), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.





---

## Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

---

### *Reconocimiento de ingresos en contratos a largo plazo*

**Descripción** Los ingresos procedentes de obras y servicios de la Sociedad comprenden la suma del precio estipulado en el contrato, más el valor de las modificaciones al trabajo originariamente previsto, así como las reclamaciones e incentivos que es probable que se reciban y que se puedan cuantificar con suficiente fiabilidad. Si el resultado del contrato puede ser estimado con suficiente fiabilidad, se reconocen los ingresos en función del estado de realización del contrato a la fecha de cierre del ejercicio utilizando el método de grado de avance de los costes incurridos respecto del total de costes estimados. La estimación asociada a dichos ingresos y costes es significativa y, a su vez, se sustenta en juicios complejos y de alta subjetividad, por lo que hemos considerado esta área como uno de los aspectos más relevantes de nuestra auditoría.

Los desgloses relacionados con el criterio de reconocimiento de ingresos así como la información relativa a ingresos por segmentos se encuentran recogidos, respectivamente, en las notas 4.j) y 18.a) de la memoria adjunta.

---

### **Nuestra respuesta**

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros:

- ▶ El entendimiento de las políticas y procedimientos de reconocimiento de ingresos, así como su aplicación.
- ▶ La realización de pruebas sustantivas que han incluido el análisis en detalle e individualizado de una muestra de proyectos, para evaluar la razonabilidad de las hipótesis y asunciones realizadas por la Sociedad. Asimismo, hemos revisado la coherencia de las estimaciones realizadas por la Sociedad en el ejercicio anterior y los datos reales de los contratos en el ejercicio en curso.
- ▶ Por último, hemos verificado que la memoria adjunta incluye los desgloses de información que requiere el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

---

### *Valoración de inversiones en empresas del grupo y asociadas*

**Descripción** Tal y como se describe en la notas 9 de la memoria adjunta, al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad tiene registrados en el balance de situación participaciones en empresas del grupo y asociadas por un valor neto de 96.934 miles de euros y créditos a empresas del grupo y asociadas (a largo y corto plazo) por un importe neto de 50.375 miles de euros, que incluyen deterioros de valor por importes de 5.911 y 4.890 miles de euros, respectivamente.



Al menos al cierre del ejercicio, la Dirección y los Administradores de la Sociedad evalúan si hay indicios de deterioro en dichas participaciones y créditos y, en su caso, estiman el valor recuperable de los mismos. Este análisis tiene como objetivo concluir sobre la necesidad de registrar un deterioro de valor sobre las mencionadas participaciones y créditos, cuando su valor neto contable es mayor que su valor recuperable. Si bien, como se indica en la nota 4.e.1.1), salvo mejor evidencia del importe recuperable, la Sociedad toma en consideración el patrimonio neto de las entidades participadas, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera), cuando se considera necesario, la Dirección y los Administradores de la Sociedad realizan un test de deterioro aplicando técnicas de valoración que requieren el ejercicio de juicios complejos y el uso de asunciones y estimaciones que consideran, entre otros aspectos, evoluciones macroeconómicas, niveles de crecimiento, utilización de tasas de descuento, etc. para estimar el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

El elevado riesgo de que alguna de estas participaciones y créditos presenten deterioro, la relevancia de los importes involucrados y el hecho de que los análisis de la Dirección y los Administradores de la Sociedad requieren de la realización de estimaciones y juicios complejos, nos han hecho considerar la valoración de estos activos como uno de los aspectos más relevantes de la auditoría.

---

#### Nuestra respuesta

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros:

- La evaluación de los criterios utilizados por la Sociedad en la identificación de los indicadores de deterioro de las participaciones y créditos a empresas del grupo y asociadas.
- La revisión, en colaboración con nuestros especialistas en valoraciones, de la razonabilidad de la metodología e hipótesis utilizadas por la Sociedad en la estimación del importe recuperable de dichos activos.
- Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

---

#### Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.



Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales**

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ▼ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- ▼ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ▼ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.



- ▶ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ▶ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el N° 50530)

María Teresa Pérez Bartolomé  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el N° 15291)



ERNST & YOUNG, S.L.

2019 Núm. 01/19/07520

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR


Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

24 de abril de 2019





**SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.**  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes  
al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2018  
(Expresados en Euros)

ACTIVO	Notas de la memoria	2018	2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>107.495.082,73</b>	<b>105.890.656,27</b>
I. Inmovilizado intangible	Nota 5	285.265,00	626.702,00
1. Investigación		228.463,00	301.260,41
2. Desarrollo		56.802,00	325.441,59
II. Inmovilizado material	Nota 6	301.478,16	325.133,16
1. Terrenos y construcciones		254.740,66	264.772,66
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		46.737,50	60.360,50
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Notas 9 y 19.b	98.239.764,33	99.642.284,88
1. Instrumentos de patrimonio		96.933.826,00	94.716.074,55
2. Créditos a empresas		1.305.938,33	4.926.210,33
IV. Inversiones financieras a largo plazo	Nota 8.a	229.565,33	55.056,57
1. Instrumentos de patrimonio		4.869,27	4.989,49
2. Créditos a terceros		85.055,68	51,90
3. Otros activos financieros		139.640,38	50.015,18
V. Activos por impuesto diferido	Nota 17.b	8.439.009,91	5.241.479,66
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>105.688.252,94</b>	<b>115.200.639,52</b>
I. Existencias	Nota 11	6.534,00	243.010,44
1. Anticipos a proveedores		6.534,00	243.010,44
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		45.083.800,60	35.222.281,67
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	Nota 8.a	19.633.257,42	12.637.767,55
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	Notas 8.a y 19.b	24.597.448,26	22.236.950,85
3. Deudores varios	Nota 8.a	52.136,04	56.649,51
4. Personal	Nota 8.a	65.684,25	82.306,22
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 17.a	735.274,63	208.607,54
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Notas 9 y 19.b	52.018.254,38	67.205.507,21
1. Créditos a empresas		49.069.561,58	64.922.215,27
2. Otros activos financieros		2.948.692,80	2.283.291,94
IV. Inversiones financieras a corto plazo	Nota 8.a	1.226.061,80	1.388.453,86
1. Instrumentos de patrimonio		180,33	-
2. Créditos a empresas		44.632,37	1.016.691,77
3. Otros activos financieros		1.181.249,10	371.762,09
V. Periodificaciones a corto plazo	Nota 21.b	181.739,75	283.108,53
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 12	7.171.862,41	10.858.277,81
1. Tesorería		7.171.862,41	10.858.277,81
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>213.183.335,67</b>	<b>221.091.295,79</b>

Las notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2018  
(Expresados en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la memoria	2018	2017
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>67.742.652,31</b>	<b>88.172.741,58</b>
A-1) FONDOS PROPIOS		67.672.091,02	88.153.452,00
I. Capital	Nota 13.a	40.920.254,00	40.920.254,00
1. Capital escrutado		40.920.254,00	40.920.254,00
II. Prima de emisión	Nota 13.a	10.979.303,18	10.979.303,18
III. Reservas	Nota 13.b	50.796.579,53	50.679.033,65
1. Legal y estatutarias		4.892.924,50	4.775.378,62
2. Otras reservas		45.903.655,03	45.903.655,03
IV. Resultados de ejercicios anteriores		(14.542.684,71)	(15.600.597,60)
1. Resultados negativos de ejercicios anteriores		(14.542.684,71)	(15.600.597,60)
V. Resultado del ejercicio	Nota 3	(20.481.360,98)	1.175.458,77
A-2) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	Nota 15	70.561,29	19.289,58
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>26.757.103,86</b>	<b>7.544.959,43</b>
I. Provisiones a largo plazo	Nota 14.a	20.823.738,38	1.033.558,36
1. Otras provisiones		20.823.738,38	1.033.558,36
II. Deudas a largo plazo	Nota 8.b	5.909.845,11	6.482.045,04
1. Deudas con entidades de crédito		4.648.172,29	5.168.153,39
2. Otros pasivos financieros		1.261.672,82	1.313.891,65
III. Pasivos por impuesto diferido	Nota 17.b	23.520,37	29.356,03
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>118.683.579,50</b>	<b>125.373.594,78</b>
I. Provisiones a corto plazo	Nota 14.b	-	958.142,09
II. Deudas a corto plazo	Nota 8.b	5.679.058,28	8.875.430,46
1. Deudas con entidades de crédito		5.255.879,54	8.410.930,06
2. Otros pasivos financieros		423.178,74	464.500,40
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 19.b	69.158.899,91	73.235.953,50
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		43.349.628,21	42.304.068,73
1. Proveedores	Nota 8.b	17.448.216,70	22.570.720,86
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	Nota 8.b y 19.b	4.755.612,02	3.179.191,81
3. Acreedores varios	Nota 8.b	18.136.514,22	12.212.305,38
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	Nota 8.b	631.294,37	532.340,67
5. Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 17.a	741.318,36	542.774,97
6. Anticipos de clientes	Nota 8.b	1.636.672,54	3.266.735,04
V. Periodificaciones a corto plazo	Nota 21.b	495.993,10	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>213.183.335,67</b>	<b>221.091.295,79</b>

Las notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación.



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
 CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES  
 TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2018  
 (Expresadas en Euros)

	Notas de la Memoria	2018	2017
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
1. Importe neto de la cifra de negocios			
a) Ventas	Nota 18.a	63.484.336,67	111.975.737,08
b) Prestación de servicios		16.130.918,47	61.607.241,41
		47.353.418,20	50.368.495,67
2. Aprovisionamientos			
a) Consumo de mercaderías	Nota 18.b	(45.219.552,76)	(87.313.503,38)
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(1.424.107,43)	(1.981.706,94)
c) Trabajos realizados por otras empresas		(29.990.907,57)	(70.739.177,84)
		(13.804.537,76)	(14.592.618,60)
3. Otros ingresos de explotación			
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	Nota 18.d	6.316.325,40	7.256.209,88
		6.316.325,40	7.256.209,88
4. Gastos de personal			
a) Sueldos, salarios y asimilados	Nota 18.e	(12.928.218,39)	(11.914.223,08)
b) Cargas sociales		(10.101.498,86)	(9.456.967,68)
		(2.824.719,53)	(2.467.255,40)
5. Otros gastos de explotación			
a) Servicios exteriores		(29.769.875,90)	(17.373.611,68)
b) Tributos	Nota 18.f	(6.631.424,48)	(8.586.123,83)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(6.257,88)	(55.923,85)
d) Otros gastos de gestión corriente	Notas 8.a y 14	(19.767.602,04)	1.209.243,18
		(3.364.591,50)	(9.940.807,18)
6. Amortización del Inmovilizado	Notas 5 y 6	(365.092,00)	(479.914,30)
7. Imputación de subvenciones de Inmovilizado no financiero y otras	Nota 15	29.458,91	5.498,40
8. Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado			
a) Resultados por enajenaciones y otros	Nota 6	-	(1.978,82)
		-	(1.978,82)
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(18.452.618,07)</b>	<b>2.154.214,10</b>
9. Ingresos financieros			
a) De valores negociables y otros instrumentos financieros		1.978.084,27	3.232.436,07
- En empresas del grupo y asociadas	Nota 19.a	1.978.084,27	3.232.436,07
- En terceros	Nota 8.c	1.942.037,77	3.213.162,15
		36.046,50	19.273,92
10. Gastos financieros			
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 19.a	(2.242.038,70)	(1.695.993,29)
b) Por deudas con terceros	Nota 8.c	(1.986.063,29)	(1.088.098,98)
		(255.975,41)	(607.894,31)
11. Diferencias de cambio		464.774,64	(315.957,00)
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros			
a) Deterioros y pérdidas	Notas 8.c y 9	(6.302.334,26)	(1.162.776,19)
b) Resultados por enajenaciones y otros	Nota 8.c	(5.825.514,26)	426.095,46
		(476.820,00)	(1.588.871,65)
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(6.101.514,05)</b>	<b>57.709,59</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(24.554.132,12)</b>	<b>2.211.923,69</b>
13. Impuestos sobre beneficios	Nota 17.d	4.072.771,14	(1.036.464,92)
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(20.481.360,98)</b>	<b>1.175.458,77</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>			
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(20.481.360,98)</b>	<b>1.175.458,77</b>

Las notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2018  
(Expresados en Euros)

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018

	Notas de la memoria	2018	2017
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>(20.481.360,98)</b>	<b>1.175.458,77</b>
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	Nota 15		
I. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		74.894,96	25.719,38
II. Efecto impositivo		(4.333,67)	(6.429,80)
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>		<b>70.561,29</b>	<b>19.289,58</b>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Nota 15		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(29.458,91)	(5.498,40)
IV. Efecto impositivo		10.169,33	1.374,55
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>(19.289,58)</b>	<b>(4.123,85)</b>
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>		<b>(20.430.089,27)</b>	<b>1.190.624,50</b>

B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2018

	Capital		Prima de emisión	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido						
<b>A) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2016</b>	40.920.254,00	-	10.979.303,18	22.984.375,76	(23.738.887,80)	9.042.544,67	4.123,85	60.191.713,66
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017</b>	40.920.254,00	-	10.979.303,18	22.984.375,76	(23.738.887,80)	9.042.544,67	4.123,85	60.191.713,66
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	1.175.458,77	15.165,73	1.190.624,50
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	26.790.403,42	-	-	-	26.790.403,42
I. Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	26.790.403,42	-	-	-	26.790.403,42
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	904.254,47	8.138.290,20	(9.042.544,67)	-	-
<b>C) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2017</b>	40.920.254,00	-	10.979.303,18	50.679.033,65	(15.600.597,60)	1.175.458,77	19.289,58	88.172.741,58
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018</b>	40.920.254,00	-	10.979.303,18	50.679.033,65	(15.600.597,60)	1.175.458,77	19.289,58	88.172.741,58
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(20.481.360,98)	51.271,71	(20.430.089,27)
II. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	117.545,88	1.057.912,89	(1.175.458,77)	-	-
<b>E) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2018</b>	40.920.254,00	-	10.979.303,18	50.796.579,53	(14.542.684,71)	(20.481.360,98)	70.561,29	67.742.652,31

Las notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2018  
(Expresados en Euros)

	2018	2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	(24.554.132,12)	2.211.923,69
2. Ajustes al resultado:	26.204.749,18	(790.558,05)
a) Amortización del inmovilizado	365.092,00	479.914,30
b) Correcciones valorativas por deterioro	5.825.514,26	(426.095,46)
c) Variación de provisiones	19.767.602,04	(1.209.243,18)
d) Imputación de subvenciones	(29.458,91)	(5.498,40)
e) Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	-	1.978,82
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	476.820,00	1.588.871,65
g) Ingresos financieros	(1.978.084,27)	(3.232.436,07)
h) Gastos financieros	2.242.038,70	1.695.993,29
i) Diferencias de cambio	(464.774,64)	315.957,00
3. Cambios en el capital corriente	(7.613.613,27)	(4.654.160,14)
a) Existencias	230.470,44	8.177.666,26
b) Deudores y otras cuentas a cobrar	(10.797.083,04)	11.885.870,84
c) Otros activos corrientes	101.368,78	(128.203,06)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar	5.552.997,36	(23.723.579,36)
e) Otros pasivos corrientes	(19.294.186,92)	1.033.558,38
f) Otros activos y pasivos no corrientes	16.586.814,11	(1.899.473,20)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(686.491,40)	(1.885.924,62)
a) Pagos de intereses	(287.871,16)	(618.473,08)
b) Cobros de intereses	36.046,50	19.273,92
c) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	(434.666,74)	(1.286.725,46)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	(6.649.487,61)	(5.118.719,12)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
6. Pagos por inversiones	(66.895.483,44)	(76.440.903,58)
a) Empresas del grupo y asociadas	(64.332.616,41)	(75.142.210,55)
b) Inmovilizado material	-	(4.444,80)
c) Otros activos financieros	(2.562.867,03)	(1.294.352,03)
7. Cobros por desinversiones	79.112.843,63	21.940.308,28
a) Empresas del grupo y asociadas	76.562.093,30	21.741.242,94
b) Inmovilizado material	-	650.515,22
c) Otros activos financieros	2.550.750,33	(451.449,88)
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	12.217.360,19	(54.500.595,30)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	80.730,62	20.664,13
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	80.730,62	20.664,13
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(9.799.793,24)	62.832.119,59
a) Emisión	275.942.382,29	245.094.853,68
1. Deudas con entidades de crédito	138.606.984,16	1.443.706,47
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas	133.228.569,16	241.147.782,15
3. Otras deudas	4.106.828,97	2.503.365,06
b) Devolución y amortización de	(285.742.175,53)	(182.262.734,09)
1. Deudas con entidades de crédito	(141.730.138,93)	(3.027.669,18)
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas	(139.291.686,04)	(178.287.932,28)
3. Otras deudas	(4.720.350,56)	(947.132,63)
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	(9.719.062,62)	62.852.783,72
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	464.774,64	(315.957,00)
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>	(3.686.415,40)	2.917.512,30
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	10.858.277,81	7.940.765,51
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	7.171.862,41	10.858.277,81

## 1. Actividad de la empresa

Valoriza, S.L. se constituyó el 31 de octubre de 2000 por un periodo de tiempo indefinido, mediante aportación no dineraria del Accionista Único, Vallehermoso, S.A., actualmente Sacyr, S.A., de la rama de actividad correspondiente a servicios. Esta aportación no dineraria se enmarcó dentro del proceso de reestructuración de Vallehermoso, S.A. (actualmente Sacyr, S.A.) consistente en la filialización de las actividades de arrendamiento de inmuebles, promoción inmobiliaria y servicios.

Se inscribió en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 15.853, folio 1, hoja 267.718; y en el censo de entidades jurídicas del Ministerio de Hacienda con el C.I.F. B-82806951.

Con fecha 22 de julio de 2004 cambió su denominación social por la de Valoriza Energía, S.L.U. y posteriormente, con fecha 3 de mayo de 2012 la Sociedad cambió nuevamente su denominación por la de Sacyr Industrial, S.L.U. (en adelante la Sociedad) mediante protocolo número 1.400 ante el ilustre notario de Madrid Javier Piera Rodríguez.

La Sociedad tiene su domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana, número 83-85.

Constituye su objeto social:

- a) La prestación de cualesquiera servicios de telecomunicaciones, ingeniería y arquitectura, gestión y administración de entidades de cualquier naturaleza, mantenimiento integral de edificios, gestión de espacios comerciales, así como la administración por cuenta propia de valores, títulos y participaciones en otras entidades.
- b) La realización de Plantas de "generación de energía eléctrica" (en régimen especial) ejecutadas, fundamentalmente, bajo la modalidad "Llave en mano", es decir, incluyendo el suministro de los equipos y/o servicios necesarios para la entrega a los clientes de aquéllas una vez puestas en marcha. También se ejecutan las Plantas bajo la modalidad "Ingeniería y Dirección de Obra". Adicionalmente se realiza la "Telegestión energética" (a distancia) de las Plantas construidas, su "Representación" ante la OMIE, MEFF ó CNMC, o labores de "Operación y Mantenimiento", cuando el cliente lo solicita. En ciertas ocasiones se realiza una labor de Consultoría "energética" y también se abordan Instalaciones para mejora de la "eficiencia energética" (con igual preferencia en la modalidad de ejecución).

Esta actividad se aborda a través de cuatro Divisiones Operativas:

- Plantas de cogeneración/generación de energía eléctrica.
- Telegestión energética.
- Consultoría energética.
- Instalaciones para la mejora de la eficiencia energética.

La actividad es desarrollada en el propio domicilio social, salvo las tareas de supervisión del montaje y de las pruebas, y las labores de operación y mantenimiento. Las Plantas o instalaciones objeto de la actividad se ubican mayoritariamente en la península ibérica.

- c) La investigación, el análisis preliminar, la auditoría energética, el estudio de viabilidad, la auditoría ambiental, la evaluación técnico-económico-financiera, la adquisición, suministro, montaje y puesta a punto de instalaciones y bienes de equipo, la prestación de servicios de operación, conservación y mantenimiento y la dotación, gestión, tramitación y aportación de medios económicos, efectuadas separada o conjuntamente de la realización de instalaciones que ponen en práctica medidas relacionadas directa o indirectamente con el uso y aplicación eficiente de la energía en sus diferentes formas, tanto industrial como no industrial.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- d) La representación como Agente, Comisionista o cualquier forma de mediación mercantil, en toda clase de empresas nacionales y extranjeras y la prestación de servicios relacionados con el objeto anteriormente apuntado, así como la realización de cuantos actos y contratos sean consecuencia directa o indirecta de lo apuntado.
- e) La contratación, gestión y ejecución de toda clase de obras y construcciones en su más amplio sentido, tanto públicas como privadas.
- f) La adquisición, administración, gestión, promoción, explotación en arrendamiento o en cualquier otra forma, construcción, compra y venta de toda clase de bienes inmuebles, así como el asesoramiento con respecto a las operaciones anteriores.
- g) La elaboración de todo tipo de proyectos de ingeniería y arquitectura, así como la dirección, supervisión y asesoramiento en la ejecución de todo tipo de obras y construcciones.
- h) La adquisición, tenencia, disfrute, administración y enajenación de toda clase de valores mobiliarios por cuenta propia, quedando excluidas las actividades de la Legislación especial y, básicamente, las que la Ley del Mercado de Valores atribuye con carácter exclusivo a otras entidades.
- i) La titularidad de toda clase de concesiones, subvenciones y autorizaciones administrativas de obras, servicios y mixtas del Estado, Comunidad Autónoma, Provincia y Municipio, y la participación accionarial en sociedades concesionarias de aquéllas.
- j) La adquisición, explotación en cualquier forma, comercialización, cesión y enajenación de todo tipo de propiedad intelectual y patentes y demás modalidades de propiedad industrial.

El 30 de julio de 2012 se firmó escritura de fusión por absorción de la sociedad Iberese, S.A.U., quedando inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 15.853, Folio 50, Sección 8, Hoja M-267718, Inscripción 64. Dicha fusión se realizó con efectos de 1 de enero de 2012. Como resultado de la mencionada fusión por absorción, quedó como única sociedad resultante la sociedad absorbente Sacyr Industrial, S.L.U.

Con fecha 4 de mayo de 2018 mediante escritura pública, se cesa a D. Pedro Sigüenza Hernández como Representante Persona Física del Administrador Único de Sacyr Industrial, S.L.U. y designa como tal a D. Gonzalo García San Miguel Rodríguez Alarcón.

Según escritura de fecha 8 de junio de 2018 se modifica el órgano de administración, sustituyendo al Administrador Único por un Consejo de Administración. Se cesa a la mercantil Valoriza Gestión, S.A.U la cual cambió durante el ejercicio 2018 su denominación a Sacyr Servicios, S.A, como Administrador Único de la Sociedad y se designa a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, por tiempo indefinido, el cual queda compuesto por las personas y con los cargos siguientes:

- Consejero - Presidente: D. Manuel Manrique Cecilia.
- Consejeros Vocales: D. Gonzalo García San Miguel Rodríguez – Alarcón, D. Pedro Antonio Sigüenza Hernández y D. José Manuel Loureda López.
- Se nombra Consejero Delegado de la Sociedad a D. Gonzalo García San Miguel Rodríguez – Alarcón, en quien se delegan todas y cada una de las facultades del Consejo de Administración.

Con fecha 14 de septiembre de 2018 se eleva a escritura pública, el cese como miembro del Consejo de Administración de D. José Manuel Loureda López y se nombra a D. Rafael Gómez del Río Sanz Hernanz, quedando el consejo de la siguiente manera:

- Consejero - Presidente: D. Manuel Manrique Cecilia.
- Consejero - Consejero Delegado: D. Gonzalo García San Miguel Rodríguez Alarcón.
- Consejeros: D. Pedro Antonio Sigüenza Hernández y D. Rafael Gómez del Río Sanz Hernández.

La Sociedad realiza sus actividades tanto en territorio nacional como internacional. Actualmente, los proyectos de ámbito internacional están ubicados en Australia, Bolivia, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador, EE.UU., Italia, México, Oriente Medio, Panamá, Perú, Portugal, Reino Unido.



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

La Sociedad está integrada en el Grupo Sacyr cuya sociedad dominante es Sacyr, S.A., con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana, número 83-85, siendo esta sociedad la que formula estados financieros consolidados.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Sacyr y el informe de gestión consolidado del ejercicio 2017 fueron formuladas por los Administradores de Sacyr, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrada el 22 de marzo de 2018, y aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 7 de junio de 2018 y depositadas en el Registro Mercantil de Madrid, junto con el correspondiente informe de auditoría. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Sacyr y el informe de gestión consolidado del ejercicio 2018 serán formuladas en tiempo y forma y depositadas, junto con el correspondiente informe de auditoría, en el Registro Mercantil de Madrid en los plazos establecidos legalmente.

A su vez, la Sociedad es cabecera de un grupo de sociedades dependientes y asociadas, y formula separadamente cuentas consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Sacyr Industrial y el informe de gestión consolidado del ejercicio 2017 fueron formuladas por el Administrador Único, en la reunión de su Consejo de Administración celebrada el 21 de marzo de 2018 y aprobadas por el Socio Único ejerciendo las competencias de la Junta General Ordinaria celebrada el 30 de junio de 2018 y depositadas en el Registro Mercantil de Madrid, junto con el correspondiente informe de auditoría. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Sacyr Industrial y el informe de gestión consolidado del ejercicio 2018 serán formuladas en tiempo y forma y depositadas, junto con el correspondiente informe de auditoría, en el Registro Mercantil de Madrid en los plazos establecidos legalmente.

## 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

### a) Marco normativo

El marco normativo relacionado con la información financiera que resulta de aplicación a la Sociedad es:

1. Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
2. Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales.
3. Las Normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
4. El resto de la normativa contable española que resulte aplicable.

### b) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como de los cambios en su patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por el Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2017 y el informe de gestión fueron aprobadas por el Socio Único el 30 de junio de 2018.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros salvo que se indique lo contrario.

### c) Empresa en funcionamiento

Al cierre del ejercicio 2018 la Sociedad presenta un resultado negativo por importe de 20.481.360,98 euros, un resultado de explotación negativo por importe de 18.452.618,07 euros y un fondo de maniobra negativo por importe de 12.995.326,56 euros. Al cierre del ejercicio 2017 la Sociedad presentaba un resultado positivo por importe de 1.175.458,77 euros, un resultado de explotación positivo por importe de 2.154.214,10 euros y un fondo de maniobra negativo por importe de 10.172.955,26 euros.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Los Administradores de la Sociedad entienden que la cartera actual y las perspectivas futuras del negocio de la Sociedad permitirán la obtención de resultados y flujos de efectivo positivos en los próximos ejercicios y teniendo en cuenta que las principales obligaciones a corto plazo provienen de deudas con empresas del grupo, y que el Grupo gestiona la tesorería de manera centralizada consideran que la Sociedad podrá cumplir con sus obligaciones corrientes. En consecuencia, los Administradores de la Sociedad han preparado las cuentas anuales atendiendo al principio de empresa en funcionamiento.

d) Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

e) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes.

Las principales estimaciones realizadas se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- Recuperabilidad de impuestos diferidos de activo.
- Cálculo de provisiones.
- Cálculo de valores razonables, valores en uso y valores actuales.

La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe un riesgo importante de que pudieran surgir ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse un cambio significativo en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan, los activos y pasivos afectados se ajustarán en los próximos ejercicios de forma prospectiva. Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

Deterioro del valor de los activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes, distintos de los financieros, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor recuperable, a los efectos de evaluar un posible deterioro. Para determinar este valor recuperable los Administradores de la Sociedad estiman los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte y utiliza una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo (nota 4.c).

Activos por impuesto diferido

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que el Grupo Fiscal disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, los Administradores estiman los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el período de reversión de las diferencias temporarias imponibles.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones sobre riesgos, de acuerdo con la política contable indicada en el apartado 4 de esta memoria. La Sociedad ha realizado juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos, y ha registrado una provisión cuando el riesgo ha sido considerado como probable, estimando el coste que le originaría dicha obligación.

Cálculo de los valores razonables, de los valores en uso y de los valores actuales

El cálculo de valores razonables, valores en uso y valores actuales implica el cálculo de flujos de efectivo futuros y la asunción de hipótesis relativas a los valores futuros de los flujos así como las tasas de descuento aplicables a los mismos. Las estimaciones y las asunciones relacionadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias.

f) Comparación de la información

La Sociedad presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido obtenidas mediante la aplicación del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual fue modificado en 2016 por el Real Decreto 302/2016 de 2 de diciembre, así como el resto de la legislación mercantil vigente.

g) Agrupación de partidas

La Sociedad no ha realizado agrupación de partidas en el balance de situación, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto ni en el estado de flujos de efectivo.

h) Elementos recogidos en varias partidas

La Sociedad no mantiene ningún elemento patrimonial recogido en varias partidas.

i) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2018 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2017.

j) Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2017.

3. Aplicación del resultado

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2018 formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Socio Único es la siguiente:

	<b>2018</b>
<b>Base de reparto</b>	<b>(20.481.360,98)</b>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(20.481.360,98)
<b>Aplicación</b>	<b>(20.481.360,98)</b>
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(20.481.360,98)

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

La distribución del resultado correspondiente al ejercicio 2017 se muestra en el estado de cambios en el patrimonio neto.

La Sociedad tiene carácter unipersonal, razón por la que no es de aplicación el Art. 348 bis del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital que informa sobre el derecho de separación del Socio en caso de falta de distribución de dividendos, de lo que se deja constancia a los oportunos efectos.

Limitaciones para la distribución de dividendos

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los socios.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

#### 4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2018 han sido las siguientes:

##### a) Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado, determinadas conforme al criterio mencionado en la nota 4.c.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables a los bienes por el período de construcción o fabricación, incluida la amortización de los gastos de investigación cuando hayan sido objeto de capitalización, los gastos específicos de administración o dirección relacionados, las mermas derivadas y las obligaciones por desmantelamiento surgidas de la producción de existencias.

Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Los activos intangibles cuya vida útil no se puede determinar con fiabilidad, se amortizan con la presunción, salvo prueba en contrario, que la vida útil es de diez años y que su recuperación es lineal

- *Aplicaciones informáticas*

La partida de aplicaciones informáticas incluye los costes incurridos en relación con las aplicaciones informáticas adquiridas a terceros o desarrolladas por la propia Sociedad que cumplen las condiciones indicadas anteriormente para la activación. Su amortización se realiza de forma lineal a largo de su vida útil estimada de 4 años.

Los gastos del personal propio que ha trabajado en el desarrollo de las aplicaciones informáticas se incluyen como mayor coste de las mismas, con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- *Investigación y desarrollo*

Los gastos de investigación se activan desde el momento en que se cumplan las siguientes condiciones:

- Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- Se pueda establecer una relación estricta entre "proyecto" de investigación y objetivos perseguidos y obtenidos. La apreciación de este requisito se realizará genéricamente para cada conjunto de actividades interrelacionadas por la existencia de un objetivo común.

Los gastos de investigación que figuran en el activo se amortizan linealmente en un periodo de 5 años.

Los gastos de desarrollo se activan desde el momento en que se cumplan todas las siguientes condiciones:

- Existe un proyecto específico e individualizado que permite valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.
- La asignación, imputación y distribución temporal de los costes de cada proyecto están claramente establecidas.
- Existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto, tanto para el caso en que la Sociedad tenga la intención de su explotación directa, como para el de la venta a un tercero del resultado del proyecto una vez concluido, si existe mercado.
- La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.
- La financiación del proyecto está razonablemente asegurada para completar su realización. Además, está asegurada la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos o de otro tipo para completar el proyecto y para utilizar el activo intangible.
- Existe una intención de completar el activo intangible.

Los gastos de desarrollo se amortizan durante su vida útil estimada de 3 a 5 años dependiendo del proyecto. La Sociedad ha elaborado un estudio de viabilidad que demuestra la recuperabilidad del activo y su capacidad de generar beneficios en el futuro.

Cuando existen dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de los proyectos activados, los importes registrados en el activo se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.

## b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la nota 4.c.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables a los bienes por el período de construcción o fabricación, incluida la amortización de los gastos de investigación cuando hayan sido objeto de capitalización, los gastos específicos de administración o dirección relacionados, las mermas derivadas y las obligaciones por desmantelamiento surgidas de la producción de existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Para aquellos inmovilizados que necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, los costes capitalizados incluyen los gastos financieros que se hayan devengado antes

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

de la puesta en condiciones de funcionamiento del bien y que hayan sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición o fabricación del mismo.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos, determinados en función de los consumos propios de materiales, la mano de obra directa incurrida y los gastos generales de fabricación calculados según tasas de absorción similares a las aplicadas a efectos de la valoración de existencias.

La Sociedad amortiza el inmovilizado material desde el momento en el que los elementos están disponibles para su puesta en funcionamiento, siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:

	Porcentaje de amortización
Construcciones	3,03%
Maquinaria	12,50%
Utillaje	30,00%
Mobiliario	13,00% - 14,00%
Otras instalaciones	20,00%
Equipos informáticos	25,00%
Otro inmovilizado material	22,00%

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento, son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

c) Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

d) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- Arrendamiento operativo

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

e) Instrumentos financieros

e.1) Activos financieros

e.1.1) *Clasificación y valoración*

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- *Préstamos y partidas a cobrar:*

Activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles.

Posteriormente se valoran por su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

- *Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo:*

Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles, excepto en las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo en los que el objeto es un negocio, para las que la conversión se valora por el valor contable de los elementos que integra el negocio. Formará parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).

*e.1.2) Baja de activos financieros*

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable o las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

*e.1.3) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros*

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

*e.1.4) Deterioro del valor de los activos financieros*

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

- Instrumentos de deuda

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas para las que no existe seguridad de su cobro y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores. La Sociedad considera para los instrumentos cotizados el valor de mercado de los mismos como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuro, siempre que sea suficientemente fiable.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

- Instrumentos de patrimonio

Existe una evidencia objetiva de que los instrumentos de patrimonio se han deteriorado cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento o una combinación de ellos que suponga que no se va a poder recuperar su valor en libros debido a un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

En el caso de instrumentos de patrimonio valorados al coste, incluidos en la categoría de "Activos financieros disponibles para la venta", y de las "Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas", la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. Estas pérdidas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias minorando directamente el instrumento de patrimonio.

La reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros que tendría la inversión en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor, para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas; mientras que para los activos financieros disponibles para la venta que se valoran al coste no es posible la reversión de las correcciones valorativas registradas en ejercicios anteriores.

## e.2) Pasivos financieros

### e.2.1) *Clasificación y valoración*

Los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- *Débitos y partidas a pagar:*

Se trata de aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles.

Posteriormente se valoran a coste amortizado.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

### e.2.2) *Cancelación o baja de pasivos financieros*

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance de situación, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

A estos efectos, se considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes cuando el prestamista es el mismo que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero, incluyendo las comisiones netas, difiere al menos en un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pago del pasivo financiero original, actualizados ambos al tipo de interés efectivo del pasivo original.

### e.3) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

### f) Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables a los bienes por el período de construcción o fabricación, incluida la amortización de los gastos de investigación cuando hayan sido objeto de capitalización, los gastos específicos de administración o dirección relacionados, las mermas derivadas y las obligaciones por desmantelamiento surgidas de la producción de existencias.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa si se espera que los productos terminados a los que se incorporarán sean vendidos por encima del coste.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Las materias primas y auxiliares, los materiales para consumo y reposición, así como los solares para promociones inmobiliarias, se valoran a coste de adquisición.

Los productos y trabajos en curso se valoran a coste de producción, que incluye el coste de los materiales incorporados, la mano de obra y los gastos directos de producción.

Los gastos iniciales e instalaciones generales, se valoran al coste de producción o adquisición. Su imputación al coste de las obras, se realiza en función de la producción ejecutada.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, se ha reducido a su valor estimado de realización.

g) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

A efectos del estado de flujos de efectivo se incluyen como menos efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos ocasionales que forman parte de la gestión de efectivo de la Sociedad.

h) Transacciones en moneda distinta del euro

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda distinta del euro y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta del euro se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación, mientras que los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio de la operación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

Las partidas no monetarias valoradas a coste histórico se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción.

Las partidas no monetarias valoradas a valor razonable se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable. Las diferencias de cambio se registran directamente en el patrimonio neto si la partida no monetaria se valora contra patrimonio neto y en la cuenta de pérdidas y ganancias si se valora contra el resultado del ejercicio.

i) Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance de situación y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

Sacyr, S.A. y sus sociedades participadas que cumplen lo establecido en el R.D.L. 4/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades han optado, mediante acuerdo de los respectivos Órganos de Administración de cada Sociedad, acogerse al Régimen de Consolidación Fiscal, realizando la preceptiva comunicación a la Agencia Tributaria, integrando el grupo fiscal consolidado 20/02 cuya sociedad dominante es Sacyr, S.A. con C.I.F. A-28013811.

La Sociedad, por cumplir lo establecido en la ley 43/1995 del Impuesto sobre Sociedades, ha optado por acogerse al Régimen de Consolidación Fiscal, mediante acuerdo de los Órganos de Administración, junto con el resto de empresas que componen el grupo fiscal consolidado.

## j) Ingresos y gastos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance de situación, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del socio a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representa, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

En relación a las obras y servicios en curso, la Sociedad, al realizar obras y trabajos por encargo, sigue los principios del método de reconocimiento de ingresos denominado del "porcentaje de realización" por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (el cual requiere previamente que el grado de realización de la transacción pueda ser medido con fiabilidad, así como los costes ya incurridos y los pendientes hasta completar), para lo que valora los proyectos en curso de la siguiente forma:

En caso de que no existan facturaciones parciales, la obra (o servicios) ejecutada pendiente de facturar se valora añadiendo al coste de producción, que incluye el coste de los materiales incorporados, la mano de obra y los gastos directos e indirectos de producción, el porcentaje correspondiente de gastos generales y los márgenes reales (para su cálculo se tienen en cuenta tanto los costes ya incurridos como la mejor estimación de los pendientes de incurrir hasta su terminación). La "Cifra de negocios" correspondiente a la mencionada parte de la obra (o servicios) se abona en la cuenta de pérdidas y ganancias registrando el cargo al capítulo de "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" (nota 8.a) como "Clientes obra ejecutada pendiente de facturar".

En caso de existir facturaciones parciales (las cuales se abonan siempre y en todo momento en la cuenta de pérdidas y ganancias como "Cifra de Negocios"), la obra (o servicios) ejecutada pendiente de facturar se valora por la diferencia positiva entre el coste de producción más el porcentaje correspondiente de gastos generales y el coste equivalente "proporcional" de aquéllas facturaciones parciales (calculado tanto en base a los costes ya incurridos como a la mejor estimación de los pendientes de incurrir hasta su terminación) a la que se añade los márgenes reales. Calculada así la "Cifra de negocios" de la mencionada diferencia positiva, se abona también en la cuenta de pérdidas y ganancias registrando el cargo en el capítulo de "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" (nota 8.a) como "Clientes obra ejecutada pendiente de facturar". Si la diferencia así obtenida es negativa, la "Cifra de Negocios" correspondiente a la misma (junto con su margen real) se carga en la cuenta de pérdidas y ganancias, constituyendo así un menor importe de aquélla, registrando el abono en el capítulo de "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" como "Clientes obra facturada pendiente de ejecutar" que se encuentra incluido dentro del epígrafe "-anticipos de clientes-" (nota 8.b). Cuando los márgenes reales son negativos se dota con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias la correspondiente provisión por contratos onerosos (provisiones por operaciones comerciales).

Para el caso de que el grado de realización de la transacción no pueda ser medido con fiabilidad, así como los costes ya incurridos y/o los pendientes hasta completar, solo se reconocen ingresos por la cuantía de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aun eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

#### k) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.
- Activos contingentes: activos de naturaleza posible, surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia o, en su caso, por la no ocurrencia de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la empresa.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Las provisiones se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos. Los activos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales. No obstante, la Sociedad debe informar sobre la existencia de los mismos, siempre y cuando sea probable la entrada de beneficios económicos por su causa.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando. Cuando se trate de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de descuento.

Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance de situación y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

La política seguida respecto a la contabilización de provisiones para riesgos y gastos consiste en registrar el importe estimado para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas, nacidas de litigios en curso y por indemnizaciones u obligaciones pendientes, avales y otras garantías similares. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

#### l) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza no tiene un impacto medioambiental significativo.

#### m) Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no. Se contabilizan como ingresos directamente registrados a patrimonio neto, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el período para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- Subvenciones de carácter reintegrables: Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

n) Negocios conjuntos

La Sociedad registra en el balance de situación los negocios conjuntos que no se manifiestan a través de la constitución de una empresa, sino que participa en ellos a través de Uniones Temporales de Empresas (UTEs), en función de su participación, contabilizando la parte proporcional de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente, así como los activos afectos a la explotación conjunta que estén bajo su control y los pasivos incurridos como consecuencia del negocio conjunto.

En la cuenta de pérdidas y ganancias se registra la parte proporcional de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto que corresponden a la Sociedad, así como los gastos incurridos en relación con su participación en el negocio conjunto.

Igualmente, en el estado de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo se integra la parte proporcional de los importes de las partidas del negocio conjunto que corresponde a la Sociedad en función del porcentaje de participación.

Los resultados no realizados por transacciones entre la Sociedad y el negocio conjunto se eliminan en proporción a la participación. También se eliminan los importes de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

En las notas correspondientes de esta memoria se desglosa para cada partida significativa del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, los importes correspondientes a los negocios conjuntos.

A 31 de diciembre de 2018 la Sociedad participa en las Uniones Temporales de Empresas con actividad que se detallan en la nota 10.

o) Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se realizan y registran por su valor razonable de acuerdo con los criterios y métodos establecidos en el apartado 6 del Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad vigente y de las normas de valoración detalladas anteriormente, excepto para las siguientes transacciones:

- Las aportaciones no dinerarias de un negocio a una empresa del grupo se valoran por el valor contable de los elementos patrimoniales que integran el negocio aportado.
- En las operaciones de fusión, escisión y aportación no dineraria de un negocio correspondiente a una Sociedad dependiente, directa o indirecta, los elementos adquiridos se valoran por el importe que corresponde a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas. Si la operación es con otra empresa del grupo, que no es una Sociedad dependiente, directa o indirecta, los elementos adquiridos se valoran según los valores contables existentes antes de la operación en las cuentas anuales individuales. Las diferencias que se originan se registran en reservas.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

p) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance de situación clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; aquellos otros cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo de un año; los clasificados como mantenidos para negociar, excepto los derivados a largo plazo; y el efectivo y otros activos líquidos equivalentes. El resto se clasificarán como no corrientes.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

## 5. Inmovilizado intangible

El detalle y movimientos de este capítulo de los balances de situación para los ejercicios 2017 y 2018 se muestran a continuación:

	Saldo inicial a 31/12/2016	Entradas	Aumentos o disminuciones por traspasos	Saldo final a 31/12/2017
<b>Coste:</b>				
Investigación	571.158,30	-	-	571.158,30
Desarrollo	681.616,29	-	-	681.616,29
Aplicaciones informáticas	196.451,95	-	-	196.451,95
<b>Total coste</b>	<b>1.449.226,54</b>	-	-	<b>1.449.226,54</b>
<b>Amortización:</b>				
Investigación	(114.231,30)	(155.666,59)	-	(269.897,89)
Desarrollo	(170.403,29)	(185.771,41)	-	(356.174,70)
Aplicaciones informáticas	(191.815,95)	(4.636,00)	-	(196.451,95)
<b>Total amortización</b>	<b>(476.450,54)</b>	<b>(346.074,00)</b>	-	<b>(822.524,54)</b>
<b>Total</b>	<b>972.776,00</b>	<b>(346.074,00)</b>	-	<b>626.702,00</b>

En el ejercicio 2017 no se han registrado altas de inmovilizado inmaterial en concepto de activación de gastos de los proyectos de I+D+i.

	Saldo final a 31/12/2017	Entradas	Aumentos o disminuciones por traspasos	Saldo final a 31/12/2018
<b>Coste:</b>				
Investigación	571.158,30	-	-	571.158,30
Desarrollo	681.616,29	-	-	681.616,29
Aplicaciones informáticas	196.451,95	-	-	196.451,95
<b>Total coste</b>	<b>1.449.226,54</b>	-	-	<b>1.449.226,54</b>
<b>Amortización:</b>				
Investigación	(269.897,89)	(114.232,00)	41.434,59	(342.695,30)
Desarrollo	(356.174,70)	(227.205,00)	(41.434,59)	(624.814,29)
Aplicaciones informáticas	(196.451,95)	-	-	(196.451,95)
<b>Total amortización</b>	<b>(822.524,54)</b>	<b>(341.437,00)</b>	-	<b>(1.163.961,54)</b>
<b>Total</b>	<b>626.702,00</b>	<b>(341.437,00)</b>	-	<b>285.265,00</b>

En el ejercicio 2018 no se han registrado altas de inmovilizado intangible en concepto de activación de gastos de los proyectos de I+D+i.

Todo el inmovilizado intangible de la Sociedad se encuentra afecto a actividades empresariales propias de su actividad y está situado dentro del territorio nacional.

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 la Sociedad tenía elementos de los inmovilizados intangibles totalmente amortizados que seguían en uso conforme al siguiente detalle:

Descripción	Valor contable (bruto)	
	2018	2017
Aplicaciones Informáticas	196.451,95	196.451,95
<b>Total</b>	<b>196.451,95</b>	<b>196.451,95</b>



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

## 6. Inmovilizado material

El detalle y movimientos de este capítulo de los balances de situación para los ejercicios 2017 y 2018 se muestran a continuación:

	Saldo inicial a 31/12/2016	Entradas	Salidas, bajas o reducciones	Saldo final a 31/12/2017
Coste:				
Terrenos y Construcciones	1.164.569,73	-	(652.494,04)	512.075,69
Maquinaria	2.689,99	-	-	2.689,99
Utilillaje	97.656,50	-	-	97.656,50
Mobiliario	239.437,46	4.071,80	-	243.509,26
Otras instalaciones	40.716,58	-	-	40.716,58
Equipos informáticos	4.536,72	373,00	-	4.909,72
Otro inmovilizado Material	538.956,38	-	-	538.956,38
<b>Total coste</b>	<b>2.088.563,36</b>	<b>4.444,80</b>	<b>(652.494,04)</b>	<b>1.440.514,12</b>
Amortización:				
Construcciones	(237.269,03)	(10.034,00)	-	(247.303,03)
Maquinaria	(1.988,99)	(336,00)	-	(2.324,99)
Utilillaje	(97.656,50)	-	-	(97.656,50)
Mobiliario	(195.614,43)	(7.310,80)	-	(202.925,23)
Otras instalaciones	(40.716,58)	-	-	(40.716,58)
Equipos Informáticos	(2.137,75)	(750,00)	-	(2.887,75)
Otro inmovilizado material	(406.157,38)	(115.409,50)	-	(521.566,88)
<b>Total amortización</b>	<b>(981.540,66)</b>	<b>(133.840,30)</b>	<b>-</b>	<b>(1.115.380,96)</b>
<b>Total</b>	<b>1.107.022,70</b>	<b>(129.395,50)</b>	<b>(652.494,04)</b>	<b>325.133,16</b>

Durante el ejercicio 2017 se registraron las siguientes altas de inmovilizado material:

- Mobiliario: por valor de 4.071,80 euros por la compra de mobiliario de oficina.
- Equipos informáticos: por valor de 373,00 euros por la compra de equipos informáticos adquiridos por la UTE Chimborazo.

Durante el ejercicio 2017 se registraron las siguientes bajas de inmovilizado material:

- Terrenos y construcciones: por valor de 652.494,04 euros por la venta de las fincas sitas en el municipio de Linares (Jaén), donde se sitúan las instalaciones de las sociedades del grupo Bioeléctrica de Linares, S.L. y Cía. Energética de Linares, S.L., por un precio total de 650.515,22 euros y habiéndose generado con esta transacción una pérdida por importe de 1.978,82 euros.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

	Saldo final a 31/12/2017	Entradas	Salidas, bajas o reducciones	Saldo final a 31/12/2018
Coste:				
Construcciones	512.075,69	-	-	512.075,69
Maquinaria	2.689,99	-	-	2.689,99
Utilillaje	97.656,50	-	-	97.656,50
Mobiliario	243.509,26	-	-	243.509,26
Otras instalaciones	40.716,58	-	-	40.716,58
Equipos Informáticos	4.909,72	-	-	4.909,72
Otro inmovilizado material	538.956,38	-	-	538.956,38
<b>Total coste</b>	<b>1.440.514,12</b>	-	-	<b>1.440.514,12</b>
Amortización:				
Construcciones	(247.303,03)	(10.032,00)	-	(257.335,03)
Maquinaria	(2.324,99)	(337,00)	-	(2.661,99)
Utilillaje	(97.656,50)	-	-	(97.656,50)
Mobiliario	(202.925,23)	(5.615,00)	-	(208.540,23)
Otras instalaciones	(40.716,58)	-	-	(40.716,58)
Equipos Informáticos	(2.887,75)	(768,50)	-	(3.656,25)
Otro inmovilizado material	(521.566,88)	(6.902,50)	-	(528.469,38)
<b>Total amortización</b>	<b>(1.115.380,96)</b>	<b>(23.655,00)</b>	-	<b>(1.139.035,96)</b>
<b>Total</b>	<b>325.133,16</b>	<b>(23.655,00)</b>	-	<b>301.478,16</b>

Durante el ejercicio 2018 no se han registrado altas ni bajas de inmovilizado material.

Todo el inmovilizado material de la Sociedad se encuentra afecto a actividades empresariales propias de su actividad y está situado dentro del territorio nacional.

La Sociedad posee inmuebles cuyo valor por separado de la construcción y del terreno, al cierre de los ejercicios 2017 y 2018, es el siguiente:

Inmuebles	2018	2017
Terrenos	120.901,67	120.901,67
Construcciones	391.174,02	391.174,02
<b>Total</b>	<b>512.075,69</b>	<b>512.075,69</b>

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

Descripción	Valor contable (bruto)	
	2018	2017
Utilillaje	97.656,50	97.656,50
Otras instalaciones	40.716,58	40.716,58
Equipos informáticos	1.838,82	1.838,82
Mobiliario	187.351,40	187.351,40
Otro inmovilizado material	504.441,59	504.441,59
<b>Total</b>	<b>832.004,89</b>	<b>832.004,89</b>

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 la Sociedad tiene asegurado su inmovilizado material, las pólizas se revisan anualmente para ajustar su importe al riesgo real de la Sociedad.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

La Sociedad no tiene previsto, por la naturaleza de sus activos, realizar ninguna gran reparación y no ha dotado ninguna provisión por desmantelamiento debido a que no tiene ningún compromiso de desmantelamiento.

## 7. Arrendamientos

### Arrendamientos operativos, actuando la Sociedad como arrendatario

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 la Sociedad tiene las siguientes cuotas mínimas de arrendamientos operativos, relativas a contratos no cancelables, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos operativos Cuotas mínimas	Valor nominal	
	2018	2017
Menos de un año	1.041.622,33	599.019,54
Entre uno y cinco años	2.858.018,40	519.368,57
<b>Total</b>	<b>3.899.640,73</b>	<b>1.118.388,11</b>

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gasto en los ejercicios 2017 y 2018 es el siguiente:

	2018	2017
Pagos mínimos por arrendamiento	610.723,11	589.512,38
<b>Total neto</b>	<b>610.723,11</b>	<b>589.512,38</b>

En este apartado no se incluyen los gastos derivados del alquiler de vehículos por importe de 92.531,00 euros y de arrendamientos varios por importe de 25.109,28 euros en 2018 y 114.888,05 euros y 18.600,59 euros, respectivamente, en 2017.

Durante los ejercicios 2017 y 2018 la Sociedad no ha pagado cuotas contingentes.

En su posición de arrendatario, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tenía la Sociedad al cierre del ejercicio 2017 y 2018 son los siguientes:

- Con Merlin Properties Socimi S.A. en concepto de alquiler de las oficinas actuales situadas en la Calle Juan Esplandiú en Madrid. El importe del alquiler mensual de las oficinas fue de 29.901,34 euros en 2017 y de 30.150,84 euros en 2018, el importe correspondiente al IBI fue de 33.118,18 euros en 2017 y 34.697,27 euros en 2018. El plazo de duración inicial del contrato comprende desde el 1 de enero de 2013 hasta el 1 de enero de 2018. Con fecha 24 de marzo de 2017 se acordó ampliar la duración del contrato hasta el 31 de diciembre de 2019. Una vez finalizado el vencimiento del contrato este será ampliable a dos períodos más de cinco años cada uno.
- Con Sacyr, S.A. en concepto de alquiler de las oficinas actuales situadas en el Paseo de la Castellana en Madrid. El contrato se inició en septiembre del ejercicio 2015 y el importe del alquiler mensual fue de 10.323,59 euros en 2018 y de 10.201,38 euros en 2017.
- Con Sacyr Flúor, S.A. en concepto de alquiler por el uso de las oficinas situadas en Ribera del Loira por parte de la UTE Pampilla B2, el importe del alquiler mensual fue de 2.338,27 euros en 2018 y de 5.863,94 euros en 2017.
- Con Inmoatria Invest S.L.U. en concepto de alquiler de las oficinas actuales situadas en la Calle Ribera del Loira, 16-18, hasta el 31 de diciembre de 2023. El contrato se firmó con fecha 20 de agosto de 2018 y tendrá efecto desde el 1 de enero de 2019.

### Arrendamientos operativos, actuando la Sociedad como arrendador

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 la Sociedad tiene contratado con los arrendatarios las siguientes cuotas de arrendamiento operativo no cancelable mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos operativos Cuotas mínimas	Valor nominal	
	2018	2017
Menos de un año	-	37.892,46
<b>Total</b>	-	<b>37.892,46</b>

Durante los ejercicios 2017 y 2018 la Sociedad no ha registrado ingresos por cuotas contingentes.

En su posición de arrendador, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tenía la Sociedad al cierre del ejercicio 2017 fueron los siguientes:

- Con Compañía Energética de Linares, S.L. por el alquiler de las parcelas donde está situada la planta. El importe anual del alquiler ascendió a 18.367,78 euros en 2017.
- Con Bioeléctrica de Linares, S.L. por el alquiler de las parcelas donde está situada la planta. El importe anual del alquiler ascendió a 19.524,68 euros en 2017.

Con fecha 21 de noviembre de 2017 Sacyr Industrial procedió a la venta de las parcelas arrendadas a las sociedades Compañía Energética de Linares, S.L. y Bioeléctrica de Linares, S.L. (véase Nota 6), finalizando por tanto los contratos de arrendamiento correspondientes.

Durante el ejercicio 2018 la Sociedad no ha mantenido contratos de arrendamiento operativo.

## 8. Instrumentos financieros

### a) Activos Financieros

#### a.1) Categorías de activos financieros

La composición de los activos financieros, excepto las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, detalladas en las notas 9 y 19.b, a 31 de diciembre de 2017 fue la siguiente:

Categorías	Clases	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros a largo plazo:				
	Préstamos y partidas a cobrar	-	51,90	51,90
	Otros activos financieros	4.989,49	50.015,18	55.004,67
<b>Total activos financieros a largo plazo</b>		<b>4.989,49</b>	<b>50.067,08</b>	<b>55.056,57</b>
Activos financieros a corto plazo:				
	Préstamos y partidas a cobrar	-	36.030.365,90	36.030.365,90
	Otros activos financieros	-	371.762,09	371.762,09
<b>Total activos financieros a corto plazo</b>		<b>-</b>	<b>36.402.127,99</b>	<b>36.402.127,99</b>
<b>Total</b>		<b>4.989,49</b>	<b>36.452.195,07</b>	<b>36.457.184,56</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Estos importes se desglosaban en el balance de situación a 31 de diciembre de 2017 de la siguiente forma:

Clases	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
Partidas de balance	2017		
Activos financieros no corrientes:			
Inversiones financieras a largo plazo	4.989,49	50.067,08	55.056,57
- Instrumentos de patrimonio	4.989,49	-	4.989,49
- Créditos a terceros	-	51,90	51,90
- Otros activos financieros	-	50.015,18	50.015,18
<b>Total activos financieros no corrientes</b>	<b>4.989,49</b>	<b>50.067,08</b>	<b>55.056,57</b>
Activos financieros corrientes:			
Inversiones financieras a corto plazo	-	1.388.453,86	1.388.453,86
- Créditos a terceros	-	1.016.691,77	1.016.691,77
- Otros activos financieros	-	371.762,09	371.762,09
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (*)	-	35.013.674,13	35.013.674,13
<b>Total activos financieros corrientes</b>	<b>-</b>	<b>36.402.127,99</b>	<b>36.402.127,99</b>
<b>Total</b>	<b>4.989,49</b>	<b>36.452.195,07</b>	<b>36.457.184,56</b>

(\*) Excluyendo "Otros créditos con las Administraciones Públicas".

La composición de los activos financieros, excepto las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, detalladas en las notas 9 y 19.b, a 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clases	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
Categorías	2018		
Activos financieros a largo plazo:			
Préstamos y partidas a cobrar	-	85.055,68	85.055,68
Otros activos financieros	4.869,27	139.640,38	144.509,65
<b>Total activos financieros a largo plazo</b>	<b>4.869,27</b>	<b>224.696,06</b>	<b>229.565,33</b>
Activos financieros a corto plazo:			
Préstamos y partidas a cobrar	-	44.393.158,34	44.393.158,34
Otros activos financieros	180,33	1.181.249,10	1.181.429,43
<b>Total activos financieros a corto plazo</b>	<b>180,33</b>	<b>45.574.407,44</b>	<b>45.574.587,77</b>
<b>Total</b>	<b>5.049,60</b>	<b>45.799.103,50</b>	<b>45.804.153,10</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Estos importes se desglosan en el balance de situación a 31 de diciembre de 2018 de la siguiente forma:

Clases	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
<b>2018</b>			
Activos financieros no corrientes:			
Inversiones financieras a largo plazo	4.869,27	224.696,06	229.565,33
- Instrumentos de patrimonio	4.869,27	-	4.869,27
- Créditos a terceros	-	85.055,68	85.055,68
- Otros activos financieros	-	139.640,38	139.640,38
<b>Total activos financieros no corrientes</b>	<b>4.869,27</b>	<b>224.696,06</b>	<b>229.565,33</b>
Activos financieros corrientes:			
Inversiones financieras a corto plazo	180,33	1.225.881,47	1.226.061,80
- Instrumentos de patrimonio	180,33	-	180,33
- Créditos a terceros	-	44.632,37	44.632,37
- Otros activos financieros	-	1.181.249,10	1.181.249,10
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (*)	-	44.348.525,97	44.348.525,97
<b>Total activos financieros corrientes</b>	<b>180,33</b>	<b>45.574.407,44</b>	<b>45.574.587,77</b>
<b>Total</b>	<b>5.049,60</b>	<b>45.799.103,50</b>	<b>45.804.153,10</b>

(\*) Excluyendo "Otros créditos con las Administraciones Públicas".

- Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los activos financieros incluidos en esta categoría a 31 de diciembre de 2017 y 2018 es el siguiente:

	2018	2017
A largo plazo:		
Créditos a terceros	85.055,68	51,90
<b>Total préstamos y partidas a cobrar a largo plazo</b>	<b>85.055,68</b>	<b>51,90</b>
A corto plazo:		
Créditos a terceros	44.632,37	1.016.691,77
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	44.348.525,97	35.013.674,13
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	19.633.257,42	12.637.767,55
Clientes empresas del grupo y asociadas (Nota 19)	24.597.448,26	22.236.950,85
Deudores varios	52.136,04	56.649,51
Personal	65.684,25	82.306,22
<b>Total préstamos y partidas a cobrar a corto plazo</b>	<b>44.393.158,34</b>	<b>36.030.365,90</b>
<b>Total préstamos y partidas a cobrar</b>	<b>44.478.214,02</b>	<b>36.030.417,80</b>

Al cierre del ejercicio 2017, dentro del epígrafe "Clientes por ventas y prestación de servicios", las cifras más significativas corresponden a Heliopol, S.A. por importe de 342.460,94 euros, Institución Ferial de Madrid por importe de 222.842,98 euros, San Miguel Arcángel, S.A. por importe de 161.380,15 euros, Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. por importe de 121.976,89 euros y 193.802,69 euros por facturas pendientes de emitir, (de los cuales 176.618,08 euros corresponden al departamento de Geotermia y 17.184,61 euros corresponden a refacturación de avales pendiente a la UTE Candelaria y UTE Parinacota).

Al cierre del ejercicio 2018, dentro del epígrafe "Clientes por ventas y prestación de servicios", las cifras más significativas corresponden a Constructora San José, S.A. por importe de 277.309,69 euros, Utico FZC por importe de 196.495,00 euros, Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. por importe de 167.261,81 euros y Obrascón Huarte Lain, S.A. por importe de 90.423,01 euros.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Las UTE's en las que participa la Sociedad aportan al epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" 4.763.983,71 euros en 2017 y 4.223.690,34 euros en 2018, y al epígrafe "Créditos a terceros" 44.632,37 euros en 2018.

- Otros activos financieros:

El detalle de los activos financieros incluidos en esta categoría a 31 de diciembre de 2017 y 2018 es el siguiente:

	2018	2017
A largo plazo:		
Instrumentos de Patrimonio	4.869,27	4.989,49
Fianzas constituidas	139.640,38	50.015,18
<b>Total otros activos financieros a largo plazo</b>	<b>144.509,65</b>	<b>55.004,67</b>
A corto plazo:		
Instrumentos de Patrimonio	180,33	-
Fianzas constituidas	75.169,50	74.000,00
Otros activos financieros	1.106.079,60	297.762,09
<b>Total otros activos financieros a corto plazo</b>	<b>1.181.429,43</b>	<b>371.762,09</b>
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>1.325.939,08</b>	<b>426.766,76</b>

Al cierre de 2017 el importe de otros activos financieros a largo plazo correspondía principalmente a:

- 50.015,18 euros por la fianza otorgada a Merlin Properties Socimi S.A. por el alquiler de las oficinas de la Sociedad.
- 4.989,49 euros por participaciones minoritarias en empresas que no tienen la consideración de partes vinculadas.

Al cierre del ejercicio 2017, la partida "Otros activos financieros a corto plazo" correspondía principalmente a una fianza constituida a corto plazo ante Meff Services, S.A.U. por la representación que ostenta la Sociedad ante el mercado eléctrico por importe de 74.000,00 euros y a otros activos financieros de UTEs por importe de 297.762,09 euros.

Al cierre de 2018 el importe de otros activos financieros a largo plazo corresponde principalmente a:

- 50.015,18 euros por la fianza otorgada a Merlin Properties Socimi S.A. por el alquiler de las oficinas sitas en la calle Juan Esplandiú de la Sociedad y 89.625,20 euros por la fianza otorgada a Inmoatria Invest, S.L.U. por el alquiler de las oficinas sitas en la calle Ribera del Loira, 16-18 de la Sociedad, en virtud del contrato firmado entre ambas partes con fecha 20 de agosto de 2018, y con efectos desde el 1 de enero de 2019.
- 4.869,27 euros por participaciones minoritarias en empresas que no tienen la consideración de partes vinculadas.

Al cierre del ejercicio 2018, la partida "Inversiones mantenidas hasta el vencimiento" corresponde a la compra de la participación en Caja Rural de Soria, a través de la UTE Picón, por importe de 180,33 euros.

Al cierre del ejercicio 2018, la partida "Otros activos financieros a corto plazo" corresponde principalmente a una fianza constituida a corto plazo ante Meff Services, S.A.U. por la representación que ostenta la Sociedad ante el mercado eléctrico por importe de 74.000,00 euros, a las fianzas entregadas por las UTEs Picón y PPEE Lugo para el alquiler de sus oficinas por importes de 400,00 y 769,50 euros respectivamente y a otros activos financieros de UTEs por importe de 1.106.079,60 euros. El importe más significativo corresponde a las imposiciones a plazo fijo de la UTE Chimborazo por importe de 1.091.512 euros.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

a.2) *Clasificación por vencimientos*

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte de los activos financieros a largo y corto plazo a 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	2018	2019	Total
Préstamos y partidas a cobrar	36.030.365,90	-	36.030.365,90
Otros activos financieros	371.762,09	55.056,57	426.818,66
<b>Total</b>	<b>36.402.127,99</b>	<b>55.056,57</b>	<b>36.457.184,56</b>

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte de los activos financieros a largo y corto plazo a 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	2019	2020	Total
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	180,33	-	180,33
Préstamos y partidas a cobrar	44.393.158,34	85.055,68	44.478.214,02
Otros activos financieros	1.181.249,10	144.509,65	1.325.758,75
<b>Total</b>	<b>45.574.587,77</b>	<b>229.565,33</b>	<b>45.804.153,10</b>

a.3) *Correcciones por deterioro del valor originados por riesgo de crédito*

Las variaciones de pérdidas por deterioro registradas derivadas por el riesgo de crédito en este epígrafe durante el ejercicio 2017 fueron las siguientes:

	Deterioros acumulados al inicio de 2017	Dotaciones	Aplicaciones	Deterioros acumulados al final de 2017
Préstamos y partidas a cobrar	300.138,13	85.999,20	-	386.137,33
<b>Total</b>	<b>300.138,13</b>	<b>85.999,20</b>	<b>-</b>	<b>386.137,33</b>

Durante el ejercicio 2017 se registraron las siguientes pérdidas por deterioro derivadas por el riesgo de crédito en el balance de situación:

- 85.999,20 euros por las facturas pendientes de cobro de Isbran Geotermia, S.L.U.

Las variaciones de pérdidas por deterioro registradas derivadas por el riesgo de crédito en este epígrafe durante el año 2018 han sido las siguientes:

	Deterioros acumulados al inicio de 2018	Dotaciones	Aplicaciones	Deterioros acumulados al final de 2018
Préstamos y partidas a cobrar	386.137,33	935.564,11	-	1.321.701,44
<b>Total</b>	<b>386.137,33</b>	<b>935.564,11</b>	<b>-</b>	<b>1.321.701,44</b>

Durante el ejercicio 2018 se registraron las siguientes pérdidas por deterioro derivadas por el riesgo de crédito en el balance de situación:

- 69.789,23 euros por las facturas pendientes de cobro de Cotaja 11, S.L.
- 189.878,29 euros por las facturas pendientes de cobro de Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- 507.423,07 euros por las facturas pendientes de cobro de Ekamai, S.A. de C.V.
- 168.473,52 euros por las facturas pendientes de cobro de Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa.

a.4) *Transferencias de activos financieros*

Durante los ejercicios 2017 y 2018 no se han realizado transferencias de activos financieros.

a.5) *Activos cedidos y aceptados en garantía*

Durante los ejercicios 2017 y 2018 la Sociedad no ha entregado en garantía ningún activo financiero.

b) Pasivos Financieros

b.1) *Categorías de pasivos financieros*

La composición de los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2017, excluidas las deudas con empresas del grupo detalladas en la nota 19.b, fue la siguiente:

Clases	Deudas con entidades de crédito	Créditos, derivados y otros	Total
Categorías	2017		
Pasivos financieros a largo plazo:			
Débitos y partidas a pagar	5.168.153,39	-	5.168.153,39
Otros pasivos financieros	-	1.313.891,65	1.313.891,65
<b>Total pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>5.168.153,39</b>	<b>1.313.891,65</b>	<b>6.482.045,04</b>
Pasivos financieros a corto plazo:			
Débitos y partidas a pagar	8.410.930,06	41.761.293,76	50.172.223,82
Otros pasivos financieros	-	464.500,40	464.500,40
<b>Total pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>8.410.930,06</b>	<b>42.225.794,16</b>	<b>50.636.724,22</b>
<b>Total</b>	<b>13.579.083,45</b>	<b>43.539.685,81</b>	<b>57.118.769,26</b>

Estos importes se desglosaban en el balance de situación de la siguiente forma a 31 de diciembre de 2017:

Clases	Deudas con entidades de crédito	Créditos, derivados y otros	Total
Partidas de balance	2017		
Pasivos financieros no corrientes:			
Deudas a largo plazo:	5.168.153,39	1.313.891,65	6.482.045,04
- Deudas con entidades de crédito	5.168.153,39	-	5.168.153,39
- Otros pasivos financieros	-	1.313.891,65	1.313.891,65
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5.168.153,39</b>	<b>1.313.891,65</b>	<b>6.482.045,04</b>
Pasivos financieros corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	41.761.293,76	41.761.293,76
Deudas a corto plazo:	8.410.930,06	464.500,40	8.875.430,46
- Deudas con entidades de crédito	8.410.930,06	-	8.410.930,06
- Otros pasivos financieros	-	464.500,40	464.500,40
<b>Total pasivos financieros corrientes</b>	<b>8.410.930,06</b>	<b>42.225.794,16</b>	<b>50.636.724,22</b>
<b>Total</b>	<b>13.579.083,45</b>	<b>43.539.685,81</b>	<b>57.118.769,26</b>

(\*) Excluyendo "Otras deudas con las Administraciones Públicas".

De los importes registrados en el balance de situación a 31 de diciembre de 2017 como deudas a largo plazo, 1.313.891,65 euros corresponden al importe de préstamos subvencionados a largo plazo dentro de la partida "Otros pasivos financieros".

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

La composición de los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2018, excluidas las deudas con empresas del grupo detalladas en la nota 19.b es la siguiente:

Clases	Deudas con entidades de crédito	Créditos, derivados y otros	Total
Categorías			
<b>2018</b>			
Pasivos financieros a largo plazo:			
Débitos y partidas a pagar	4.648.172,29	-	4.648.172,29
Otros pasivos financieros	-	1.261.672,82	1.261.672,82
<b>Total pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>4.648.172,29</b>	<b>1.261.672,82</b>	<b>5.909.845,11</b>
Pasivos financieros a corto plazo:			
Débitos y partidas a pagar	5.255.879,54	42.608.309,85	47.864.189,39
Otros pasivos financieros	-	423.178,74	423.178,74
<b>Total pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>5.255.879,54</b>	<b>43.031.488,59</b>	<b>48.287.368,13</b>
<b>Total</b>	<b>9.904.051,83</b>	<b>44.293.161,41</b>	<b>54.197.213,24</b>

Estos importes se desglosan en el balance de situación de la siguiente forma a 31 de diciembre de 2018:

Clases	Deudas con entidades de crédito	Créditos, derivados y otros	Total
Partidas de balance			
<b>2018</b>			
Pasivos financieros no corrientes:			
Deudas a largo plazo:	<b>4.648.172,29</b>	<b>1.261.672,82</b>	<b>5.909.845,11</b>
- Deudas con entidades de crédito	4.648.172,29	-	4.648.172,29
- Otros pasivos financieros	-	1.261.672,82	1.261.672,82
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>	<b>4.648.172,29</b>	<b>1.261.672,82</b>	<b>5.909.845,11</b>
Pasivos financieros corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (*)	-	42.608.309,85	42.608.309,85
Deudas a corto plazo:	<b>5.255.879,54</b>	<b>423.178,74</b>	<b>5.679.058,28</b>
- Deudas con entidades de crédito	5.255.879,54	-	5.255.879,54
- Otros pasivos financieros	-	423.178,74	423.178,74
<b>Total pasivos financieros corrientes</b>	<b>5.255.879,54</b>	<b>43.031.488,59</b>	<b>48.287.368,13</b>
<b>Total</b>	<b>9.904.051,83</b>	<b>44.293.161,41</b>	<b>54.197.213,24</b>

(\*) Excluyendo "Otras deudas con las Administraciones Públicas".

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- Débitos y partidas a pagar

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2017 y 2018 es el siguiente:

	2018	2017
A largo plazo:		
Deudas con entidades de crédito	4.648.172,29	5.168.153,39
<b>Total débitos y partidas a pagar largo plazo</b>	<b>4.648.172,29</b>	<b>5.168.153,39</b>
A corto plazo:		
Deudas con entidades de crédito	5.255.879,54	8.410.930,06
Acreeedores comerciales	<b>42.608.309,85</b>	<b>41.761.293,76</b>
Proveedores	17.448.216,70	22.570.720,86
Proveedores empresas del grupo y asociadas (Nota 19)	4.755.612,02	3.179.191,81
Acreeedores varios	18.136.514,22	12.212.305,38
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	631.294,37	532.340,67
Anticipos de clientes	1.636.672,54	3.266.735,04
<b>Total débitos y partidas a pagar corto plazo</b>	<b>47.864.189,39</b>	<b>50.172.223,82</b>
<b>Total</b>	<b>52.512.361,68</b>	<b>55.340.377,21</b>

Durante el ejercicio 2017, las UTE's en las que ha participado la Sociedad han aportado 19.863.061,17 euros al epígrafe "Proveedores", 590.375,69 euros a "Proveedores empresas del grupo y asociadas", 4.741.344,62 euros a "Acreeedores varios" y 3.196.036,83 euros de "Anticipos de clientes" por obra certificada por anticipado.

Durante el ejercicio 2018, las UTE's en las que ha participado la Sociedad han aportado 15.136.100,62 euros al epígrafe "Proveedores", 222.764,55 euros a "Proveedores empresas del grupo y asociadas", 10.455.273,23 euros a "Acreeedores varios" y 1.427.910,18 euros de "Anticipos de clientes" por obra certificada por anticipado.

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

En relación a la Ley 15/2010, de 5 de julio, la información relativa al periodo medio de pago a proveedores correspondiente a los ejercicios 2017 y 2018 de acuerdo con lo establecido en la disposición adicional tercera de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales, es la siguiente:

	2018	2017
	Días	Días
<b>Período medio de pago a proveedores</b>	72	76
<b>Raio de operaciones pagadas</b>	77	83
<b>Raio de las operaciones pendientes de pago</b>	62	48
	Importe (euros)	Importe (euros)
<b>Total pagos realizados</b>	10.310.257,35	9.466.688,76
<b>Total pagos pendientes</b>	4.938.413,04	2.347.980,96

En estos importes no se incluyen los pagos realizados a proveedores empresas del grupo y asociadas, proveedores de inmovilizado ni acreedores por arrendamiento financiero. Para ver las transacciones y saldos pendientes con empresas del grupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 ver la nota 19.b.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Durante los ejercicios 2017 y 2018, la Sociedad ha superado el periodo medio de pago máximo a proveedores comerciales establecido legalmente en 60 días, debido al tiempo invertido en la tramitación y aprobación de las facturas recibidas. La Sociedad considera que es una situación subsanable en el próximo ejercicio disminuyendo este período medio de tramitación.

El saldo de las deudas con entidades de crédito al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 es el siguiente:

Descripción	Fecha de vencimiento	IMPORTES	
		Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2017
Sabadell CAM	30/06/2019	167.012,03	436.599,62
KutxaBank	30/12/2019	3.275,19	113.077,89
Bankia	31/07/2019	3.716.210,64	6.628.795,40
Banco Popular	22/12/2020	2.275.075,50	2.275.075,50
Laboral Kutxa	13/05/2024	2.784.336,38	3.110.000,00
Mare Nostrum	30/10/2018	-	979.302,91
Grupo Caja Rural (Ruralvía)	29/09/2035	958.142,09	-
<b>Total</b>		<b>9.904.051,83</b>	<b>13.542.851,32</b>

Los intereses devengados y no pagados incluidos en la partida de "Deudas a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 ascienden a 36.232,13 euros y 4.336,38 euros respectivamente.

Todas las deudas con entidades de crédito corresponden a líneas de créditos contratadas por la Sociedad a excepción de la deuda con "Laboral Kutxa" que se trata de un préstamo con un valor inicial de 4 millones de euros y vencimiento final en 2024. Con fecha 21 de noviembre de 2017 la Sociedad vendió los terrenos donde se ubican las plantas de Compañía Energética de Linares, S.L. y Bioeléctrica de Linares, S.L. (véase Nota 6) procediendo a la amortización anticipada del préstamo que suscribió con "Ruralvía" para la compra de estos terrenos. Préstamo con "Ruralvía" con un valor inicial de 634.030,43 euros y vencimiento final en 2035.

Con fecha 28 de febrero de 2018 la Sociedad asume el préstamo que Geolit Climatización, S.L. mantenía con Grupo Caja Rural (Ruralvía) por importe de 958.142,09 € (véase nota 9)

Los saldos de las deudas con entidades de crédito reflejan solo la parte dispuesta. La Sociedad al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 tiene líneas de crédito disponibles cuya parte no dispuesta asciende a 2.162.314,18 euros y 5.373.502,14 euros respectivamente.

- Otros pasivos financieros

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2017 y 2018 es el siguiente:

	2018	2017
A largo plazo:		
Subvenciones reintegrables	1.261.672,82	1.313.891,65
<b>Total a largo plazo</b>	<b>1.261.672,82</b>	<b>1.313.891,65</b>
A corto plazo:		
Fianzas recibidas y cobros anticipados por arrendamientos	74.544,00	74.544,00
Subvenciones reintegrables	263.578,87	249.655,47
Otros pasivos financieros	85.055,87	140.300,93
<b>Total a corto plazo</b>	<b>423.178,74</b>	<b>464.500,40</b>
<b>Total</b>	<b>1.684.851,56</b>	<b>1.778.392,05</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Dentro de subvenciones reintegrables se registran las siguientes deudas con entidades públicas al cierre de los ejercicios 2017 y 2018:

Organismo público	Vencimiento	Saldo a 31/12/18	Saldo a 31/12/17
M° de Industria	31/12/2022	114.374,64	139.957,79
M° de Ciencia e Innovación	31/12/2018	-	44.748,60
M° de Ciencia e Innovación	01/02/2022	13.346,84	16.332,11
M° de Ciencia e Innovación	01/02/2023	174.746,19	205.312,44
M° de Ciencia e Innovación	31/12/2024	270.598,83	309.150,45
M° de Ciencia e Innovación	31/12/2025	200.480,01	224.403,60
M° Economía y Competitividad	01/02/2019	27.218,98	46.483,06
CDTI	31/12/2025	269.023,94	279.283,18
CDTI	31/12/2026	164.783,45	75.444,10
CDTI	31/12/2025	152.987,69	158.821,70
CDTI	31/12/2028	137.691,12	63.610,09
<b>Total</b>		<b>1.525.251,69</b>	<b>1.563.547,12</b>

El detalle de estos préstamos, se recoge en el siguiente cuadro:

Organismo público	Año de Concesión	Importe recibido	Tipo de Interés	Plazo	Carencia	Cuota	Descripción
M° de Industria	2008	366.100,00	0,000%	15 años	3 años	30.508,33	Desarrollo de un apero para la recogida de residuos de poda de oliva para preparación de biomasa (continuación).
M° de Ciencia e Innovación	2009	351.348,72	0,000%	10 años	3 años	44.748,60	Desarrollo de equipo-maquina recogida y procesado de biomasa.
M° de Ciencia e Innovación	2012	28.481,00	0,000%	11 años	3 años	3.560,14	Diseños y desarrollo de modelos de sistemas de intercambio geotérmico en edificaciones sostenibles.
M° de Ciencia e Innovación	2013	304.732,40	0,000%	11 años	3 años	38.091,60	Diseños y desarrollo de modelos de sistemas de intercambio geotérmico en edificaciones sostenibles.
M° de Ciencia e Innovación	2014	401.632,80	0,000%	11 años	3 años	50.204,10	Diseños y desarrollo de modelos de sistemas de intercambio geotérmico en edificaciones sostenibles.
M° de Ciencia e Innovación	2015	260.453,60	0,000%	11 años	3 años	32.556,70	Diseños y desarrollo de modelos de sistemas de intercambio geotérmico en edificaciones sostenibles.
M° Economía y Competitividad	2014	47.160,00	0,540%	5 años	2 años	16.062,16	Programa estatal de promoción y talento.
CDTI	2014	327.658,45	0,613%	11 años	3 años	43.688,00	Desarrollo técnico e industrial basado en intercambiadores geotérmicos profundos con materiales y marteros avanzados.
CDTI	2015	90.975,89	0,255%	11 años	4 años	29.908,00	Desarrollo técnico e industrial de un sistema robótico inteligente, aplicado al tratamiento de residuos sólidos urbanos.
CDTI	2015	186.331,96	0,255%	10 años	3 años	24.844,00	Desarrollo técnico e industrial de un sistema de evaluación de propiedades térmicas del terreno en cimentaciones termoactivas.
CDTI	2017	366.819,68	0,255%	10 años	3 años	48.910,00	Diseño y desarrollo de una bomba de calor de alta potencia y alta eficiencia, capaz de trabajar con diferentes fuentes de energía.

Los préstamos concedidos por los Ministerios de Industria y Ciencia e Innovación no devengan intereses y en 2017 y 2018 están recogidos en el balance de situación a su valor razonable. Para el cálculo de coste amortizado se ha utilizado una tasa de descuento del 4,5% para 2017 y 2018.

A 31 de diciembre de 2017 los importes concedidos reembolsables, dispuestos y registrados de las anteriores deudas están reflejados en la siguiente tabla valorados a coste amortizado:

Préstamo	Importe concedido	Importe dispuesto	Importe amortizado	Registrado a largo plazo	Registrado a corto plazo
FI-2007	366.100,00	366.100,00	213.558,31	109.449,46	30.508,33
DEX-2008	351.348,72	351.348,72	306.600,14	-	44.748,60
Geoglass 2011	28.481,00	28.481,00	10.680,42	12.771,97	3.560,14
Geoglass 2012	304.732,40	304.732,40	76.183,20	167.220,84	38.091,60
Geoglass 2013	401.632,80	401.632,80	50.204,10	258.946,35	50.204,10
Geoglass 2014	260.453,60	260.453,60	-	191.846,90	32.556,70
EMPLEA 2014	47.160,00	47.160,00	15.720,00	15.043,06	15.720,00
CDTI 2014 (IGP)	327.658,43	102.393,27	-	257.439,18	21.844,00
CDTI 2015 (BR)	224.308,45	90.975,89	-	75.744,10	-
CDTI 2015 (CIM)	186.331,96	46.582,99	-	146.399,70	12.422,00
CDTI 2017 (HIP)	366.819,68	91.704,92	-	79.030,09	-
<b>Total</b>	<b>2.865.027,04</b>	<b>2.091.565,89</b>	<b>672.946,17</b>	<b>1.313.891,65</b>	<b>249.655,47</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

A 31 de diciembre de 2018 los importes concedidos reembolsables, dispuestos y registrados de las anteriores deudas están reflejados en la siguiente tabla valorados a coste amortizado:

Préstamo	Importe concedido	Importe dispuesto	Importe amortizado	Registrado a largo plazo	Registrado a corto plazo
FI-2007	366.100,00	366.100,00	244.066,64	83.866,35	30.508,33
DEX-2008	351.348,72	351.348,72	351.348,74	-	-
Geoglass 2011	28.481,00	28.481,00	14.240,56	9.786,70	3.560,14
Geoglass 2012	304.732,40	304.732,40	114.274,80	136.654,19	38.091,60
Geoglass 2013	401.632,80	401.632,80	100.408,20	220.394,83	50.204,10
Geoglass 2014	260.453,60	260.453,60	32.556,70	167.923,31	32.556,70
EMPLEA 2014	47.160,00	47.160,00	31.440,00	-	15.720,00
CDTI 2014 (IGP)	327.658,43	327.658,43	21.844,00	225.335,94	43.688,00
CDTI 2015 (BR)	183.047,70	183.047,70	-	140.377,44	24.406,00
CDTI 2015 (CIM)	186.331,96	186.331,96	12.422,00	128.143,69	24.844,00
CDTI 2017 (HIP)	366.819,68	182.994,32	-	149.190,37	-
<b>Total</b>	<b>2.823.766,29</b>	<b>2.639.940,93</b>	<b>922.601,64</b>	<b>1.261.672,82</b>	<b>263.578,87</b>

Adicionalmente, al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 la Sociedad tiene registradas fianzas a corto plazo por importe total de 74.544,00 euros en ambos ejercicios, recibidas de sus representadas ante el Operador del Mercado Eléctrico (OMEL).

### b.2) Clasificación por vencimientos

El detalle por vencimientos a valor actual de las partidas que formaban parte de los pasivos financieros a largo y corto plazo a 31 de diciembre de 2017 fue el siguiente:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 y siguientes	Total
Débitos y partidas a pagar	50.172.223,82	446.431,92	429.695,97	470.027,53	481.256,69	3.340.741,28	55.340.377,21
Otros pasivos financieros	464.500,40	237.521,54	223.803,20	223.803,20	223.803,20	404.960,51	1.778.392,05
<b>Total</b>	<b>50.636.724,22</b>	<b>683.953,46</b>	<b>653.499,17</b>	<b>693.830,73</b>	<b>705.059,89</b>	<b>3.745.701,79</b>	<b>57.118.769,26</b>

El detalle por vencimientos a valor actual de las partidas que forman parte de los pasivos financieros a largo y corto plazo a 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024 y siguientes	Total
Débitos y partidas a pagar	47.864.189,39	1.670.030,20	610.159,81	703.525,66	921.354,24	743.102,38	52.512.361,68
Otros pasivos financieros	423.178,74	247.858,87	260.058,67	272.258,47	238.190,00	243.306,81	1.684.851,56
<b>Total</b>	<b>48.287.368,13</b>	<b>1.917.889,07</b>	<b>870.218,48</b>	<b>975.784,13</b>	<b>1.159.544,24</b>	<b>986.409,19</b>	<b>54.197.213,24</b>

### b.3) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales

Durante los ejercicios 2017 y 2018 no se han incumplido las condiciones contractuales de pago de los préstamos pendientes ni ninguna otra condición contractual.

### c) Otra Información

#### c.1) Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y estado de cambios en el patrimonio neto

Los ingresos y gastos financieros imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias calculados por aplicación del método de interés efectivo fueron 19.273,92 euros y 607.894,31 euros en el ejercicio 2017 respectivamente. En el ejercicio 2018 dichos ingresos financieros han sido de 36.046,50 euros mientras que dichos gastos financieros han sido de 255.975,41 euros.

El importe de las correcciones valorativas imputadas en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio 2017 fue de 1.116.363,16 euros correspondientes al deterioro de participaciones (ver nota 9). En el año 2017 se revertieron 1.326.505,95 euros.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

El importe de las correcciones valorativas imputadas en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio 2017 fue de 55.797,33 euros correspondientes al deterioro de créditos (ver nota 9). En el año 2017 se revertieron 271.750,00 euros.

El importe de las correcciones valorativas imputadas en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio 2018 han sido de 1.953.279,66 euros correspondientes al deterioro de participaciones (ver nota 9). En el año 2018 se revertieron 472.151,15 euros.

El importe de las correcciones valorativas imputadas en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio 2018 han sido de 4.344.385,75 euros correspondientes al deterioro de créditos (ver nota 9). En el año 2018 no se ha revertido ningún deterioro de créditos.

Al cierre del ejercicio 2018, la partida "Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros - Resultados por enajenaciones y otros" de la cuenta de pérdidas y ganancias refleja una pérdida patrimonial de 476.820,00 euros según el siguiente desglose:

- 413.810,00 euros de pérdida patrimonial por la liquidación de la sociedad Sacyr Industrial LLC.
- 60.000,00 euros de pérdida patrimonial por la liquidación de la sociedad Fotovoltaica Dos Ríos, S.L.
- 3.010,00 euros de pérdida patrimonial por la liquidación de la sociedad Biomásas de Talavera, S.L.

c.2) *Otra información*

- La Sociedad al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 no tiene ningún compromiso firme de compra o venta de activos o pasivos financieros.
- Información sobre el valor razonable:

Los créditos y débitos a largo plazo y los valores representativos de deuda no cotizados se registran por su coste amortizado, que salvo mejor evidencia sería equivalente al valor razonable del mismo.

El valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales a corto plazo constituye una aproximación aceptable del valor razonable de los mismos.

9. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componían este epígrafe a 31 de diciembre de 2017 eran los siguientes:



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

	Saldo a 31/12/2016	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2017
Biobal Energía, S.L.	1.581,00	-	-	1.581,00
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	60.000,00	-	-	60.000,00
Biomásas de Puente Genil, S.L.	2.184.881,48	-	(2.184.881,48)	-
Biomásas de Talavera, S.L.	3.010,00	-	-	3.010,00
Bípuge II, S.L.	6.010,00	-	-	6.010,00
Cía. Energética de la Roda, S.L.	1.170.000,00	-	(1.170.000,00)	-
Cía. Energética de Pata de Mulo, S.L.	2.187.166,17	-	(2.187.166,17)	-
Cía. Energética de Las Villas, S.L.	54.000,00	-	(54.000,00)	-
Cía. Energética Puente del Obispo, S.L.	450.000,00	-	(450.000,00)	-
Cogeneración Echezarreta, A.I.E.	585.000,00	-	(585.000,00)	-
Consorcio Isofron Sacyr, S.A.	35.139,49	-	-	35.139,49
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	1.763,62	-	-	1.763,62
Consorcio Stabile VIS Societa	750,00	-	-	750,00
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	955.000,00	-	-	955.000,00
Ekamai, S.A. de C.V.	1.638,35	-	-	1.638,35
EPC Tracker Developments, S.L.	-	87.150,00	-	87.150,00
Fotovoltaica dos Ríos, S.L.	60.000,00	-	-	60.000,00
Geolif Climatización, S.L.	1.619.075,25	-	-	1.619.075,25
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	3.010,00	-	-	3.010,00
Grupo Sainca, S.A.C.	2.173,03	956.873,32	-	959.046,35
Iberese Bolivia, S.R.L.	16.255,01	-	-	16.255,01
Ibervator Energía Aragonesa, S.L.	228.020,50	-	(228.020,50)	-
Quatro T&D Limited	436.651,08	1.000,00	-	437.651,08
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	5.722.976,03	-	5.722.976,03
Sacyr Fluor, S.A.	40.748.999,00	-	-	40.748.999,00
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	1,33	-	1,33
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	-	36.706,57	-	36.706,57
Sacyr Industrial Chile, Spa	6.900,00	-	-	6.900,00
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	474.380,03	-	-	474.380,03
Sacyr Industrial Do Brasil, Ltda.	276,53	-	-	276,53
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	11.381,07	-	-	11.381,07
Sacyr Industrial LLC	413.810,00	-	-	413.810,00
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	6.900,00	-	-	6.900,00
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	881.273,02	558.015,63	-	1.439.288,65
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	5.435,77	83.618,00	-	89.053,77
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	2.001.772,42	-	-	2.001.772,42
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	9.584,40	-	-	9.584,40
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	259.842,45	-	-	259.842,45
Sacyr Environment Australia PTY Ltd	513.485,45	-	(513.485,45)	-
Sacyr Industrial UK, LTD	122,64	-	-	122,64
Sacyr Industrial USA LLC	46.202,18	-	-	46.202,18
Sacyr Nervión, S.R.L.	60.000,00	-	-	60.000,00
Secaderos de Biomasa, S.L.	2.430.998,93	-	(2.430.998,93)	-
Soc. Andaluza de Valorización de La Biomasa, S.A.	-	-	-	-
Soleval Renovables, S.L.	1.688,00	-	(1.688,00)	-
Váircan Renovables, S.L.	325.000,00	-	-	325.000,00
Valoriza Renovables, S.A.	7.980.687,19	35.267.450,00	-	43.248.137,19
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	7.816,67	-	-	7.816,67
<b>Participaciones empresas del Grupo y Multigrupo</b>	<b>66.247.680,73</b>	<b>42.713.790,88</b>	<b>(9.805.240,53)</b>	<b>99.156.231,08</b>
Biobal Energía, S.L.	(192,32)	(73,10)	-	(265,42)
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	(56.817,71)	(3.182,29)	-	(60.000,00)
Biomásas de Talavera, S.L.	(3.010,00)	-	-	(3.010,00)
Bípuge II, S.L.	(6.010,00)	-	-	(6.010,00)
Cogeneración Echezarreta, A.I.E.	(585.000,00)	-	585.000,00	-
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	-	(1.763,62)	-	(1.763,62)
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	(238.574,50)	(21.866,88)	-	(260.441,38)
Ekamai, S.A. de C.V.	-	(1.638,35)	-	(1.638,35)
Fotovoltaica dos Ríos, S.L.	(54.718,02)	(102,03)	-	(54.820,05)
Geolif Climatización, S.L.	(1.619.075,25)	-	-	(1.619.075,25)
Iberese Bolivia, S.R.L.	-	(16.255,01)	-	(16.255,01)
Ibervator Energía Aragonesa, S.L.	(228.020,50)	-	228.020,50	-
Quatro T&D Limited	(162.258,81)	(99.600,51)	-	(261.859,32)
Sacyr Industrial LLC	-	(413.810,00)	-	(413.810,00)
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	(881.273,02)	(558.015,63)	-	(1.439.288,65)
Sacyr Environment Australia PTY Ltd	(513.485,45)	-	513.485,45	-
Váircan Renovables, S.L.	(292.002,81)	(55,74)	-	(292.058,55)
<b>Deterioro de valor de inversiones en empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas</b>	<b>(4.640.438,39)</b>	<b>(1.116.363,16)</b>	<b>1.326.505,95</b>	<b>(4.430.295,60)</b>
Sacyr Industrial Do Brasil, Ltda.	(276,53)	-	-	(276,53)
Sacyr Industrial LLC	(113.329,46)	-	113.329,46	-
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	(9.584,40)	-	-	(9.584,40)
<b>Desembolsos pendientes en empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas</b>	<b>(123.190,39)</b>	<b>-</b>	<b>113.329,46</b>	<b>(9.860,93)</b>
<b>Valor neto participaciones en empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas</b>	<b>61.484.051,95</b>	<b>41.597.427,72</b>	<b>(8.365.405,12)</b>	<b>94.716.074,55</b>



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

	Saldo a 31/12/2016	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2017
<b>Créditos L/P</b>				
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	278.645,20	13.165,93	(1.652,89)	290.158,24
Bipuge II, S.L.	47.343,66	1.954,50	-	49.298,16
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	363.234,35	1.338.054,72	(649.861,20)	1.051.427,87
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	514.686,11	36.639,22	(5.923,95)	545.401,38
Ekamal, S.A. de C.V.	110.049,75	743.676,17	(338.466,57)	515.259,35
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	564.827,59	-	564.827,59
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	1.428.114,76	(287.875,64)	1.140.239,12
Sacyr Nervión, S.R.L.	1.300.000,00	15.000,00	-	1.315.000,00
Valoriza Renovables, S.A.	6.668.771,08	5.081.718,13	(11.750.489,21)	-
<b>Créditos C/P</b>				
Cogeneración Echezarreta, A.I.E.	271.750,00	-	(271.750,00)	-
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	16.952.416,08	(5.347.000,82)	11.605.415,26
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	1.051.885,24	836.953,72	(819.885,24)	1.068.953,72
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	1.610.978,42	1.681.343,24	(3.292.321,66)	-
Sacyr Industrial UK, LTD	31.906,43	86.457,83	(23.814,23)	94.550,03
Valoriza Gestión, S.A.U.	8.101.923,69	124.132.483,80	(80.081.111,23)	52.153.296,26
<b>Créditos a empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas</b>	<b>20.351.173,93</b>	<b>152.912.805,69</b>	<b>(102.870.152,64)</b>	<b>70.393.826,98</b>
Cogeneración Echezarreta, A.I.E.	(271.750,00)		271.750,00	-
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	(489.604,05)	(55.797,33)	-	(545.401,38)
<b>Deterioro de valor de créditos a empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas</b>	<b>(761.354,05)</b>	<b>(55.797,33)</b>	<b>271.750,00</b>	<b>(545.401,38)</b>
<b>Valor neto créditos a empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas</b>	<b>19.589.819,88</b>	<b>152.857.008,36</b>	<b>(102.598.402,64)</b>	<b>69.848.425,60</b>

Las operaciones realizadas por la Sociedad durante 2017 fueron las siguientes:

Participaciones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

- Se registraron las siguientes altas:

- El 18 de agosto de 2016, se procede a la ampliación de capital de la sociedad EPC Tracker Developments, S.L. por compensación del crédito que mantiene a favor de Sacyr Industrial por importe de 25.000 euros. EL 22 de diciembre de 2017 se amplía capital de la sociedad EPC Tracker Developments, S.L. por importe de 62.150 euros.
- El 18 de enero de 2017 se constituyó la sociedad Sacyr Industrial Australia PTY Ltd en la cual ostenta el 100% de capital social por importe de 1,33 euros.
- El 1 de marzo de 2017 se adquirieron las participaciones de la sociedad S.A.U. Depuración y Tratamientos en la cual ostenta el 100% de capital social por importe de 1.522.976,03 euros. En diciembre de 2017 se capitaliza deuda de la sociedad incrementando el capital en 4.200.000,00 euros.
- El 6 de junio de 2017 se incrementa la participación en la sociedad Valoriza Renovables, S.A. por importe de 21.545.947,00 euros, mediante ampliación de capital a través de aportaciones no dinerarias de cesión de las participaciones de Sacyr Industrial en las sociedades Biomasa de Puente Genil, S.L. por valor de 9.573.470,00 euros, Cía. Energética de la Roda, S.L. por valor de 2.808.719,00 euros, Cía. Energética de Pata de Mulo, S.L. por valor de 4.111.165,00 euros y Secaderos de Biomasa, S.L. por valor de 5.052.593,00 euros.
- El 17 de julio de 2017 se incrementa la participación en la sociedad Valoriza Renovables, S.A. por importe de 7.557.425,00 euros, mediante aportación de socios a través de aportaciones no dinerarias de cesión de la participación de Sacyr Industrial, S.L.U. en la sociedad Cía. Energética Las Villas, S.L.
- El 19 de julio de 2017 se incrementa la participación en la sociedad Valoriza Renovables, S.A. por importe de 6.164.078,00 euros, mediante aportación de socios a través de aportaciones no dinerarias de cesión de la participación de Sacyr Industrial en la sociedad Cía. Energética Puente del Obispo, S.L.
- El 16 de junio de 2017 se amplía capital de la sociedad Grupo Sainca, S.A.C. por importe de 956.873,32 euros.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- El 25 de septiembre de 2017 se compraron las participaciones de la sociedad Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L., por importe de 36.706,57 euros.
  - El 1 de octubre de 2017 se capitalizó la deuda de la sociedad Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A. ampliando el capital en 83.618,00 euros.
  - El 15 de diciembre de 2017 se compraron las participaciones de la sociedad Aditel Auxiliar de la Distribución Eléctrica, S.A. en liquidación, en la sociedad Quatro T&D, por importe de 1.000 euros.
  - El 31 de diciembre de 2017 se capitalizó la deuda de la sociedad Sacyr Industrial México S.A. de C.V. ampliando el capital en 558.015,63 euros.
- Se registraron las siguientes bajas:
- El 18 de enero de 2017 se vende el 100% de la participación en la sociedad Sacyr Environment Australia PTY Ltd a Valoriza Servicios Medioambientales, S.L. por importe de 1,37 euros.
  - El 6 de junio de 2017 se cedió el 100% de la participación en la sociedad Biomasas de Puente Genil, S.L. por importe de 2.184.881,48 euros, como mayor aportación no dineraria para la ampliación de capital de Valoriza Renovables, S.A.
  - El 6 de junio de 2017 se cedió el 100% de la participación en la sociedad Cía. Energética de la Roda, S.L. por importe de 1.170.000,00 euros, como mayor aportación no dineraria para la ampliación de capital de Valoriza Renovables, S.A.
  - El 6 de junio de 2017 se cedió el 100% de la participación en la sociedad Cía. Energética Pata de Mulo, S.L. por importe de 2.187.166,17 euros, como mayor aportación no dineraria para la ampliación de capital de Valoriza Renovables, S.A.
  - El 6 de junio de 2017 se cedió el 100% de la participación en la sociedad Secaderos de Biomasa, S.L. por importe de 2.430.998,93 euros, como mayor aportación no dineraria para la ampliación de capital de Valoriza Renovables, S.A.
  - El 17 de julio de 2017 se cedió el 100% de la participación en la sociedad Cía. Energética Las Villas, S.L. por importe de 54.000,00 euros, como mayor aportación no dineraria para la ampliación de capital de Valoriza Renovables, S.A.
  - El 19 de julio de 2017 se cedió el 100% de la participación en la sociedad Cía. Energética Puente del Obispo, S.L. por importe de 450.000,00 euros, como mayor aportación no dineraria para la ampliación de capital de Valoriza Renovables, S.A.
  - El 11 de octubre de 2017 se vende el 100% de la participación en la sociedad Soleval Renovables, S.L. por importe de 1.688,00 euros.
  - Durante el año 2017, se finalizan los trámites de disolución y liquidación de las sociedades Cogeneración Echezarreta, A.I.E. por un importe de 585.000,00 euros que se encontraba totalmente deteriorado en el momento de la liquidación; e Ibervalor Energía Aragonesa, S.L. por un importe de 228.020,50 euros también deteriorado en su totalidad.
- Los deterioros más significativos a 31 de diciembre de 2017 registrados por la Sociedad fueron:
- Aumento del deterioro de Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L. por importe de 21.866,88 euros debido a la variación en los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
  - Dotación del deterioro de Quatro T&D Limited por importe de 99.600,51 euros correspondiente a la estimación de los flujos de efectivo esperados de esta sociedad debidos a la finalización del proyecto.
  - Dotación del deterioro de Sacyr Industrial México S.A. de C. V. por importe de 558.015,63 euros debido a la estimación de los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- Dotación del deterioro de Sacyr industrial LLC por importe de 413.810,00 euros debido que se encuentra en fase de liquidación.
- Dotación del deterioro de Iberese Bolivia, S.R.L. por importe de 16.255,01 euros debido a la estimación de los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.

Créditos a empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La totalidad de los saldos a cobrar con Valoriza Renovables, S.A. fueron cancelados durante 2017.

Los saldos con Sacyr Industrial UK LTD, S.A.U. Depuración y Tratamientos, Sacyr Industrial Mantenimientos Chile Spa y Valoriza Gestión, S.A. se clasificaron a corto plazo en el balance de situación debido a que su vencimiento era inferior a un año. El resto de préstamos se clasificaron a largo plazo porque su vencimiento era superior al año.

El préstamo con la sociedad Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L. está deteriorado por importe de 545.401,38 euros.

Los movimientos más significativos en este epígrafe en 2017 correspondieron a la formalización de préstamos con Sacyr Industrial Australia PTY Ltd y S.A.U. Depuración y Tratamiento, y a la ampliación de los préstamos con Valoriza Gestión, S.A. U., Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V. y Ekamai, S.A. de C.V.

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe a 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

	Saldo a 31/12/2017	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2018
Biobal Energía, S.L.	1.581,00	-	-	1.581,00
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	60.000,00	-	-	60.000,00
Biomás de Talavera, S.L.	3.010,00	-	(3.010,00)	-
Bipuge II, S.L.	6.010,00	-	-	6.010,00
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	35.139,49	-	-	35.139,49
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	1.763,62	-	-	1.763,62
Consorcio Stabile VIS Società	750,00	-	-	750,00
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	955.000,00	-	-	955.000,00
Ekamai, S.A. de C.V.	1.638,35	-	-	1.638,35
EPC Tracker Developments, S.L.	87.150,00	-	-	87.150,00
Fotovoltaica dos Ríos, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-
Geolif Climatización, S.L.	1.619.075,25	958.142,09	-	2.577.217,34
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	3.010,00	-	-	3.010,00
Grupo Sainca, S.A.C.	959.046,35	-	-	959.046,35
Iberese Bolivia, S.R.L.	16.255,01	271.689,57	-	287.944,58
Quatro T&D Limited	437.651,08	-	-	437.651,08
S.A.U. Depuración y Tratamientos	5.722.976,03	1.100.000,00	-	6.822.976,03
Sacyr Fluor, S.A.	40.748.999,00	-	-	40.748.999,00
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	1,33	-	-	1,33
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	36.706,57	197.187,89	-	233.894,46
Sacyr Industrial Chile, Spa	6.900,00	-	-	6.900,00
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	474.380,03	-	-	474.380,03
Sacyr Industrial Do Brasil, Ltda.	276,53	-	-	276,53
Sacyr Industrial Dominicana, SRL	-	1.774,79	-	1.774,79
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	11.381,07	-	-	11.381,07
Sacyr Industrial LLC	413.810,00	-	(413.810,00)	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	6.900,00	-	-	6.900,00
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	1.439.288,65	704.680,41	-	2.143.969,06
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	89.053,77	-	-	89.053,77
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	2.001.772,42	-	-	2.001.772,42
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	9.584,40	-	-	9.584,40
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	259.842,45	-	-	259.842,45
Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.(*)	43.248.137,19	-	-	43.248.137,19
Sacyr Industrial UK, LTD	122,64	-	-	122,64
Sacyr Industrial USA LLC	46.202,18	-	-	46.202,18
Sacyr Nervión, S.R.L.	60.000,00	944.000,00	-	1.004.000,00
Valrcan Renovables, S.L.	325.000,00	-	-	325.000,00
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	7.816,67	-	-	7.816,67
<b>Participaciones empresas del Grupo y Multigrupo</b>	<b>99.156.231,08</b>	<b>4.177.474,75</b>	<b>(476.820,00)</b>	<b>102.856.885,83</b>
Biobal Energía, S.L.	(265,42)	(65,55)	-	(330,97)
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	(60.000,00)	-	-	(60.000,00)
Biomás de Talavera, S.L.	(3.010,00)	-	3.010,00	-
Bipuge II, S.L.	(6.010,00)	-	-	(6.010,00)
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	(1.763,62)	-	-	(1.763,62)
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	(260.441,38)	(11.360,65)	-	(271.802,03)
Ekamai, S.A. de C.V.	(1.638,35)	-	-	(1.638,35)
Fotovoltaica dos Ríos, S.L.	(54.820,05)	-	54.820,05	-
Geolif Climatización, S.L.	(1.619.075,25)	(958.142,09)	-	(2.577.217,34)
Iberese Bolivia, S.R.L.	(16.255,01)	(271.689,57)	-	(287.944,58)
Quatro T&D Limited	(261.859,32)	-	511,10	(261.348,22)
Sacyr Industrial LLC	(413.810,00)	-	413.810,00	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	-	(6.900,00)	-	(6.900,00)
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	(1.439.288,65)	(704.680,41)	-	(2.143.969,06)
Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.(*)	(292.058,55)	(318,75)	-	(292.377,30)
Sacyr Industrial UK, LTD	-	(122,64)	-	(122,64)
<b>Deferido de valor de inversiones en empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas</b>	<b>(4.430.295,60)</b>	<b>(1.953.279,66)</b>	<b>472.151,15</b>	<b>(5.911.424,11)</b>
Sacyr Industrial Do Brasil, Ltda.	(276,53)	-	-	(276,53)
Sacyr Industrial Dominicana, SRL	-	(1.774,79)	-	(1.774,79)
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	(9.584,40)	-	-	(9.584,40)
<b>Desembolsos pendientes en empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas</b>	<b>(9.860,93)</b>	<b>(1.774,79)</b>	<b>-</b>	<b>(11.635,72)</b>
<b>Valor neto participaciones en empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas</b>	<b>94.716.074,55</b>	<b>2.222.420,30</b>	<b>(4.668,85)</b>	<b>96.933.826,00</b>

(\*) Durante el ejercicio 2018 la sociedad Valoriza Renovables, S.A. cambió su denominación a Sacyr Industrial Renovables S.A.U.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

	Saldo a 31/12/2017	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2018
<b>Créditos L/P</b>				
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	290.158,24	11.988,73	-	302.146,97
Bipuge II, S.L.	49.298,16	2.036,90	-	51.335,06
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	1.051.427,87	45.651,38	-	1.097.079,25
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	545.401,38	18.188,65	-	563.590,03
Ekamal, S.A. de C.V.	515.259,35	23.770,31	-	539.029,66
Iberese Bolivia, S.R.L.	-	368.730,45	-	368.730,45
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	564.827,59	-	(564.827,59)	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	1.140.239,12	-	(187.782,82)	952.456,30
Sacyr Nervión, S.R.L.	1.315.000,00	-	(1.315.000,00)	-
<b>Créditos C/P</b>				
Grupo Sainca, S.A.C.	-	624.845,21	-	624.845,21
S.A.U. Depuración y Tratamientos	11.605.415,26	1.157.359,89	-	12.762.775,15
Sacyr, S.A.	-	35.554.916,32	-	35.554.916,32
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	1.068.953,72	1.252.404,02	-	2.321.357,74
Sacyr Industrial UK, LTD	94.550,03	32.474,87	-	127.024,90
Sacyr Servicios, S.A. (**)	52.153.296,26	-	(52.153.296,26)	-
<b>Créditos a empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas</b>	<b>70.393.826,98</b>	<b>39.092.366,73</b>	<b>(54.220.906,67)</b>	<b>55.265.287,04</b>
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	-	(1.097.079,25)	-	(1.097.079,25)
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	(545.401,38)	(18.188,65)	-	(563.590,03)
Ekamal, S.A. de C.V.	-	(539.029,66)	-	(539.029,66)
Iberese Bolivia, S.R.L.	-	(368.730,45)	-	(368.730,45)
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	-	(2.321.357,74)	-	(2.321.357,74)
<b>Deterioro de valor de créditos a empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas</b>	<b>(545.401,38)</b>	<b>(4.344.385,75)</b>	<b>-</b>	<b>(4.889.787,13)</b>
<b>Valor neto créditos a empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas</b>	<b>69.848.425,60</b>	<b>34.747.980,98</b>	<b>(54.220.906,67)</b>	<b>50.375.499,91</b>

(\*\*) Durante el ejercicio 2018 la sociedad Valoriza Gestión, S.A.U. cambió su denominación a Sacyr Servicios, S.A.

Las operaciones realizadas por la Sociedad durante 2018 son las siguientes:

Participaciones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

- Se han registrado las siguientes altas:
  - El 25 de julio de 2018 se constituye la sociedad Sacyr Industrial Dominicana, S.R.L. en la cual la Sociedad ostenta el 99,9% de capital social por importe de 1.774,79 euros.
  - El 28 de febrero de 2018 se incrementa la participación de la sociedad Geolit Climatización, S.L. por importe de 958.142,09 euros, mediante aportación de socios para la cancelación del préstamo que Geolit Climatización, S.L. mantiene con Caja Rural de Jaén (ver nota 8).
  - El 31 de mayo de 2018 se capitaliza deuda de la sociedad Sacyr Industrial Bolivia, SIB, S.R.L. ampliando el capital en 197.187,89 euros.
  - El 31 de diciembre de 2018 se capitaliza deuda de la sociedad S.A.U. Depuración y Tratamientos incrementando el capital en 1.100.000,00 euros.
  - El 5 de diciembre de 2018 se incrementa la participación de la sociedad Sacyr Nervión, S.L.R. mediante aportación a fondos propios por importe de 944.000,00 euros.
  - El 31 de diciembre de 2018 se capitaliza deuda de la sociedad Iberese Bolivia, S.R.L. ampliando el capital en 271.689,57 euros.
  - El 31 de diciembre de 2018 se capitaliza deuda de la sociedad Sacyr Industrial México S.A. de C.V. ampliando el capital en 704.680,41 euros.
- Se han registrado las siguientes bajas:
  - El 22 de febrero de 2018 finalizan los trámites de disolución y liquidación de la sociedad Sacyr Industrial, LLC por un importe de 413.810,00 euros que se encontraba totalmente deteriorado en el momento de la liquidación.
  - El 21 de diciembre de 2018 finalizan los trámites de disolución y liquidación de la sociedad Biomasa de Talavera, S.L. por un importe de 3.010,00 euros que se encontraba totalmente deteriorado en el momento de la liquidación.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- El 21 de diciembre de 2018 finalizan los trámites de disolución y liquidación de la sociedad Fotovoltaica Dos Ríos, S.L. por un importe de 60.000,00 euros que se encontraba deteriorado en el momento de la liquidación por un importe de 54.820,05 euros.
- Los deterioros más significativos a 31 de diciembre de 2018 registrados por la Sociedad son:
  - Aumento del deterioro de Geolit Climatización, S.L. por importe de 958.142,09 euros debido a que se encuentra en fase de liquidación.
  - Aumento del deterioro de Sacyr Industrial México S.A. de C. V. por importe de 704.680,41 euros debido a la estimación de los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
  - Aumento del deterioro de Iberese Bolivia, S.R.L. por importe de 271.689,57 euros debido a la estimación de los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
  - Aumento del deterioro de Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L. por importe de 11.360,65 euros debido a la variación en los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
  - Dotación del deterioro de Sacyr industrial Mantenimientos Chile, Spa por importe de 6.900,00 euros debido a la estimación de los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.

Créditos a empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

Los saldos con Sacyr Industrial UK LTD, S.A.U. Depuración y Tratamientos, Sacyr Industrial Mantenimientos Chile Spa, Sacyr, S.A. y Grupo Sainca, S.A.C. se clasificaron a corto plazo en el balance de situación debido a que su vencimiento era inferior a un año. El resto de préstamos se clasificaron a largo plazo porque su vencimiento era superior al año.

El préstamo con la sociedad Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L. estaba deteriorado por importe de 545.401,38 euros habiéndose dotado un deterioro adicional en 2018 por 18.188,65 euros.

La totalidad de los saldos a cobrar con Sacyr Servicios, S.A., Sacyr Industrial Australia PTY Ltd y Sacyr Nervión, S.R.L. fueron cancelados durante 2018.

Los movimientos más significativos en este epígrafe en 2018 correspondieron a la formalización de préstamos con Sacyr, S.A. y Grupo Sainca, S.A.C. a través de la UTE Pampilla B2; y a la ampliación de los préstamos con S.A.U. Depuración y Tratamiento, Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V., Ekamai, S.A. de C.V., Sacyr industrial Mantenimientos Chile, Spa y Sacyr Industrial UK LTD.

Los préstamos con las sociedades Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V., Ekamai, S.A. de C.V., Sacyr industrial Mantenimientos Chile, Spa e Iberese Bolivia, S.R.L. se han deteriorado en su totalidad en 2018.

**SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018**

El detalle de las participaciones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas al cierre del ejercicio 2017 fue el siguiente:

Nombre de la Sociedad	% Partic. Directa	Valor neto contable	PATRIMONIO NETO					
			Capital	Reservas	Otras partidas	Resultado		Total patrimonio
						Neto	Explotación	
Biobal Energía, S.L.	51,00%	1.315,58	3.100,00	(377,10)	-	(143,33)	(143,33)	2.579,57
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	100,00%	-	60.000,00	(56.817,71)	-	(10.574,02)	(2.585,65)	(7.391,73)
Biomásas de Talavera, S.L.	100,00%	-	3.010,00	(8.997,00)	-	(124,53)	(166,04)	(6.111,53)
Bipuge II, S.L.	100,00%	-	3.010,00	(12.185,42)	-	(4.513,09)	(4.062,96)	(13.688,51)
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	50,00%	35.139,49	67.658,08	76.140,86	-	1.928.550,94	2.572.169,38	2.072.349,88
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	60,00%	-	2.117,47	(1.546.134,11)	-	206.058,05	158.848,80	(1.337.958,60)
Consorcio Stable VIS Societa	0,50%	750,00	150.000,00	-	-	-	53.478,62	150.000,00
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	50,00%	694.558,62	1.910.000,00	(477.149,00)	-	(43.733,75)	35.456,75	1.389.117,25
Ekamai, S.A. de C.V.	54,00%	-	2.117,47	(2.394.160,69)	-	727.101,99	306.879,81	(1.664.941,22)
EPC Tracker Developments, S.L.	50,00%	87.150,00	4.000,00	(246,15)	194.655,07	(42.759,73)	(42.759,73)	155.649,19
Fotovoltaica dos Rios, S.L.	100,00%	5.179,95	60.000,00	(54.718,02)	-	(102,03)	(136,04)	5.179,95
Geolitt Climatización, S.L.	64,73%	-	2.295.000,00	(3.290.419,53)	25.000,00	(50.853,32)	(3.399,68)	(1.021.272,85)
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	100,00%	3.010,00	3.010,00	296.165,33	-	268.354,28	185.299,78	567.529,61
Grupo Sainca, S.A.C.	71,00%	959.046,35	1.266.043,17	(1.217.524,23)	-	176.062,41	909.596,14	224.581,36
Iberese Bolivia, S.R.L.	100,00%	-	25.135,73	(1.117.870,45)	194.771,62	(91.619,15)	(107.116,52)	(989.582,24)
Ibervalor Energía Aragonesa, S.L.	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
Quatro T&D Limited	50,00%	175.791,76	320.876,26	67.880,51	-	(37.173,25)	(41.392,17)	351.583,52
S.A.U. Depuración y Tratamientos	100,00%	5.722.976,03	2.500.000,00	(3.784.575,90)	5.937.822,46	(3.302.756,36)	(3.670.558,36)	1.350.490,20
Sacyr Fluor, S.A.	50,00%	40.748.999,00	60.000,00	13.594.962,03	306.436,63	287.300,20	1.367.625,24	14.248.698,86
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	100,00%	1,33	1,30	-	-	(272.079,03)	(391.964,57)	(272.077,72)
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	98,00%	36.706,57	36.114,56	-	1.032,06	(194.208,78)	(194.677,57)	(157.062,16)
Sacyr Industrial Chile, Spa	100,00%	6.900,00	6.765,81	(168.631,06)	-	(16.613,02)	-	(178.478,27)
Sacyr Industrial Colombia, S.A. S	100,00%	474.380,03	142.203,48	(1.296.805,71)	195.181,25	1.888.649,68	2.835.670,60	929.228,71
Sacyr Industrial Do Brasil, Ltda.	99,90%	-	251,35	-	-	-	-	251,35
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	99,98%	11.381,07	10.412,33	50.388,30	-	248.187,82	307.690,67	308.988,45
Sacyr Industrial LLC	70,00%	-	466.048,80	(308.215,88)	-	(182.119,67)	(182.119,67)	(24.286,76)
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	100,00%	6.900,00	6.765,81	159.715,58	-	(894.359,24)	(705.152,18)	(727.877,86)
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	84,26%	-	1.583.362,13	(1.361.428,41)	-	(452.651,23)	(465.527,58)	(230.717,52)
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	96,36%	89.053,77	91.628,49	36.511,14	-	(122.451,05)	(102.015,94)	5.688,58
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	100,00%	2.001.772,42	300.507,00	1.219.342,50	901.521,00	698.836,18	837.655,56	3.120.206,68
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	100,00%	-	8.329,86	-	-	-	-	8.329,86
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	100,00%	259.842,45	256.960,32	64.543,81	-	(46.771,42)	(94.580,18)	274.732,71
Sacyr Industrial UK, LTD	100,00%	122,64	112,60	(152.581,78)	-	(147.936,18)	(115.677,03)	(300.405,35)
Sacyr Industrial USA LLC	100,00%	46.202,18	41.649,31	(126.520,35)	-	(16.955,16)	(5.338,61)	(101.826,20)
Sacyr Nervión, S.R.L.	50,00%	60.000,00	120.000,00	(1.916.837,74)	-	752.940,40	1.165.566,81	(1.043.897,34)
Vaircan Renovables, S.L.	65,00%	32.941,45	300.000,00	(449.235,09)	-	(85,75)	(85,75)	50.679,16
Valoriza Renovables, S.A.	100,00%	43.248.137,19	29.526.634,19	257.610,35	12.979.879,96	2.707.711,08	3.935.813,37	45.471.835,58
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	30,00%	7.816,67	24.076,37	(232.790,10)	97.813,20	(1.005.483,61)	(1.083.496,58)	(11.416.384,14)
<b>Total empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas</b>		<b>94.716.074,55</b>	<b>41.856.901,90</b>	<b>(4.160.961,04)</b>	<b>20.834.113,26</b>	<b>2.953.686,34</b>	<b>7.458.795,36</b>	<b>61.493.740,46</b>

El detalle de las participaciones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas al cierre del ejercicio 2018 es el siguiente:

Nombre de la Sociedad	% Partic. Directa	Valor neto contable	PATRIMONIO NETO					
			Capital	Reservas	Otras partidas	Resultado		Total patrimonio
						Neto	Explotación	
Biobal Energía, S.L.	51,00%	1.250,03	3.100,00	(520,43)	-	(128,54)	(128,54)	2.451,03
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	100,00%	-	60.000,00	(67.391,73)	-	(13.541,05)	(1.552,32)	(20.932,78)
Bipuge II, S.L.	100,00%	-	3.010,00	(16.698,51)	-	4.439,80	7.958,58	(9.248,71)
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	50,00%	35.139,49	62.924,74	1.862.440,28	-	315.079,54	1.726.126,64	2.240.444,56
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	60,00%	-	2.220,34	(1.439.545,51)	-	368.555,89	30.563,61	(1.068.769,28)
Consorcio Stable VIS Societa	0,50%	750,00	150.000,00	-	-	-	38.875,31	150.000,00
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	50,00%	683.197,97	1.910.000,00	(520.882,75)	-	(22.721,31)	(266,19)	1.366.395,94
Ekamai, S.A. de C.V.	54,00%	-	2.220,34	(2.662.080,70)	-	297.849,56	36.931,34	(2.362.010,80)
EPC Tracker Developments, S.L.	50,00%	87.150,00	4.000,00	(880,97)	138.458,55	(61.171,10)	(81.561,46)	80.406,48
Geolitt Climatización, S.L.	64,73%	-	2.295.000,00	(3.341.272,85)	1.079.952,01	(7.783,27)	31,11	25.895,89
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	100,00%	3.010,00	3.010,00	564.519,61	-	179.798,88	66.789,61	747.328,49
Grupo Sainca, S.A.C.	71,00%	959.046,35	1.266.043,17	(1.599.000,25)	-	3.871.070,73	7.951.271,06	2.321.032,35
Iberese Bolivia, S.R.L.	100,00%	-	307.290,07	(1.036.265,83)	204.531,75	(6.112,39)	(8.144,78)	(550.556,41)
Ibervalor Energía Aragonesa, S.L.	50,00%	176.302,86	317.183,31	29.605,62	-	5.816,78	(7.002,49)	352.605,71
Quatro T&D Limited	100,00%	6.822.976,03	2.500.000,00	(3.641.126,41)	3.937.822,46	(1.083.688,34)	(410.446,85)	1.713.007,71
S.A.U. Depuración y Tratamientos	50,00%	40.748.999,00	60.000,00	13.481.913,98	297.665,96	(144.703,27)	(271.645,01)	13.694.676,67
Sacyr Fluor, S.A.	100,00%	1,33	1,23	(484.353,26)	-	1.583.190,46	2.514.013,21	1.098.838,43
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	98,00%	233.894,46	240.187,09	(203.556,04)	-	(166.979,50)	(222.721,24)	(130.348,45)
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	100,00%	6.900,00	6.292,47	(172.284,46)	-	(225.195,66)	(344.635,69)	(391.187,64)
Sacyr Industrial Chile, Spa	100,00%	474.380,03	136.866,09	(120.650,39)	187.855,42	211.276,05	587.637,19	415.347,17
Sacyr Industrial Colombia, S.A. S	99,90%	-	224,90	-	-	-	-	224,90
Sacyr Industrial Dominicana, SRL	99,90%	-	1.738,67	-	-	-	-	1.738,67
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	99,98%	11.381,07	10.915,12	312.993,92	-	(7.424,55)	(19.627,55)	316.484,50
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	100,00%	-	6.292,47	(683.248,19)	-	(2.808.503,21)	(3.151.228,98)	(3.485.458,93)
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	89,12%	-	2.366.081,68	(1.902.209,42)	-	(709.071,19)	(717.937,09)	(245.198,93)
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	96,36%	89.053,77	96.053,09	(291.907,30)	-	(165.578,48)	(172.195,90)	(361.432,68)
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	100,00%	2.001.772,42	300.507,00	1.518.304,18	901.521,00	780.053,22	917.878,67	3.500.385,40
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	100,00%	-	8.732,10	-	-	-	-	8.732,10
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	99,90%	259.842,45	259.306,02	17.934,62	-	(519.067,49)	(672.713,77)	(241.826,85)
Sacyr Industrial Renovables, S.A.U. (*)	100,00%	43.248.137,19	29.526.634,19	2.965.321,43	12.733.357,14	8.627.323,75	(75.397,50)	53.852.636,51
Sacyr Industrial UK, LTD	100,00%	-	111,31	(267.281,32)	-	(51.577,65)	(46.315,16)	(318.747,67)
Sacyr Industrial USA LLC	100,00%	46.202,18	43.660,50	(151.930,50)	-	(9.824,14)	(11.349,80)	(118.094,15)
Sacyr Nervión, S.R.L.	50,00%	1.004.000,00	120.000,00	(1.172.211,19)	1.888.000,00	609.736,47	1.005.306,03	1.445.525,28
Vaircan Renovables, S.L.	65,00%	32.622,70	500.000,00	(449.320,84)	-	(490,39)	(490,39)	50.188,77
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	30,00%	7.816,67	25.282,85	(1.332.779,42)	108.169,07	(244.689,96)	(346.394,03)	(1.444.017,46)
<b>Total empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas</b>		<b>96.933.826,00</b>	<b>41.377.807,43</b>	<b>(804.364,62)</b>	<b>21.477.333,35</b>	<b>10.605.939,64</b>	<b>8.318.617,62</b>	<b>72.656.715,81</b>

(\*) Durante el ejercicio 2018 la sociedad Valoriza Renovables, S.A. cambió su denominación a Sacyr Industrial Renovables, S.A.U

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Los créditos con empresas del grupo y asociadas se clasifican en la categoría de préstamos y partidas a cobrar, están valorados a coste amortizado y el tipo de interés aplicado en 2017 y 2018 es el Euribor más un diferencial que oscila entre el 3% y 5% según la sociedad.

De acuerdo con las exigencias del artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad ha cumplido con el requisito de notificar a las sociedades sobre las que había tomado una participación superior al 10%, y si ya poseía esta participación, ha comunicado las adquisiciones adicionales o ventas superiores al 10%.

Ninguna de las sociedades participadas por la Sociedad cotiza en Bolsa.

Las cuentas anuales de las sociedades más significativas están auditadas por los siguientes auditores externos:

Nombre de la Sociedad	Auditor Externo
Biobal Energía, S.L.	-
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	-
Bipuge II, S.L.	-
Consorcio Isofron Sacyr, S.A.	PKF Chile Auditores Consultores Ltda.
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	-
Consorzio Stabile VIS Società	-
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	-
Ekamai, S.A. de C.V.	-
EPC Tracker Developments, S.L.	-
Geolit Climatización, S.L.	-
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-
Grupo Sainca, S.A.C.	EY
Iberese Bolivia, S.R.L.	EY
Quatro T&D Limited	-
S.A.U. Depuración y Tratamientos	EY
Sacyr Fluor, S.A.	EY
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	EY
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	EY
Sacyr Industrial Chile, Spa	-
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S	HLB
Sacyr Industrial Do Brasil, Ltda.	-
Sacyr Industrial Dominicana, SRL	-
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	EY
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	-
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	Camero, Camero & Asociados
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	EY
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	-
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	EY
Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.(*)	EY
Sacyr Industrial UK, LTD	-
Sacyr Industrial USA LLC	Cohnreznick
Sacyr Nervión, S.R.L.	EY
Vaircan Renovables, S.L.	-
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	EY

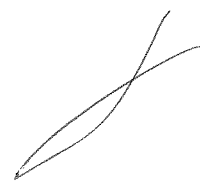
(\* ) Durante el ejercicio 2018 la sociedad Valoriza Renovables, S.A. cambió su denominación a Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

El detalle de las actividades y domicilios de las empresas del grupo y asociadas es el siguiente:

Nombre Sociedad	Objeto Social	Domicilio Social
Biobal Energía, S.L.	Producción, recolección, transporte, transformación o comercialización de biomásas.	Pº de la Castellana, 83-85 - 28046 Madrid
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	Extracción de aceites para su transformación y comercialización de subproductos.	Pº de la Castellana, 83-85 - 28046 Madrid
Biomásas de Talavera, S.L.	Producción, recolección, transporte, transformación o comercialización de biomásas.	Pº de la Castellana, 83-85 - 28046 Madrid
Bipuge II, S.L.	Producción, recolección, transporte, transformación o comercialización de biomásas.	C/ Luis Montoto 107-113 ( Planta 4 Mod. J Edificio Cristal) 41007 Sevilla
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	Ejecución del proyecto de la S/E Nueva Crucero Encuentro.	C/ Francisco Noguera, nº 200, Vitacura, Chile.
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	Ejecución del proyecto 253 SE 1420 "Distribución norte quinta fase" adjudicado por la Comisión Federal de Electricidad.	Calzada General Mariano Escobedo No. 595 Piso 6 Colonia Bosque de Chapultepec Delegación Miguel Hidalgo Ciudad de México C.P. 11580
Consorzio Stabile VIS Societa	Gestión, diseño, construcción, instalación y ejecución de todo tipo de puestos de trabajo relacionados con las instalaciones utilizadas para el tratamiento de cualquier tipo de residuo.	Via Inverio nº 24/A; 10146 Torino, Italia.
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	Construcción y explotación de parques eólicos.	Calle Borrego, 2 B, 10600 Plasencia, Cáceres
Ekamai, S.A. de C.V.	Ejecución del proyecto 308. subestaciones transmisión orientación peninsular.	Calzada General Mariano Escobedo No. 595 Piso 6 Colonia Bosque de Chapultepec Delegación Miguel Hidalgo Ciudad de México C.P. 11580
EPC Tracker Developments, S.L.	Desarrollo, perfeccionamiento y explotación comercial de la herramienta de gestión de proyectos "EPC Tracker", y actividades de programación informática.	C/Pedro Miguel González Quijano. Nº 11-7. 11405 - Jerez de la Frontera. Cádiz
Fotovoltaica dos Ríos, S.L.	Construcción y explotación de una planta de peletizado.	Pº de la Castellana, 83-85 - 28046 Madrid
Geoliti Climatización, S.L.	Construcción y explotación de una planta de climatización.	C/ Correa de Weglison, 4 2 a 23004 Jaen
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	La realización de toda clase de actividades relacionados con los negocios de producción y comercialización de energía eléctrica o derivados de electricidad.	C/ Luis Montoto 107-113 ( Planta 4 Mod. J Edificio Cristal) 41007 Sevilla
Grupo Sainca, S.A.C.	Realización de todo tipo de estudios así como desarrollo de ingeniería conceptual, básica y de detalle.	Av. La Floresta, 497, Int 401. San Borja, Lima (Perú)
Iberese Bolivia, S.R.L.	Contratación, gestión, proyecto, construcción, montaje y ejecución de toda clase de obras.	C/ 5 Este Nº 7, Barrio Equipetrol UV34 Mza 16 santa Cruz de la Sierra. Bolivia
Quatro T&D Limited	Subestaciones eléctricas.	C/ 2 Woodberry Grove, 1st floor Finchley N120DR Londres. Reino Unido
S.A.U. Depuración y Tratamientos	Construcción completa, reparación y conservación. Servicios técnicos de ingeniería	Pº de la Castellana, 83-85 - 28046 Madrid
Sacyr Fluor, S.A.	Realizar servicios de ingeniería tales como estudios, diseño, detalle, contratación y construcción dentro del sector de la industria petroquímica, refinerías e instalaciones petrolíferas terrestres.	Av Partenon 4-6 28042 Madrid.



**SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.**  
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018**

Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	Unit 2, Level 7, Victoria Avenue 14-16. 6000 - Perth, Australia.
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	Construcción de edificios completos o de parte de edificios. Obras de ingeniería civil.	C/Las Violetas S/N - Edificio Tacuaral II Piso I Departamento 1. Zona/Barrio: Sirari UV:0058 mza: 0024. Santa Cruz, Bolivia.
Sacyr Industrial Chile, Spa	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	C/ Isidora Goyenechea N° 2800, piso 24, oficina 2401. Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S	Realización de todo tipo de estudios así como desarrollo de ingeniería conceptual, básica y de detalle.	C/ Transversal, 23 Bogotá, Colombia
Sacyr Industrial Do Brasil, Ltda.	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	Rua Fidencio Ramos n° 195 (Andar 8 Conj. 81/83), Via Olimpia, Sao Paulo, Brasil.
Sacyr Industrial Dominicana, SRL	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	Avda. Gustavo Mejía Ricart, Esq. Abraham Lincoln, Torre Piantini, N° 1101. Santo Domingo.
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	Calle El Vengador, n° 37-33, intersección El Comercio, Benalcazar, Quito, Ecuador.
Sacyr Industrial LLC	Proyectos de obras civiles e industriales.	Al Nadha Tower 2, Floor 6, Office 10, PO Box 1955 - 133 Ghala Muscat OMAN
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	Realizar servicios de mantenimiento de líneas eléctricas de media y baja tensión.	C/ Isidora Goyenechea N° 2800, piso 24, oficina 2401. Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	Ejecutar toda clase de obras civiles e industriales y todas las actividades relacionadas con la preparación de instalaciones para su puesta en marcha y mantenimiento.	Calzada General Mariano Escobedo No. 595 Piso 6 Colonia Bosque de Chapultepec Delegación Miguel Hidalgo Ciudad de México C.P. 11580
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	Realizar servicios de mantenimiento de líneas eléctricas de media y baja tensión.	Bella Vista CL 50 y Sto Domingo Torre Global Bank CL 1307 Panamá.
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	Prestación de servicios de operación, conservación y mantenimiento.	P° de la Castellana, 83-85 - 28046 Madrid
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	Bella Vista CL 50 y Sto Domingo Torre Global Bank CL 1307 Panamá.
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	Avda. República de Panamá, 3531 Int. 404 - 150130 Lima, Perú
Sacyr Industrial Renovables, S.A.U. (*)	Gestión y explotación de plantas de tratamiento y reducción de lodos, cogeneración de energía eléctrica y térmica.	P° de la Castellana, 83-85 - 28046 Madrid
Sacyr Industrial UK, LTD	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	Upper Ground Floor 375 West George Street Glasgow, G2 4LW United Kingdom
Sacyr Industrial USA LLC	Proyectos de obras civiles e industriales.	Centerville Road suite 400 - 02711 Wilmington DE 19808 USA
Sacyr Nervión, S.R.L.	Construcción, reparación y mantenimiento de instalaciones electromecánicas industriales y prestación de servicios anexos a las antedichas actividades.	C/ Ibañez de Bilbao n° 28. 48009 Bilbao, España.
Vaircan Renovables, S.L.	Otras producciones de energía.	C/ Verde- Camargo- 39608 Cantabria
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	Contratación, gestión, proyecto, construcción, montaje y ejecución de toda clase de obras.	C/ 5 Este N° 7, Barrio Equipetrol UV34 Mza 16 Santa Cruz de la Sierra, Bolivia.

(\*) Durante el ejercicio 2018 la sociedad Valoriza Renovables, S.A. cambió su denominación a Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.

## 10. Negocios conjuntos

El detalle a 31 de diciembre de 2017 de las explotaciones significativas controladas conjuntamente, en las que la Sociedad participa a través de Uniones Temporales de Empresas, fue el siguiente:

UTES	Participación %	Valor neto	F. Operativo	Actividad
UTE GEOTERMA SANT PAU	65%	1.884,68	1.950,00	Trabajos de instalaciones de climatización.
SUCURSAL / A.C.E. PORTUGAL	100%	(5.948,06)	-	Construcción e ingeniería.
UTE LA PAMPILLA B1	71%	(72.906,50)	4.260,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.
UTE LA PAMPILLA B2	71%	(1.845.950,31)	4.260,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.
UTE ORURO	50%	87.956,42	1.500,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.
UTE CHIMBORAZO	50%	1.937.118,74	1.500,00	Diseño, suministro, construcción de una línea de producción de cemento.
UTE KIMAL	50%	107.565,27	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE CANDELARIA	50%	1.654,49	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE MELIPULLI	50%	(16.881,84)	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE PARINACOTA	50%	15.273,76	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE POTOSÍ	50%	(27.439,88)	1.500,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

El 19 de abril de 2017 se constituyó la UTE Candelaria para la ejecución del contrato adjudicado a Consorcio Isotron-Sacyr, del Proyecto de Normalización en S/E Candelaria 220 Kv Y Nueva Compensación Serie en S/E Puente Negro 220 kv (Chile).

El 19 de abril de 2017 se constituyó la UTE Melipulli para la ejecución del contrato adjudicado a Consorcio Isotron-Sacyr, del Proyecto de Ampliación y cambio de configuración de la S/E Melipulli, y del Proyecto de Normalización en la S/E de Puerto Montt (Chile).

El 19 de abril de 2017 se constituyó la UTE Parinacota para la ejecución del contrato adjudicado a Consorcio Isotron-Sacyr, del Proyecto de Ampliación y cambio de configuración de la S/E Parinacota 220 kv, Incorporación de Paño de Línea 1X220 kv Cóndores-Parinacota en S/E Parinacota, Ampliación y Cambio de Configuración en S/E Cóndores 220 kv e Incorporación de Paño de Línea 1X220 kv Tarapacá-Cóndores en S/E Cóndores.

El 2 de junio de 2017 se constituyó la UTE Potosí para la ejecución del contrato adjudicado por las compañías Valoriza Servicios Medioambientales, S.A. e Imasa Ingeniería y Proyectos, S.A. dirigido a las actividades de diseño, suministro, construcción y comisionado que está llevando a cabo la Asociación Accidental formada por Valoriza Servicios Medioambientales, S.A, Imasa Ingeniería y Proyectos, S.A, y Polysius, S.A., para el contrato "llave en mano" para el diseño greenfield, provisión de maquinaria, equipos, construcción, montaje, puesta en marcha, capacitación, transferencia intelectual, para una planta de cemento en el Departamento de Potosí, adjudicado por la Empresa Pública Productiva Cementos de Bolivia, ECEBOL, así como los complementarios y accesorios a los mismos.

El detalle a 31 de diciembre de 2018 de las explotaciones significativas controladas conjuntamente, en las que la Sociedad participa a través de Uniones Temporales de Empresas, es el siguiente:

UTES	Participación %	Valor neto	F. Operativo	Actividad
UTE GEOTERMIA SANT PAU	65%	1.908,00	1.950,00	Trabajos de instalaciones de climatización.
SUCURSAL / A.C.E. PORTUGAL	100%	-	-	Construcción e ingeniería.
UTE LA PAMPILLA B1	71%	(24.663,23)	4.260,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.
UTE LA PAMPILLA B2	71%	2.366.221,52	4.260,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.
UTE ORURO	50%	99.433,73	1.500,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.
UTE CHIMBORAZO	50%	31.806,33	1.500,00	Diseño, suministro, construcción de una línea de producción de cemento.
UTE KIMAL	50%	(175.502,06)	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE CANDELARIA	50%	9.218,34	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE MELIPULLI	50%	11.364,62	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE PARINACOTA	50%	(8.768,90)	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE POTOSÍ	50%	57.580,70	1.500,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.
UTE PICON	50%	1.280.723,53	1.500,00	Construcción y mantenimiento de parques solares fotovoltaicos
UTE PPEE LUGO	50%	61.353,79	1.500,00	Diseño, suministro, construcción de tres Parques Eólicos

El 8 de junio de 2018 se constituyó la UTE Picón para la ejecución de los trabajos relativos a la construcción bajo la modalidad "llave en mano" (EPC) y posterior operación y mantenimiento (O&M) de tres proyectos de Parques Solares Fotovoltaicos denominados "Picón I", "Picón II" y "Picón III" sitios en la provincia de Ciudad Real, España.

El 13 de agosto de 2018 se constituyó la UTE PPEE Lugo para la ejecución de los contratos adjudicados por las compañías Gas Natural Fenosa Renovables, S.L.U. y Fenosa Wind, S.L.U. , para la construcción bajo la modalidad "llave en mano" (EPC) de tres proyectos de Parques Eólicos denominados "Monciro" de 41 MW, "Pastoriza" de 46MW y "Punago" de 41 MW, sitios en Lugo, Galicia.

En las notas correspondientes de esta memoria se desglosa para cada partida significativa del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, los importes correspondientes a los negocios conjuntos.

Los balances de situación y las cuentas de pérdidas y ganancias de las UTE's en las que la Sociedad participa al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 se muestran a continuación, antes de las eliminaciones de operaciones y saldos conjuntos:

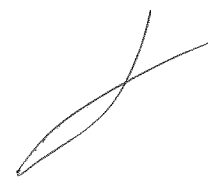
SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

UTE GEOTERMIA SANT PAU

<b>ACTIVO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>7.513,60</b>	<b>7.489,02</b>
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	41,44
1. Otros créditos con las Administraciones Públicas	-	41,44
II. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	108.967,04	109.025,33
1. Otros activos financieros	108.967,04	109.025,33
III. Inversiones financieras a corto plazo	(115.265,45)	(115.430,49)
1. Otros activos financieros	(115.265,45)	(115.430,49)
IV. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	13.812,01	13.852,75
1. Tesorería	13.812,01	13.852,75
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>7.513,60</b>	<b>7.489,02</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.908,00</b>	<b>1.884,68</b>
A- FONDOS PROPIOS	1.908,00	1.884,68
I. Fondo operativo	1.950,00	1.950,00
1. Fondo operativo	1.950,00	1.950,00
II. Resultado del ejercicio	(42,00)	(65,33)
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>5.605,60</b>	<b>5.604,35</b>
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	5.605,60	5.604,35
1. Acreedores varios	5.605,60	5.605,60
2. Otras deudas con las Administraciones Públicas	-	(1,25)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>7.513,60</b>	<b>7.489,02</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

PERDIDAS Y GANANCIAS	2018	2017
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Gastos de personal	(1,25)	-
a) Cargas sociales	(1,25)	-
2. Otros gastos de explotación	(40,74)	(65,33)
a) Servicios exteriores	(40,74)	(40,95)
b) Tributos	-	(24,38)
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(41,99)</b>	<b>(65,33)</b>
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(41,99)</b>	<b>(65,33)</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(41,99)</b>	<b>(65,33)</b>



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

SUCURSAL / A.C.E. PORTUGAL

ACTIVO	2018	2017
<b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>	-	201,29
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5.772,26	5.346,43
1. Otros créditos con las Administraciones Públicas	5.772,26	5.346,43
II. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	(80.137,60)	(86.086,00)
1. Otros activos financieros	(80.137,60)	(86.086,00)
III. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	74.365,34	80.940,86
1. Tesorería	74.365,34	80.940,86
<b>TOTAL ACTIVO</b>	-	201,29
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2018	2017
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	-	(5.948,06)
A- FONDOS PROPIOS	-	(5.948,06)
I. Resultado del ejercicio	-	(5.948,06)
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	-	6.149,35
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	6.149,35
1. Proveedores	-	6.149,35
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	-	201,29
PERDIDAS Y GANANCIAS	2018	2017
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>	-	-
I. Otros gastos de explotación	-	(5.948,06)
a) Servicios exteriores	-	(5.948,06)
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	-	(5.948,06)
<b>A.2) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	-	(5.948,06)
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	-	(5.948,06)

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

UTE LA PAMPILLA B1

ACTIVO	2018	2017
<b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>198.666,25</b>	<b>694.826,48</b>
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	220.206,99	800.597,07
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	187.793,18	531.991,92
2. Personal	-	355,00
3. Otros créditos con las Administraciones Públicas	32.413,81	32.389,21
4. OEPC Cliente principal	-	235.860,94
II. Inversiones financieras a corto plazo	(91.596,60)	(168.763,10)
1. Otros activos financieros	(91.596,60)	(168.763,10)
III. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	70.055,86	62.992,50
1. Tesorería	70.055,86	62.992,50
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>198.666,25</b>	<b>694.826,48</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>(24.663,23)</b>	<b>(72.906,50)</b>
A- FONDOS PROPIOS	(24.663,23)	(72.906,50)
I. Fondo operativo	4.260,00	4.260,00
1. Fondo operativo	4.260,00	4.260,00
II. Resultado del ejercicio	(28.923,23)	(77.166,50)
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>223.329,48</b>	<b>767.732,98</b>
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	223.329,48	767.732,98
1. Proveedores	-	283.386,73
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	108.476,43	118.238,32
3. Acreedores varios	115.208,05	365.968,29
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	-	139,64
5. Anticipos de clientes	(355,00)	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>198.666,25</b>	<b>694.826,48</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

PERDIDAS Y GANANCIAS	2018	2017
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Importe neto de la cifra de negocios	(235.860,94)	-
a) Ventas	-	-
b) Prestación de servicios	(235.860,94)	-
2. Aprovisionamientos	271.002,04	166.065,50
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	176.417,26	166.065,50
b) Trabajos realizados por otras empresas	94.584,78	-
3. Gastos de personal	139,64	(16.929,03)
a) Sueldos, salarios y asimilados	139,64	(13.884,21)
b) Cargas sociales	-	(3.044,82)
4. Otros gastos de explotación	(35.280,74)	(179.329,39)
a) Servicios exteriores	(49.062,78)	(179.095,09)
b) Tributos	(159,75)	(234,30)
c) Otros gastos de gestión corriente	13.941,79	-
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(0,00)</b>	<b>(30.192,92)</b>
5. Diferencias de cambio	(28.923,23)	(46.973,58)
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(28.923,23)</b>	<b>(46.973,58)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(28.923,23)</b>	<b>(77.166,50)</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(28.923,23)</b>	<b>(77.166,50)</b>





SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

UTE LA PAMPILLA B2

ACTIVO	2018	2017
<b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>7.805.215,67</b>	<b>11.166.384,14</b>
I. Existencias	-	3.055,51
1. Anticipos a proveedores	-	3.055,51
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.200.998,86	5.030.344,84
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	3.200.760,30	341.979,49
2. Deudores varios	-	2.349,50
3. Otros créditos con las Administraciones Públicas	238,56	21.315,84
4. OEPC Clientes empresas del grupo y asociadas	-	4.664.700,01
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	1.550.232,03	1.922.053,78
1. Créditos a empresas	1.546.539,69	1.922.053,78
2. Otros activos financieros	3.692,34	-
IV. Inversiones financieras a corto plazo	2.088.012,38	237.802,08
1. Otros activos financieros	2.088.012,38	237.802,08
V. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	965.972,40	3.973.127,94
1. Tesorería	965.972,40	3.973.127,94
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>7.805.215,67</b>	<b>11.166.384,14</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.366.221,52</b>	<b>(1.845.950,31)</b>
A- FONDOS PROPIOS	2.366.221,52	(1.845.950,31)
I. Fondo operativo	4.260,00	4.260,00
1. Fondo operativo	4.260,00	4.260,00
II. Resultado del ejercicio	2.361.961,52	(1.850.210,31)
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>5.438.994,15</b>	<b>13.012.334,45</b>
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	5.438.994,15	13.012.334,45
1. Proveedores	884.319,31	9.147.589,45
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	1.088.577,12	833.553,35
3. Acreedores varios	3.465.892,39	3.026.469,35
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	-	1.899,43
5. Otras deudas con las Administraciones Públicas	205,33	2.822,87
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>7.805.215,67</b>	<b>11.166.384,14</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

PERDIDAS Y GANANCIAS	2018	2017
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Importe neto de la cifra de negocios	6.081.500,70	33.285.047,33
a) Ventas	10.746.200,70	28.620.347,32
b) Prestación de servicios	(4.664.700,01)	4.664.700,01
2. Aprovisionamientos	(2.397.492,37)	(30.115.944,66)
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(783.588,26)	(24.958.773,92)
b) Trabajos realizados por otras empresas	(1.613.904,12)	(5.157.170,75)
3. Otros ingresos de explotación	35.570,96	16.832,47
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	35.570,96	16.832,47
4. Gastos de personal	(27.025,07)	(99.156,39)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(19.349,50)	(75.103,83)
b) Cargas sociales	(7.675,57)	(24.052,56)
5. Otros gastos de explotación	(1.703.098,05)	(4.555.844,35)
a) Servicios exteriores	(868.194,85)	(2.310.999,53)
b) Otros gastos de gestión corriente	(834.903,20)	(2.244.844,82)
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1.989.456,17</b>	<b>(1.469.065,62)</b>
6. Diferencias de cambio	372.505,35	(381.144,69)
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>372.505,35</b>	<b>(381.144,69)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2.361.961,52</b>	<b>(1.850.210,31)</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>2.361.961,52</b>	<b>(1.850.210,31)</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

UTE ORURO

ACTIVO	2018	2017
<b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>966.740,84</b>	<b>2.791.488,94</b>
I. Existencias	-	34.160,15
1. Anticipos a proveedores	-	34.160,15
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	575.885,88	2.569.950,37
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	34.162,61	-
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	-	783.548,72
3. Personal	1.220,43	1.470,43
4. Otros créditos con las Administraciones Públicas	5.287,22	1.404,00
5. OEPC Cliente principal	267.607,81	891.763,61
6. OEPC Clientes empresas grupo y asociadas	267.607,81	891.763,61
III. Inversiones financieras a corto plazo	(164.770,99)	(78.314,57)
1. Otros activos financieros	(164.770,99)	(78.314,57)
IV. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	555.625,95	265.692,99
1. Tesorería	555.625,95	265.692,99
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>966.740,84</b>	<b>2.791.488,94</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>99.433,73</b>	<b>87.956,42</b>
A- FONDOS PROPIOS	99.433,73	87.956,42
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	97.933,73	86.456,42
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>867.307,11</b>	<b>2.703.532,52</b>
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	867.307,11	2.703.532,52
1. Proveedores	359.297,37	2.560.443,58
2. Acreedores varios	507.995,87	142.217,88
3. Otras deudas con las Administraciones Públicas	13,87	871,07
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>966.740,84</b>	<b>2.791.488,94</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

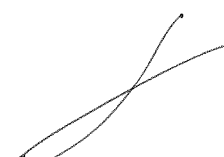
PERDIDAS Y GANANCIAS	2018	2017
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.341.716,51	7.544.234,20
a) Ventas	504.719,51	-
b) Prestación de servicios	836.997,00	7.544.234,20
2. Aprovisionamientos	(1.207.408,55)	(7.436.514,99)
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(987.132,30)	(5.960.715,35)
b) Trabajos realizados por otras empresas	(220.276,25)	(1.475.799,64)
3. Gastos de personal	(27.284,42)	(102.567,10)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(24.701,10)	(77.502,25)
b) Cargas sociales	(2.583,32)	(25.064,86)
4. Otros gastos de explotación	(2.304,03)	(5.152,12)
a) Servicios exteriores	(2.304,03)	(5.110,85)
b) Otros gastos de gestión corriente	-	(41,27)
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>104.719,51</b>	<b>-</b>
5. Diferencias de cambio	(6.785,78)	86.456,42
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(6.785,78)</b>	<b>86.456,42</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>97.933,73</b>	<b>86.456,42</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>97.933,73</b>	<b>86.456,42</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

UTE CHIMBORAZO

ACTIVO	2018	2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.584,50</b>	<b>2.485,50</b>
I. Inmovilizado material	1.584,50	2.485,50
1. Otro Inmovilizado	1.584,50	2.485,50
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>2.735.208,47</b>	<b>12.723.681,17</b>
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	137.743,05	4.308.448,26
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	82.330,12	3.747.650,58
2. Personal	-	(67,30)
3. Otros créditos con las Administraciones Públicas	55.412,93	52.982,02
4. OEPC Cliente Principal	-	507.882,95
II. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	2.500.000,00	2.250.000,00
1. Créditos a empresas	2.500.000,00	2.250.000,00
III. Inversiones financieras a corto plazo	(844.106,34)	-
1. Otros activos financieros	(844.106,34)	-
IV. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	941.571,77	6.165.232,92
1. Tesorería	941.571,77	6.165.232,92
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.736.792,97</b>	<b>12.726.166,67</b>

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2018	2017
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>31.806,33</b>	<b>1.937.118,74</b>
A- FONDOS PROPIOS	31.806,33	1.937.118,74
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	30.306,33	1.935.618,74
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2.708.986,64</b>	<b>10.789.047,93</b>
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.708.986,64	10.789.047,93
1. Proveedores	1.352.315,11	6.624.098,17
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	13.491,04	22.637,21
3. Acreedores varios	149.971,73	1.045.204,97
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	744,19	3.116,11
5. Otras deudas con las Administraciones Públicas	535,21	5.931,27
6. Anticipos de clientes	1.187.929,36	3.088.060,21
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>2.740.792,97</b>	<b>12.726.166,67</b>



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

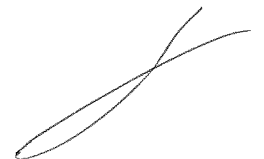
PERDIDAS Y GANANCIAS	2018	2017
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Importe neto de la cifra de negocios	8.182.913,42	32.579.813,45
a) Prestación de servicios	8.182.913,42	32.579.813,45
2. Aprovisionamientos	(5.984.874,52)	(27.394.559,78)
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(3.964.776,88)	(24.749.173,42)
b) Trabajos realizados por otras empresas	(2.020.097,64)	(2.645.386,37)
3. Otros ingresos de explotación	0,22	20,01
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	0,22	20,01
4. Gastos de personal	(98.351,69)	(128.763,75)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(73.191,84)	(97.492,22)
b) Cargas sociales	(25.159,85)	(31.271,53)
5. Otros gastos de explotación	(2.248.716,57)	(2.910.937,54)
a) Servicios exteriores	(1.448.145,58)	(1.458.055,94)
b) Otros gastos de gestión corriente	(800.570,99)	(1.452.881,61)
6. Amortización del inmovilizado	(901,00)	(882,50)
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(149.930,15)</b>	<b>2.144.689,89</b>
7. Ingresos financieros	36.025,28	11.755,69
a) De valores negociables y otros instrumentos financieros	36.025,28	11.755,69
- En terceros	36.025,28	11.755,69
8. Gastos financieros	(2.536,47)	-
a) Por deudas con terceros	(2.536,47)	-
9. Diferencias de cambio	146.747,67	(220.826,84)
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>180.236,48</b>	<b>(209.071,15)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>30.306,33</b>	<b>1.935.618,74</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>30.306,33</b>	<b>1.935.618,74</b>



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

UTE POTOSI

ACTIVO	2018	2017
<b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>7.470.003,39</b>	<b>766.617,71</b>
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.289.265,30	733.213,44
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	65.500,00	9.222,41
2. OEPC Cliente principal	3.611.882,65	361.995,52
3. OEPC Clientes empresas grupo y asociadas	3.611.882,65	361.995,52
II. Inversiones financieras a corto plazo	28.939,88	-
1. Otros activos financieros	28.939,88	-
III. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	151.798,21	33.404,27
1. Tesorería	151.798,21	33.404,27
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>7.470.003,39</b>	<b>766.617,71</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>57.580,70</b>	<b>(27.439,88)</b>
A- FONDOS PROPIOS	57.580,70	(27.439,88)
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	56.080,70	(28.939,88)
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>7.412.422,69</b>	<b>794.057,59</b>
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7.412.422,69	794.057,59
1. Proveedores	4.091.376,60	785.483,20
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	25.003,12	-
3. Acreedores varios	3.281.380,55	1.017,02
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	3.511,69	890,52
5. Otras deudas con las Administraciones Públicas	11.150,75	6.666,85
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>7.470.003,39</b>	<b>766.617,71</b>



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

PERDIDAS Y GANANCIAS	2018	2017
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Importe neto de la cifra de negocios	14.571.306,24	797.013,22
a) Prestación de servicios	14.571.306,24	797.013,22
2. Aprovisionamientos	(12.368.854,48)	(773.223,72)
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(10.759.995,25)	(719.482,70)
b) Trabajos realizados por otras empresas	(1.608.859,23)	(53.741,02)
3. Gastos de personal	(165.135,16)	(21.700,42)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(125.190,92)	(16.669,70)
b) Cargas sociales	(39.944,24)	(5.030,72)
4. Otros gastos de explotación	(2.037.316,61)	(2.089,09)
a) Servicios exteriores	(2.037.316,61)	(2.089,09)
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	-	<b>(0,01)</b>
5. Diferencias de cambio	56.080,70	(28.939,88)
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>56.080,70</b>	<b>(28.939,88)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>56.080,70</b>	<b>(28.939,89)</b>
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>56.080,70</b>	<b>(28.939,89)</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>56.080,70</b>	<b>(28.939,89)</b>





SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

UTE KIMAL

<b>ACTIVO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>85.055,68</b>	<b>-</b>
I. Inversiones financieras a largo plazo	85.055,68	-
1. Créditos a terceros	85.055,68	-
<b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>(56.067,48)</b>	<b>861.328,22</b>
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	90.835,47	758.640,42
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	-	619.115,47
2. Otros créditos con las Administraciones Públicas	166,63	18.008,62
3. Oepc clientes emp. Grupo y asociada	90.668,85	121.516,33
II. Inversiones financieras a corto plazo	(147.835,19)	(41.769,92)
1. Otros activos financieros	(147.835,19)	(41.769,92)
III. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	932,24	144.457,72
1. Tesorería	932,24	144.457,72
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>28.988,20</b>	<b>861.328,22</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>(175.502,06)</b>	<b>107.565,27</b>
A- FONDOS PROPIOS	(175.502,06)	107.565,27
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	(177.002,06)	106.065,27
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>204.490,25</b>	<b>753.762,95</b>
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	204.490,25	753.762,95
1. Proveedores	96.144,36	381.933,29
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	108.345,90	263.853,04
3. Anticipos de clientes	-	107.976,62
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>28.988,20</b>	<b>861.328,22</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

PERDIDAS Y GANANCIAS	2018	2017
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Importe neto de la cifra de negocios	77.129,13	2.183.863,22
a) Prestación de servicios	77.129,13	2.183.863,22
2. Aprovisionamientos	(100.772,26)	(1.758.633,42)
a) Consumo de mercaderías	(100.772,26)	(1.632.560,21)
b) Trabajos realizados por otras empresas	-	(126.073,22)
3. Otros gastos de explotación	(150.781,92)	(317.087,04)
a) Servicios exteriores	(150.781,92)	(317.087,04)
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(174.425,04)</b>	<b>108.142,76</b>
4. Gastos financieros	(618,10)	(1.226,57)
a) Por deudas con terceros	(618,10)	(1.226,57)
5. Diferencias de cambio	(1.958,92)	(850,92)
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(2.577,02)</b>	<b>(2.077,49)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(177.002,06)</b>	<b>106.065,27</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(177.002,06)</b>	<b>106.065,27</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

UTE CANDELARIA

ACTIVO	2018	2017
<b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>409.403,97</b>	<b>429.927,98</b>
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	408.599,44	428.618,47
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	82.955,87	40.547,10
2. Otros créditos con las Administraciones Públicas	24.559,53	23.850,97
3. Oepc clientes emp. Grupo y asociada	301.084,04	364.220,40
II. Inversiones financieras a corto plazo	(154,49)	-
1. Otros activos financieros	(154,49)	-
III. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	959,02	1.309,51
1. Tesorería	959,02	1.309,51
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>409.403,97</b>	<b>429.927,98</b>
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2018	2017
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>9.218,34</b>	<b>1.654,49</b>
A- FONDOS PROPIOS	9.218,34	1.654,49
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	7.718,34	154,49
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>400.185,63</b>	<b>428.273,49</b>
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	400.185,63	428.273,49
1. Proveedores	57.811,87	215.808,94
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	342.373,76	212.464,55
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>409.403,97</b>	<b>429.927,98</b>

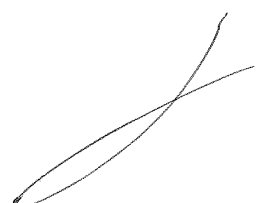
SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

<b>PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Importe neto de la cifra de negocios	689.229,93	405.135,95
a) Prestación de servicios	689.229,93	405.135,95
2. Aprovisionamientos	(464.441,77)	(215.475,25)
a) Consumo de mercaderías	(385.192,10)	(174.228,99)
b) Trabajos realizados por otras empresas	(79.249,67)	(41.246,26)
3. Otros gastos de explotación	(186.208,47)	(191.384,30)
a) Servicios exteriores	(186.208,47)	(191.384,30)
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>38.579,70</b>	<b>(1.723,59)</b>
4. Gastos financieros	(926,26)	-
a) Por deudas con terceros	(926,26)	-
5. Diferencias de cambio	(29.935,10)	1.878,09
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(30.861,36)</b>	<b>1.878,09</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>7.718,34</b>	<b>154,49</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>7.718,34</b>	<b>154,49</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

UTE MELIPULLI

<b>ACTIVO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>238.783,34</b>	<b>172.156,71</b>
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	211.395,04	170.844,56
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	27.753,50	115.975,12
2. Otros créditos con las Administraciones Públicas	7.178,88	7.543,61
3. Oepc clientes emp. Grupo y asociada	176.462,67	47.325,84
II. Inversiones financieras a corto plazo	18.381,84	-
1. Otros activos financieros	18.381,84	-
III. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9.006,47	1.312,15
1. Tesorería	9.006,47	1.312,15
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>238.783,34</b>	<b>172.156,71</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>11.364,62</b>	<b>(16.881,84)</b>
A- FONDOS PROPIOS	11.364,62	(16.881,84)
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	9.864,62	(18.381,84)
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>227.418,72</b>	<b>189.038,54</b>
I. Deudas a corto plazo	85.055,68	-
1. Otros pasivos financieros	85.055,68	-
II. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	142.363,05	189.038,54
1. Proveedores	22.455,76	74.170,25
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	119.907,29	114.868,29
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>238.783,34</b>	<b>172.156,71</b>



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

PERDIDAS Y GANANCIAS	2018	2017
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Importe neto de la cifra de negocios	238.467,51	164.354,83
a) Prestación de servicios	238.467,51	164.354,83
2. Aprovisionamientos	(132.191,14)	(73.910,96)
a) Consumo de mercaderías	(131.542,14)	(25.805,66)
b) Trabajos realizados por otras empresas	(649,00)	(48.105,31)
3. Otros gastos de explotación	(83.672,87)	(109.863,95)
a) Servicios exteriores	(83.672,87)	(109.863,95)
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>22.603,51</b>	<b>(19.420,09)</b>
4. Gastos financieros	(611,01)	(4,50)
a) Por deudas con terceros	(611,01)	(4,50)
5. Diferencias de cambio	(12.127,89)	1.042,75
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(12.738,89)</b>	<b>1.038,25</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>9.864,62</b>	<b>(18.381,84)</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>9.864,62</b>	<b>(18.381,84)</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

UTE PARINACOTA

ACTIVO	2018	2017
<b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>596.819,70</b>	<b>425.764,15</b>
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	602.381,18	424.453,81
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	237.878,30	166.274,50
2. Otros créditos con las Administraciones Públicas	29.588,14	18.695,15
3. Oepc clientes emp. Grupo y asociada	334.914,75	239.484,16
II. Inversiones financieras a corto plazo	(13.773,76)	-
1. Otros activos financieros	(13.773,76)	-
III. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8.212,28	1.310,34
1. Tesorería	8.212,28	1.310,34
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>596.819,70</b>	<b>425.764,15</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>(8.768,90)</b>	<b>15.273,76</b>
A- FONDOS PROPIOS	(8.768,90)	15.273,76
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	(10.268,90)	13.773,76
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>605.588,60</b>	<b>410.490,39</b>
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	605.588,60	410.490,39
1. Proveedores	296.719,00	200.094,80
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	308.869,61	210.395,59
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>596.819,70</b>	<b>425.764,15</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

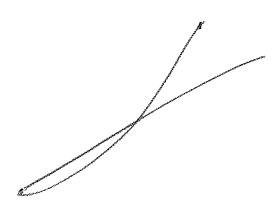
PERDIDAS Y GANANCIAS	2018	2017
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.155.150,32	407.269,61
a) Prestación de servicios	1.155.150,32	407.269,61
2. Aprovisionamientos	(899.073,51)	(200.357,28)
a) Consumo de mercaderías	(806.600,93)	(149.112,08)
b) Trabajos realizados por otras empresas	(92.472,58)	(51.245,20)
3. Otros gastos de explotación	(233.978,20)	(176.479,41)
a) Servicios exteriores	(233.978,20)	(176.479,41)
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>22.098,61</b>	<b>30.432,93</b>
4. Gastos financieros	(1.163,96)	(18.381,82)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-	(18.377,32)
b) Por deudas con terceros	(1.163,96)	(4,50)
5. Diferencias de cambio	(31.203,56)	1.722,64
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(32.367,51)</b>	<b>(16.659,18)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(10.268,90)</b>	<b>13.773,76</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(10.268,90)</b>	<b>13.773,76</b>



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

UTE PICÓN

ACTIVO	2018	2017
<b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>10.735.073,34</b>	-
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.840.487,27	-
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	825.344,01	-
2. Otros créditos con las Administraciones Públicas	566.242,81	-
3. Oepc clientes emp. Grupo y asociada	5.448.900,45	-
II. Inversiones financieras a corto plazo	580,33	-
1. Instrumentos de patrimonio	180,33	-
2. Otros activos financieros	400,00	-
III. Periodificaciones a corto plazo	20.351,74	-
IV Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	3.873.654,00	-
1. Tesorería	3.873.654,00	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>10.735.073,34</b>	-
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.280.723,53</b>	-
A- FONDOS PROPIOS	1.280.723,53	-
I. Fondo operativo	1.500,00	-
1. Fondo operativo	1.500,00	-
II. Resultado del ejercicio	1.279.223,53	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>9.454.349,82</b>	-
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8.958.356,72	-
1. Proveedores	6.176.876,36	-
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	950.904,57	-
3. Acreedores varios	1.829.176,36	-
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	312,08	-
5. Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.087,36	-
II. Periodificaciones a corto plazo	495.993,10	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>10.735.073,34</b>	-



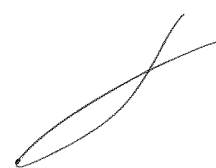
SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

PERDIDAS Y GANANCIAS	2018	2017
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Importe neto de la cifra de negocios	12.373.244,76	-
a) Prestación de servicios	12.373.244,76	-
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	-	-
2. Aprovisionamientos	(10.734.061,67)	-
a) Consumo de mercaderías	(8.822.607,54)	-
b) Trabajos realizados por otras empresas	(1.911.454,14)	-
3. Gastos de personal	(13.076,62)	-
a) Sueldos, salarios y asimilados	(11.247,00)	-
b) Cargas sociales	(1.829,62)	-
c) Provisiones	-	-
4. Otros gastos de explotación	(372.293,23)	-
a) Servicios exteriores	(372.293,23)	-
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1.253.813,25</b>	-
5. Ingresos financieros	0,17	-
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,17	-
- En terceros	0,17	-
6. Diferencias de cambio	25.410,11	-
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>25.410,28</b>	-
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.279.223,53</b>	-
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1.279.223,53</b>	-

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

UTE PPEE LUGO

<b>ACTIVO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>2.335.172,22</b>	<b>-</b>
I. Existencias	6.534,00	-
1. Anticipos a proveedores	6.534,00	-
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.101.403,01	-
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	793.620,91	-
3. Oepc clientes emp. Grupo y asociada	1.307.782,11	-
III. Inversiones financieras a corto plazo	769,50	-
5. Otros activos financieros	769,50	-
IV. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	226.465,71	-
1. Tesorería	226.465,71	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.335.172,22</b>	<b>-</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>61.353,79</b>	<b>-</b>
A- FONDOS PROPIOS	61.353,79	-
I. Fondo operativo	1.500,00	-
1. Fondo operativo	1.500,00	-
II. Resultado del ejercicio	59.853,79	-
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2.273.818,43</b>	<b>-</b>
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.273.818,43	-
1. Proveedores	1.745.437,70	-
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	40.537,97	-
3. Acreedores varios	67.622,02	-
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	2.353,54	-
5. Otras deudas con las Administraciones Públicas	177.531,40	-
6. Anticipos de clientes	240.335,80	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>2.335.172,22</b>	<b>-</b>



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

<b>PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.998.187,41	-
a) Prestación de servicios	1.998.187,41	-
2. Aprovisionamientos	(1.688.011,49)	-
a) Trabajos realizados por otras empresas	(1.688.011,49)	-
3. Gastos de personal	(48.692,71)	-
a) Sueldos, salarios y asimilados	(35.031,17)	-
b) Cargas sociales	(13.661,55)	-
3. Otros gastos de explotación	(201.629,42)	-
a) Servicios exteriores	(150.772,38)	-
b) Tributos	(857,51)	-
c) Otros gastos de gestión corriente	(49.999,53)	-
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>59.853,79</b>	<b>-</b>
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>59.853,79</b>	<b>-</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>59.853,79</b>	<b>-</b>

## 11. Existencias

El detalle de las existencias registradas al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 es el siguiente:

<u>Existencias</u>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Anticipos a proveedores	6.534,00	243.010,44
<b>Total coste</b>	<b>6.534,00</b>	<b>243.010,44</b>
<b>Deterioros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total existencias</b>	<b>6.534,00</b>	<b>243.010,44</b>

En el año 2017 los anticipos a proveedores corresponden a anticipos entregados a Sacyr Flúor, S.A. por importe de 205.794,78 euros para la adquisición de equipos industriales del proyecto Nuevo Mundo en Perú y anticipos entregados a proveedores por importe de 34.160,15 euros por parte de la Ute Oruro y 3.055,51 euros por parte de la Ute Pampilla B2.

En el año 2018 los anticipos a proveedores corresponden a anticipos entregados a Crucegar, S.L. por importe de 6.534 euros por los trabajos de movimiento de tierras realizados para la Ute PPEE Lugo.

## 12. Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de esta rúbrica del balance de situación a 31 de diciembre de 2017 y 2018 es el siguiente:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Efectivo	7.171.862,41	10.858.277,81
<b>Total</b>	<b>7.171.862,41</b>	<b>10.858.277,81</b>

Durante los ejercicios 2017 y 2018 las UTE's participadas por la Sociedad han aportado un efectivo de 10.743.664,51 euros y 6.892.431,28 euros respectivamente.

El saldo de efectivo es de libre disposición.

## 13. Patrimonio neto y fondos propios

El detalle y movimiento de los fondos propios durante los ejercicios 2017 y 2018 se muestra en el estado de cambios en el patrimonio neto, el cual forma parte integrante de las cuentas anuales.

### a) Capital suscrito:

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 el capital social de la Sociedad asciende a 40.920.254,00 euros, representado por 40.920.254 participaciones de 1 euro de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas. No existen derechos de fundador.

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 la Sociedad tiene una prima de emisión registrada por importe de 10.979.303,18 euros.

La prima de emisión tiene las mismas restricciones y puede destinarse a los mismos fines que las reservas voluntarias, incluyendo su conversión en capital social.

La Sociedad no cotiza en Bolsa. La composición de los socios a 31 de diciembre de 2017 y 2018 cuya participación directa o indirecta es igual o superior al 10% es la siguiente:

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

	2018	2017
	Porcentaje participación	Porcentaje participación
Sacyr, S.A.	100%	-
Sacyr Servicios, S.A. (*)	-	100%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Durante el ejercicio 2018 la sociedad Valoriza Gestión, S.A.U. cambió su denominación a Sacyr Servicios, S.A.

Con fecha 8 de junio de 2018 se modifica el órgano de administración, sustituyendo al Administrador Único por un Consejo de Administración, cesando a la mercantil Sacyr Servicios, S.A. (nota 1)

b) Reservas de la Sociedad:

El detalle de las reservas de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017 y 2018 es el siguiente:

Tipos de reservas	2018	2017
Reserva legal	4.892.924,50	4.775.378,62
Reserva voluntaria	43.550.430,02	43.550.430,02
Reservas por ajuste PGC 2007	2.353.225,01	2.353.225,01
<b>Total</b>	<b>50.796.579,53</b>	<b>50.679.033,65</b>

Las sociedades están obligadas a destinar un mínimo del 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los socios y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

A 31 de diciembre de 2017 y 2018 la reserva legal ascendía al 11,67% y 11,96% del capital social respectivamente.

Las reservas voluntarias de la Sociedad son de libre disposición. Durante el ejercicio 2017 se registró un incremento en las reservas voluntarias por importe de 26.790.403,42 euros como consecuencia de la aportación no dineraria de ciertas participaciones a Valoriza Renovables, S.A. (actual Sacyr Industrial Renewable, S.A.U. (nota 9), que fueron valoradas considerando los valores que tienen las mismas en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad.

c) Subvenciones:

La información sobre las subvenciones recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del patrimonio neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas se informa en la nota 15.

#### 14. Provisiones, activos contingentes, pasivos contingentes, avales y garantías

a) Provisiones a largo plazo

El detalle de las provisiones a largo plazo del balance de situación al cierre del ejercicio 2017, así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio, fueron los siguientes:

	Saldo a 31/12/2016	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo a 31/12/2017
Provisión para contingencias	2.067.116,74	-	(1.033.558,38)	1.033.558,36
<b>Total a largo plazo</b>	<b>2.067.116,74</b>	<b>-</b>	<b>(1.033.558,38)</b>	<b>1.033.558,36</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Durante el ejercicio 2017 la Sociedad procedió a aplicar el 50% de la provisión dotada en ejercicios anteriores por importe de 1.033.558,38 euros, en referencia a los siguientes procedimientos:

- 239.823,03 euros en referencia al Procedimiento Contencioso número 597/2014 del Juzgado de lo Mercantil nº3 de Madrid (Espuny – Sedebisa).
- 442.576,36 euros en referencia al Procedimiento Contencioso número 726/2014 del Juzgado de lo Mercantil nº6 de Madrid (Espuny – Cepalo).
- 351.158,99 euros en referencia al Procedimiento Contencioso número 615/2014 del Juzgado de lo Mercantil nº8 de Madrid (Espuny – Bipuge).

El Administrador Único de la Sociedad entendió que se reducía considerablemente el riesgo que dio origen a la provisión en base al desarrollo de las actuaciones que se fueron produciendo.

El detalle de las provisiones a largo plazo del balance de situación al cierre del ejercicio 2018, así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio, son los siguientes:

	Saldo a 31/12/2017	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo a 31/12/2018
Provisión para contingencias	1.033.558,36	19.790.180,02	-	20.823.738,38
<b>Total a largo plazo</b>	<b>1.033.558,36</b>	<b>19.790.180,02</b>	<b>-</b>	<b>20.823.738,38</b>

En el epígrafe de "Provisiones para contingencias" se recogen pasivos para hacer frente a responsabilidades procedentes de litigios, indemnizaciones y obligaciones derivadas de la propia actividad de la Sociedad, sobre las que existe incertidumbre sobre la cuantía o vencimiento.

Durante el ejercicio 2018 la Sociedad ha procedido a dotar los siguientes importes:

- 2.089.532,73 euros en referencia al Procedimiento Contencioso número 597/2014 del Juzgado de lo Mercantil nº3 de Madrid (Espuny – Sedebisa).
- 3.669.374,55 euros en referencia al Procedimiento Contencioso número 726/2014 del Juzgado de lo Mercantil nº6 de Madrid (Espuny – Cepalo).
- 2.146.085,02 euros en referencia al Procedimiento Contencioso número 615/2014 del Juzgado de lo Mercantil nº8 de Madrid (Espuny – Bipuge).
- 10.497.944,77 euros en referencia a las reclamaciones de diferentes subcontratistas a Grupo Sainca, S.A.C. por el proyecto Bloque Gasolinas, Perú.
- 229.789,32 euros en referencia a la provisión de riesgos para la liquidación de la sociedad Ekamai, S.A. de C.V.
- 161.825,96 euros en referencia a la provisión de riesgos para la liquidación de la sociedad Iberese Bolivia, S.R.L.
- 995.627,67 euros en referencia a la provisión de riesgos para la liquidación de la sociedad Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa.

En referencia al Procedimiento Contencioso número 615/2014 (Espuny – Bipuge) y según sentencia de fecha 19 de diciembre de 2018 del Juzgado de lo Mercantil Nº8 de Madrid, se condena a la Sociedad a la devolución de parte de las tasas cobradas en el período comprendido entre los ejercicios 2009 y 2014, por importe de 2.557.000,00 euros más intereses de demora.

En aplicación del criterio de la sentencia recibida por el proceso de Bipuge, los Administradores de la Sociedad procedieron a ajustar la provisión por el Procedimiento Contencioso número 597/2014 (Espuny – Sedebisa) y la provisión por el Procedimiento Contencioso número 726/2014 (Espuny – Cepalo).

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

b) Provisiones a corto plazo

El detalle de las provisiones a corto plazo del balance de situación al cierre del ejercicio 2017 así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio, fueron los siguientes:

	Saldo a 31/12/2016	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo a 31/12/2017
Provisión por otras contingencias	1.219.826,09	-	(261.684,00)	958.142,09
<b>Total a corto plazo</b>	<b>1.219.826,09</b>	<b>-</b>	<b>(261.684,00)</b>	<b>958.142,09</b>

Durante el ejercicio 2017 se registraron las siguientes aplicaciones:

- 261.684,00 euros por la reversión de la provisión para contingencias de las obras realizadas en la planta termosolar de Lebrija.

El detalle de las provisiones a corto plazo del balance de situación al cierre del ejercicio 2018, así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio, son los siguientes:

	Saldo a 31/12/2017	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo a 31/12/2018
Provisión por otras contingencias	958.142,09	-	(958.142,09)	-
<b>Total a corto plazo</b>	<b>958.142,09</b>	<b>-</b>	<b>(958.142,09)</b>	<b>-</b>

Durante el ejercicio 2018 se ha registrado las siguientes aplicaciones:

- 958.142,09 euros por la reversión de la provisión para contingencias al haberse realizado en este ejercicio el deterioro del incremento de la participación que la Sociedad ha tenido que realizar en Geolif Climatización, S.L. para la cancelación del préstamo en el que la Sociedad era garante.

c) Contingencias, avales y garantías

En la Sociedad a 31 de diciembre de 2017 y 2018, existen los siguientes tipos de contingencias:

Avalos y garantías	2018			2017		
	Nacionales	Extranjeros	Total	Nacionales	Extranjeros	Total
Garantías otorgadas a filiales	2.949.051,08	-	2.949.051,08	2.723.877,20	-	2.723.877,20
Garantías otorgadas a empresas del grupo	-	-	-	436.523,45	-	436.523,45
Fianzas de licitación	-	1.333.571,56	1.333.571,56	310.000,00	9.736.732,07	10.046.732,07
Fianzas definitivas	1.371.370,37	40.789.451,08	42.160.821,45	1.624.848,96	46.433.166,73	48.058.015,69
Fianzas económicas	125.807,48	4.217.147,09	4.342.954,57	52.947,98	6.866.635,98	6.919.583,96
<b>Total avales y garantías</b>	<b>4.446.228,93</b>	<b>46.340.169,73</b>	<b>50.786.398,66</b>	<b>5.148.197,59</b>	<b>63.036.534,78</b>	<b>68.184.732,37</b>

No se espera que surjan pasivos diferentes a los anteriormente mencionados en los distintos apartados de esta nota, que puedan suponer una salida de recursos para la Sociedad.

Sacyr Industrial, S.L.U. tenía entregadas al cierre del ejercicio 2017 en las siguientes sociedades las garantías que a continuación se detallan:

VALORIZA RENOVABLES, S.A.

- Garantías otorgadas por Sacyr Industrial, S.L.U.:
  1. Derecho real de prenda sobre las acciones de Valoriza Renovables, S.A.



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

PROYECTO PAMPILLA GASOLINAS (PERÚ)

Durante el año 2017 se cancelaron las dos garantías depositadas al alcanzar el 15% y el 20% de facturación por un importe total de 11,7 millones de euros.

PROYECTO EKAMAI (MÉXICO)

En el mes de junio de 2017 se canceló la garantía de fiel cumplimiento del contrato por importe de 2,6 millones de euros.

PROYECTO CHIMBORAZO (ECUADOR)

Durante el año 2017 se cancelaron siete garantías de anticipo por importe total de 6,5 millones de euros.

PROYECTO REGASIFICADORA CARTAGENA (COLOMBIA)

En el mes de marzo de 2017 se redujo el aval de fiel cumplimiento en 9,08 millones de euros, quedando un aval vivo en concepto de garantía de obra por importe de 9,8 millones de euros.

Sacyr Industrial, S.L.U. tiene entregadas al cierre del ejercicio 2018 en las siguientes sociedades las garantías que a continuación se detallan:

SACYR INDUSTRIAL RENOVABLES, S.A.U.

- Garantías otorgadas por Sacyr Industrial, S.L.U.:
  2. Derecho real de prenda sobre las acciones de Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.

PROYECTO PAMPILLA DESTILADOS MEDIOS (PERÚ)

Durante el año 2018 se canceló durante el mes de febrero de 2018 el aval de buena ejecución del proyecto por importe 4,5 millones de euros.

PROYECTO PAMPILLA GASOLINAS (PERÚ)

Durante los meses de julio y diciembre de 2018 se cancelaron los avales de anticipo y de fiel cumplimiento por 6,2 y 10,9 millones de euros respectivamente.

PROYECTO PLANTA CEMENTERA POTOSÍ (BOLIVIA)

Durante los meses de junio y diciembre de 2018 se realizaron dos reducciones del aval de anticipo de 1,7 y 1,4 millones de euros respectivamente.

## 15. Subvenciones, donaciones y legados

El detalle y movimientos de este capítulo del balance de situación en el ejercicio 2017 se muestran a continuación:

Organismo	Ámbito	Saldo a 31/12/2016	Aumentos	Traspaso a resultados	Efecto Impositivo	Saldo a 31/12/2017
Agencia Andaluza de la Energía	Admón. Local	4.123,85	-	(5.498,40)	1.374,55	-
Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI)	Admón. Estatal	-	25.719,38	-	(6.429,81)	19.289,58
<b>TOTAL</b>		<b>4.123,85</b>	<b>25.719,38</b>	<b>(5.498,40)</b>	<b>(5.055,26)</b>	<b>19.289,58</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

El detalle y movimientos de este capítulo del balance de situación en el ejercicio 2018 se muestran a continuación:

Organismo	Ámbito	Saldo a 31/12/2017	Aumentos	Traspaso a resultados	Efecto impositivo	Saldo a 31/12/2018
Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI)	Admón. Estatal	19.289,58	74.894,96	(29.458,91)	5.835,66	70.561,29
<b>TOTAL</b>		<b>19.289,58</b>	<b>74.894,96</b>	<b>(29.458,91)</b>	<b>5.835,66</b>	<b>70.561,29</b>

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 la Sociedad había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

En los ejercicios 2017 y 2018 se ha registrado un aumento de los préstamos subvencionados por importe de 25.719,38 euros y 74.894,96 euros respectivamente en aplicación del cálculo del valor actual de los pagos futuros a realizar. Estos importes se han traspasado al resultado del ejercicio al incurrir los gastos de I+D+i.

Los vencimientos y tipos de interés de los mencionados préstamos están desglosados en la nota 8.b.

## 16. Política de Gestión de Riesgos

Las políticas de gestión de riesgo financiero y consecuentemente, los instrumentos para su consecución, vienen determinadas en gran medida por la legislación y normativa específicas del sector de su actividad y de la propia naturaleza de los proyectos, sin olvidar, la situación prevaleciente en cada momento en los mercados financieros. La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

### a) Riesgo de crédito

Los riesgos de crédito que se pueden producir son prácticamente nulos, debido a que la Sociedad actúa, por una parte, como Holding de otras compañías energéticas y la mayoría de su facturación es con empresas del grupo y, por otra parte, como adjudicataria de proyectos EPC donde los clientes suelen ser organismos públicos.

### b) Riesgo de liquidez

La estructura, tipo de financiación, coberturas, garantías y, en definitiva, los instrumentos más apropiados de financiación se seleccionan de acuerdo a la naturaleza y riesgos inherentes a cada proyecto, al objeto de eliminarlos o mitigarlos en la medida de lo posible y ello atendiendo al binomio rentabilidad/riesgo. Estas financiaciones se engloban en las denominadas "financiaciones de proyectos" donde el proveedor de los fondos asume una parte sustancial de los riesgos de la operación en garantía de sus aportes, siendo limitado el recurso a los promotores o socios.

### c) Riesgo de mercado

- Riesgo de tipo de interés

La totalidad de la deuda con entidades de crédito está a tipo de interés variable. Debido al mínimo endeudamiento que presenta la Sociedad, las fluctuaciones que se produjesen en el Euribor no afectarían a la misma.

- Riesgo de tipo de cambio

Actualmente la Sociedad está operando con monedas extranjeras, mayoritariamente en dólares, para hacer frente a los pagos originados por los nuevos proyectos que se están desarrollando en distintos países. Estas operaciones se registran en las cuentas de la Sociedad en euros, por lo que en el caso que aparecieran diferencias en el tipo de cambio, la Sociedad registra estas variaciones en el epígrafe "diferencias positivas/negativas de cambio. La política de la Sociedad es contratar el endeudamiento en la misma moneda en que se producen los flujos de cada negocio. Debido a la fuerte expansión geográfica que está experimentando la Sociedad en los últimos años, en el futuro pueden presentarse situaciones de exposición al riesgo de tipo de cambio frente a monedas extranjeras, por lo que llegado el caso se contemplará la mejor solución para minimizar este riesgo

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

mediante la contratación de instrumentos de cobertura, siempre dentro del cauce establecido por los criterios corporativos.

- Riesgo regulatorio

La Sociedad y sus filiales están sujetas al cumplimiento de normativa tanto específica sectorial como de carácter general (normativa contable, medioambiental, laboral, protección de datos, fiscal, etc.). Como en todos los sectores altamente regulados, los cambios regulatorios podrían afectar tanto positiva como negativamente al negocio de la misma.

d) Política de gestión de capital

El principal objetivo de la política de gestión de capital consiste en garantizar una estructura financiera basada en el cumplimiento de la normativa vigente en el país donde opera la Sociedad. Adicionalmente, la política de gestión de capital busca asegurar el mantenimiento de ratios crediticios estable así como de maximizar el valor del Socio Único.

El ratio de apalancamiento de la Sociedad al cierre de los ejercicios 2017 y 2018, calculado sobre la deuda financiera con terceros, es el siguiente:

	2018	2017
Deuda Bruta	11.588.903,39	15.357.475,50
Tesorería	7.171.862,41	10.858.277,81
Deuda neta	4.417.040,98	4.499.197,69
Patrimonio Neto	67.742.652,31	88.140.314,59
Patrimonio Neto + Deuda Neta	72.159.693,29	92.639.512,28
<b>Ratio de apalancamiento</b>	<b>6,12%</b>	<b>4,86%</b>

## 17. Administraciones públicas y situación fiscal

a) Saldos

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales a 31 de diciembre de 2017 y 2018 es el siguiente:

- **Saldos deudores:**

	2018	2017
Hacienda Pública deudora por IVA	735.274,63	206.372,76
Hacienda Pública deudora por retenciones y pagos a cuenta	-	2.234,78
<b>Total</b>	<b>735.274,63</b>	<b>208.607,54</b>

Durante el ejercicio 2017 y 2018 las UTE's en las que participaba la Sociedad registraron 179.302,27 euros y 717.782,36 euros en concepto de IVA respectivamente.

Durante el ejercicio 2017 las UTE's en las que participaba la Sociedad registraron 2.234,78 euros en concepto de retenciones y pagos a cuenta de IRPF respectivamente.

- **Saldos acreedores:**

	2018	2017
Hacienda Pública acreedora por IVA	172.421,45	2.113,09
Organismos de la Seguridad Social acreedores	261.866,95	174.961,51
Hacienda Pública acreedora por Impuesto s/ Electricidad	32.681,48	32.681,48
Hacienda Pública acreedora por IRPF	273.615,06	333.018,89
Hacienda Pública acreedora por pagos al exterior	733,42	-
<b>Total</b>	<b>741.318,36</b>	<b>542.774,97</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Durante el ejercicio 2017, las UTE's en las que participa la Sociedad han aportado 6.676,58 euros en concepto de Hacienda Pública acreedora por IRPF, 2.113,09 euros en concepto de Hacienda Pública acreedora por IVA y 7.501,15 euros en concepto de Organismos de la Seguridad Social acreedores.

Durante el ejercicio 2018, las UTE's en las que participa la Sociedad han aportado 6.903,87 euros en concepto de Hacienda Pública acreedora por IRPF, 171.757,42 euros en concepto de Hacienda Pública acreedora por IVA y 11.862,64 euros en concepto de Organismos de la Seguridad Social acreedores.

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Ejercicio 2017	Saldo inicial 31/12/2016	Traspasos	Variaciones reflejadas en		Saldo final 31/12/2017
			Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio Neto	
<b>Activos por impuesto diferido</b>					
Resultados de las utes	260.514,22	-	11.796,23	-	272.310,45
Diferencia de amortización contable	17.946,94	-	(2.243,37)	-	15.703,57
Deducciones pendientes	2.985.820,71	(177.502,38)	(5.473,96)	-	2.802.844,37
Bases impositibles negativas	279.798,27	-	(304,30)	-	279.493,97
Provisiones	787.592,66	-	1.083.534,64	-	1.871.127,30
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>4.331.672,80</b>	<b>(177.502,38)</b>	<b>1.087.309,24</b>	<b>-</b>	<b>5.241.479,66</b>
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>					
Subvenciones no reintegrables	(1.374,55)	-	(22.926,23)	(5.055,25)	(29.356,03)
<b>Total Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>(1.374,55)</b>	<b>-</b>	<b>(22.926,23)</b>	<b>(5.055,25)</b>	<b>(29.356,03)</b>

El saldo a 31 de diciembre de 2017 de los activos por impuesto diferido estaba compuesto de:

- 58.294,46 euros por BINS pendientes del 2011.
- 16.595,07 euros por BINS pendientes del 2012.
- 204.604,44 euros por BINS pendientes del 2015.
- 15.703,57 euros por amortizaciones fiscales pendientes de deducir.
- 4.366,95 euros de deducciones por donativos.
- 320.765,28 euros de deducciones por doble imposición 2014.
- 1.499.670,66 euros de deducciones por doble imposición 2013.
- 38.903,17 euros de deducciones por I+D+i 2012.
- 585.022,41 euros de deducciones por doble imposición 2012.
- 25.621,35 euros de deducciones por doble imposición 2011.
- 28.482,41 euros de deducciones por I+D+i 2011.
- 157,44 euros por deducciones de 2010.
- 45.645,33 euros de deducciones por doble imposición 2015.
- 373,89 euros de deducción por reversión de la limitación a la amortización (2% en 2015).
- 137.212,81 euros de deducciones por doble imposición 2016.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- 87.778,19 euros de deducciones por I+D+i 2016.
- 28.844,47 euros de deducciones por doble imposición 2017.
- 246.423,30 euros por el resultado de las UTEs.
- 27.374,17 euros por los resultados de los Establecimientos Permanentes de Portugal y Rusia.
- 173.725,78 euros por deterioro de créditos comerciales.
- 53.894,85 euros por deterioro en las participaciones de 2011.
- 401.375,00 euros por deterioro en las participaciones de Echezarreta 2012.
- 43.821,71 euros por deterioro en las participaciones 2015.
- 1.196.822,96 euros por provisiones.

En cuanto a los pasivos por impuesto diferido el importe corresponde al efecto impositivo del ingreso por subvenciones traspasado al resultado del ejercicio (nota 15).

Los activos por impuesto diferidos indicados anteriormente fueron registrados en el balance de situación por considerar el Administrador Único de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros del Grupo Fiscal, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, era probable que dichos activos fueran recuperados antes de que transcurran 10 años.

Los activos por impuesto diferido derivados de la aplicación de la limitación a las amortizaciones establecida en el artículo 7 de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, tendrán derecho a una deducción en la cuota íntegra del 5 por ciento de las cantidades que integren en la base imponible, derivadas de las amortizaciones no deducidas en los períodos impositivos 2013 y 2014, por lo que la Sociedad no ha realizado ningún ajuste sobre los mismos por la diferencia con el tipo impositivo vigente.

EJERCICIO 2018	Variaciones reflejadas en				Saldo a 31/12/2018
	Saldo a 31/12/2017	Traspasos	Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio Neto	
Activos por impuesto diferido					
Resultados de las UTEs	272.310,45	1.487,01	(860.586,72)	-	(586.789,26)
Diferencia de amortización contable	15.703,57	-	(2.243,36)	-	13.460,21
Deducciones pendientes	2.802.844,37	(8.773,83)	80.624,25	-	2.874.694,79
Bases imponibles negativas	279.493,97	(16.595,07)	1.534.542,75	-	1.797.441,65
Provisiones	1.871.127,30	(896.572,71)	3.365.647,93	-	4.340.202,52
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>5.241.479,66</b>	<b>(920.454,60)</b>	<b>4.117.984,85</b>	<b>-</b>	<b>8.439.009,91</b>
Pasivos por impuesto diferido					
Subvenciones no reintegrables	(29.356,03)	-	-	5.835,66	(23.520,37)
<b>Total Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>(29.356,03)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.835,66</b>	<b>(23.520,37)</b>

Los traspasos del ejercicio 2018 corresponden a diferencias entre la provisión del impuesto del ejercicio anterior y su presentación definitiva, que generaron un mayor saldo a cobrar con Sacyr, S.A.

El saldo a 31 de diciembre de 2018 de los activos por impuesto diferido estaba compuesto de:

- 58.294,46 euros por BINS pendientes del 2011.
- 204.604,44 euros por BINS pendientes del 2015.
- 1.534.542,75 euros por BINS pendientes del 2018.
- 13.460,21 euros por amortizaciones fiscales pendientes de deducir.
- 6.190,80 euros de deducciones por donativos.
- 320.765,28 euros de deducciones por doble imposición 2014.



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- 1.499.670,66 euros de deducciones por doble imposición 2013.
- 38.903,17 euros de deducciones por I+D+i 2012.
- 585.022,41 euros de deducciones por doble imposición 2012.
- 25.621,35 euros de deducciones por doble imposición 2011.
- 28.482,41 euros de deducciones por I+D+i 2011.
- 157,44 euros por deducciones de 2010.
- 45.645,33 euros de deducciones por doble imposición 2015.
- 1.271,23 euros de deducción por reversión de la limitación a la amortización (2% en 2015).
- 137.212,61 euros de deducciones por doble imposición 2016.
- 1.524,25 euros de deducciones por I+D+i 2016.
- 76.956,67 euros de deducciones por I+D+i 2017.
- 74.718,92 euros de deducciones por I+D+i 2018.
- 28.844,47 euros de deducciones por doble imposición 2017.
- 3.707,59 euros de deducciones por doble imposición 2018.
- (614.163,42) euros por el resultado de las UTEs.
- 27.374,17 euros por los resultados de los Establecimientos Permanentes de Portugal y Rusia.
- 178.272,94 euros por deterioro de créditos comerciales.
- 53.894,85 euros por deterioro en las participaciones de 2011.
- 43.821,71 euros por deterioro en las participaciones 2015.
- 4.064.213,01 euros por provisiones.

En cuanto a los pasivos por impuesto diferido el importe corresponde al efecto impositivo del ingreso por subvenciones traspasado al resultado del ejercicio (nota 15).

Los activos por impuesto diferidos indicados anteriormente fueron registrados en el balance de situación por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros del Grupo Fiscal, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos fueran recuperados antes de que transcurran 10 años.

Los activos por impuesto diferido derivados de la aplicación de la limitación a las amortizaciones establecida en el artículo 7 de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, tendrán derecho a una deducción en la cuota íntegra del 5 por ciento de las cantidades que integren en la base imponible, derivadas de las amortizaciones no deducidas en los períodos impositivos 2013 y 2014, por lo que la Sociedad no ha realizado ningún ajuste sobre los mismos por la diferencia con el tipo impositivo vigente.

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2018 el vencimiento de las bases imponibles negativas y de las deducciones pendientes de aplicar registradas en el balance de situación adjunto es el siguiente:

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Año de generación	2018			2017		
	Deducciones pendientes y otros	Bases imponibles negativas	Total	Deducciones pendientes y otros	Bases imponibles negativas	Total
2010	157,44	-	157,44	157,44	-	157,44
2011	54.103,76	233.177,83	287.281,59	54.103,76	233.177,83	287.281,59
2012	623.925,58	-	623.925,58	623.925,58	66.380,28	690.305,86
2013	1.499.866,66	-	1.499.866,66	1.499.866,66	-	1.499.866,66
2014	320.961,28	-	320.961,28	320.961,28	-	320.961,28
2015	45.962,89	818.417,76	864.380,65	45.813,33	818.417,76	864.231,09
2016	139.208,95	-	139.208,95	225.089,00	-	225.089,00
2017	109.883,98	-	109.883,98	32.927,31	-	32.927,31
2018	80.624,25	6.138.171,00	6.218.795,25			

c) Conciliación entre resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades de 2017 es el siguiente:

	Cuenta de pérdidas y ganancias	
	Aumentos	Disminuciones
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	1.175.458,77	-
Impuesto sobre Sociedades	1.036.464,92	-
Diferencias permanentes	2.000.306,61	(921.137,68)
Diferencias temporarias	7.181.765,71	(2.949.831,04)
- con origen en el ejercicio	6.823.480,65	(2.142.109,94)
- con origen en ejercicios anteriores	358.285,06	(807.721,10)
Base imponible (resultado fiscal)		7.523.027,29

El importe de las diferencias permanentes al cierre del ejercicio 2017 se desglosa de la siguiente manera:

**Aumentos**

- 150,00 euros por multas y recargos de apremio.
- 10.597,00 euros por donaciones a entidades sin fines de lucro.
- 1.116.363,16 euros por pérdidas por deterioro de los valores representativos de la participación en el capital o en los fondos propios de entidades.
- 515.171,58 euros por rentas negativas derivadas de la transmisión de una participación en una entidad no residente.
- 358.024,87 euros por reversión de las pérdidas por deterioro de los valores representativos en el capital o fondos propios deducibles.

**Disminuciones**

- 211.735,70 euros por impuesto satisfecho en el extranjero.
- 709.401,98 euros por pérdidas por deterioro de los valores representativos de la participación en el capital o en los fondos propios de entidades.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

El importe de las diferencias temporarias al cierre del ejercicio 2017 se desglosa de la siguiente manera:

**Aumentos (con origen en el ejercicio)**

- 1.974.443,44 euros por los resultados de UTEs.
- 4.787.291,82 euros por determinadas provisiones.
- 5.948,06 euros por rentas negativas obtenidas en el extranjero a través de EP excepto en el caso de transmisión del mismo o cese de actividad.
- 55.797,33 euros por reversión de participaciones y deterioro de préstamo.

**Aumentos (con origen en ejercicios anteriores)**

- 358.285,06 euros por los resultados de UTEs.

**Disminuciones (con origen en el ejercicio)**

- 2.142.109,94 euros por los resultados de UTEs.

**Disminuciones (con origen en ejercicios anteriores)**

- 243.459,40 euros por los resultados de UTEs.
- 7.477,89 euros por dotación a la amortización que supere la admitida fiscalmente.
- 306.783,81 euros por reversión de participaciones y deterioro de préstamo.
- 250.000,00 euros por reversión de determinadas provisiones.

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades de 2018 es el siguiente:

	Cuenta de pérdidas y ganancias	
	Aumentos	Disminuciones
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	(20.481.360,98)	-
Impuesto sobre Sociedades	-	(4.072.771,14)
Diferencias permanentes	8.900.757,21	(497.563,02)
Diferencias temporarias	18.604.421,60	(8.591.654,68)
- con origen en el ejercicio	16.462.311,66	(3.902.980,03)
- con origen en ejercicios anteriores	2.142.109,94	(4.688.674,65)
Base imponible (resultado fiscal)	(6.138.171,01)	

El importe de las diferencias permanentes al cierre del ejercicio 2018 se desglosa de la siguiente manera:

**Aumentos**

- 5.211,00 euros por donaciones a entidades sin fines de lucro.
- 1.953.279,66 euros por pérdidas por deterioro de los valores representativos de la participación en el capital o en los fondos propios de entidades.
- 4.812,08 euros por limitación de deducibilidad de gastos financieros.
- 358.239,54 euros por reversión de las pérdidas por deterioro de los valores representativos en el capital o fondos propios deducibles.



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- 6.579.214,93 euros por determinadas provisiones.

**Disminuciones**

- 83.241,92 euros por impuesto satisfecho en el extranjero.
- 414.321,10 euros por pérdidas por deterioro de los valores representativos de la participación en el capital o en los fondos propios de entidades.

El importe de las diferencias temporarias al cierre del ejercicio 2018 se desglosa de la siguiente manera:

**Aumentos (con origen en el ejercicio)**

- 187.270,96 euros por los resultados de UTEs.
- 16.256.852,05 euros por determinadas provisiones.
- 18.188,65 euros por pérdidas por deterioro de valor de créditos derivadas de insolvencia de Deudores no deducibles fiscalmente.

**Aumentos (con origen en ejercicios anteriores)**

- 2.142.109,94 euros por los resultados de UTEs.

**Disminuciones (con origen en el ejercicio)**

- 3.902.980,03 euros por los resultados de UTEs.

**Disminuciones (con origen en ejercicios anteriores)**

- 1.868.747,76 euros por los resultados de UTEs.
- 7.477,89 euros por dotación a la amortización que supere la admitida fiscalmente.
- 2.812.449,00 euros por reversión de determinadas provisiones.

d) Conciliación entre resultado contable y gasto por Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar por los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos que componen el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2017 y 2018 es la siguiente:

	2018	2017
Saldo cuenta PyG antes de impuestos	(24.554.132,12)	2.211.923,69
Impacto diferencias permanentes	8.403.194,20	1.079.168,93
Cuota al tipo impositivo	(4.037.734,49)	822.773,16
Deducciones	(80.250,36)	(32.553,42)
Por doble imposición	(3.707,59)	(28.844,47)
Por donativos	(1.823,85)	(3.708,95)
Por I+D+i	(74.718,92)	-
Impuesto soportado en el extranjero	86.949,51	240.590,61
Ajustes IS ejercicios anteriores	(41.735,80)	5.654,58
<b>Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>(4.072.771,14)</b>	<b>1.036.464,92</b>
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>45.213,71</b>	<b>1.880.756,82</b>
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>(4.117.984,85)</b>	<b>(844.291,90)</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Con motivo de lo dispuesto en el Real Decreto-Ley 3/2016, de 2 de diciembre, se tienen que revertir los deterioros de los valores representativos en el capital o en los fondos propios de entidades que hayan resultado fiscalmente deducibles en periodos anteriores a 2013, debiendo integrarse, como mínimo, por partes iguales en la base imponible correspondiente a cada uno de los cinco primeros periodos impositivos que se iniciaron a partir de 2016. La Sociedad ha procedido a revertir la cantidad de 358.024,57 euros en 2017 y 358.239,54 en 2018.

e) Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Al cierre del ejercicio 2018 el Grupo tiene abiertos a inspección fiscal los ejercicios 2012 a 2018 para todos los impuestos que le son de aplicación. En concreto, la Delegación de Grandes Contribuyentes de la Agencia Estatal de la Agencia Tributaria ha iniciado actuaciones inspectoras a Sacyr, S.A. como entidad dominante del Grupo Fiscal 20/02, por la comprobación del Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2012 a 2014, y de IVA de los periodos del 06/2013 al 12/2015, como entidad dominante del Grupo IVA 410/2008. Dicha comprobación no ha finalizado todavía.

En relación con el acta firmada en disconformidad por Sacyr, S.A. como entidad dominante del Grupo Fiscal 20/02, por el Impuesto sobre Sociedades correspondiente a los periodos 2004 a 2007, por un importe total acumulado de 75.824.683,84 euros. Dicha acta fue incoada a Sacyr, S.A. e incluían acuerdos de liquidación e imposición de sanciones, y se corresponden en su totalidad a sociedades dependientes del Grupo Fiscal de esos periodos. De esta cifra corresponde al Grupo 74.607.971,34 al haberse excluido el importe correspondiente a la entidad Merlin Properties (sociedad que ha absorbido a Testa Inmuebles en Renta, Socimi, S.A.) al no formar ya parte del Grupo. En febrero de 2019, la Audiencia Nacional ha estimado prácticamente en su totalidad el recurso presentado, y aunque la sentencia no es firme, el importe total de las actas se ha reducido a 1.294.921,49 euros.

Y en relación con el acta firmada en disconformidad por Sacyr, S.A. como entidad dominante del Grupo Fiscal 20/02 por el Impuesto sobre Sociedades correspondiente a los periodos 2007 a 2010, por un importe total acumulado de 128.796.080,93 euros, se informa que actualmente está impugnada ante el Tribunal Económico Administrativo Central. Dicha acta fue incoada a Sacyr, S.A., y no supondrá, en ningún caso, ingreso en Hacienda, dado que sólo supondrá menores bases imponibles negativas reconocidas. De esta cifra corresponde al grupo 125.784.482,75 euros, al haberse excluido el importe correspondiente a la entidad Merlin Properties (sociedad que ha absorbido a Testa Inmuebles en Renta, Socimi, S.A.) al no formar ya parte del grupo. Asimismo, se ha recurrido ante el Tribunal Económico Administrativo Central el expediente sancionador derivado de la anterior acta.

En relación con el acta en disconformidad del IVA correspondiente a los periodos mayo 2009 a diciembre 2010 firmada por Sacyr, S.A. como entidad dominante del Grupo IVA 410/08, por un importe total acumulado de 14.336.876,11 euros, se informa que actualmente está impugnada ante el Tribunal Económico Administrativo Central. También se ha recurrido ante el mismo Tribunal el expediente sancionador derivado del acta.

En relación con el acta en disconformidad en relación con la comprobación parcial del IVA de los periodos 11/2011 a 12/2012, firmada por Sacyr, S.A. como entidad dominante del Grupo IVA 410/08, por un importe total de 8.929.577,48 euros, también se encuentra recurrida ante el Tribunal Económico Administrativo Central.

En opinión de la dirección de la Sociedad Dominante y de sus asesores fiscales, no se estima que el resultado final de las actuaciones inspectoras en curso y de los recursos presentados tenga un impacto significativo en los estados financieros a cierre del ejercicio 2018.

f) Otras informaciones de carácter fiscal

La Sociedad se encuentra acogida al REGE (Régimen Especial de Grupo de Entidades) para la liquidación del IVA. La sociedad dominante del Grupo de IVA es Sacyr, S.A., con C.I.F. A-28013811. El número de identificación del grupo de entidades es IVA 0410/08.

A 31 de diciembre de 2017 el saldo acreedor que la Sociedad mantiene por este concepto con Sacyr, S.A. es de 585.511,94 euros. A 31 de diciembre de 2018 el saldo acreedor que la Sociedad mantiene por este concepto con Sacyr, S.A. es de 96.989,41 euros (nota 19.b).

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

La Sociedad se encuentra acogida al Régimen de Consolidación Fiscal para el Impuesto de Sociedades, en el cual la Sociedad dominante del Grupo es Sacyr, S.A., con C.I.F. A-28013811. El número de identificación fiscal es 20/02.

A 31 de diciembre de 2017 el saldo acreedor que la Sociedad mantiene por este concepto con Sacyr, S.A. es de 643.045,64 euros. A 31 de diciembre de 2018 el saldo acreedor que la Sociedad mantiene por este concepto con Sacyr, S.A. es de 130.513,40 euros (nota 19.b).

## 18. Ingresos y gastos

### a) Importe neto de la cifra de negocios por segmentos

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2017 y 2018, distribuida por categorías de actividades, por mercados geográficos, tipos de obras y clientes, es la siguiente:

<u>Actividades</u>	2018	2017
Ventas	16.130.918,47	61.607.241,41
Prestación de servicios	47.353.418,20	50.368.495,67
<b>Total</b>	<b>63.484.336,67</b>	<b>111.975.737,08</b>

<u>Mercados geográficos</u>	2018	2017
España	28.976.545,18	6.088.108,12
Resto de países de la U.E.	15.829,09	27.175,86
Perú	6.731.681,96	58.075.987,15
Bolivia	15.913.022,77	10.399.581,15
Colombia	-	2.142,00
México	-	14.366,39
Panamá	(5.333,34)	6.436,37
Chile	2.159.976,89	3.162.788,47
Ecuador	8.131.868,78	32.630.858,09
Australia	1.560.745,34	1.568.293,48
<b>Total</b>	<b>63.484.336,67</b>	<b>111.975.737,08</b>

La cifra de negocios en los ejercicios 2017 y 2018 aportada por las UTE's en las que participa la Sociedades fue de 77.359.856,61 euros y 44.200.743,57 euros respectivamente.

### b) Aprovisionamientos

El saldo de aprovisionamientos de los ejercicios 2017 y 2018 presenta la siguiente composición:

	2018	2017
Consumo de mercaderías:	(1.424.107,43)	(1.981.706,94)
Compras	(29.990.907,57)	(70.739.177,84)
Trabajos realizados por otras empresas	(13.804.537,76)	(14.592.618,60)
	<b>(45.219.552,76)</b>	<b>(87.313.503,38)</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Del importe total de aprovisionamientos, en los ejercicios 2017 y 2018 las UTE's en las que participa la Sociedad aportaron 67.795.679,35 euros y 33.433.938,34 euros respectivamente.

c) Detalle de compras según su procedencia

El detalle de las compras efectuadas por la Sociedad durante los ejercicios 2017 y 2018, atendiendo a su procedencia es el siguiente:

2018			2017		
Nacionales	Intracomunitarias	Importaciones	Nacionales	Intracomunitarias	Importaciones
70%	5%	25%	68%	9%	23%

d) Otros ingresos de explotación

Durante el ejercicio 2017 la Sociedad ha registrado otros ingresos de explotación por importe de 7.256.209,88 euros, de los cuales 4.508.262,36 euros corresponden a ingresos por tasas de estructura (nota 19.a).

Durante el ejercicio 2018 la Sociedad ha registrado otros ingresos de explotación por importe de 6.316.325,40 euros, de los cuales 4.032.771,33 euros corresponden a ingresos por tasas de estructura (nota 19.a).

e) Gastos de personal

El detalle de la partida gastos de personal de la cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2017 y 2018 es el siguiente:

	2018	2017
Sueldos, salarios y asimilados	(10.101.498,86)	(9.456.967,68)
Cargas sociales	(2.596.162,95)	(2.297.548,74)
Otras cargas sociales	(230.556,58)	(159.706,66)
<b>Total</b>	<b>(12.928.218,39)</b>	<b>(11.914.223,08)</b>

El importe aportado en este epígrafe por las UTE's en las que participa la Sociedad al cierre del ejercicio 2017 es de 280.652,24 euros en concepto de sueldos y salarios y 88.464,50 euros por cargas sociales.

Los importes más significativos aportados han sido:

- 102.567,12 euros de la UTE Oruro, correspondientes a 77.502,26 euros de sueldos y salarios y 25.064,86 euros por cargas sociales.
- 99.156,40 euros de la UTE Pampilla B2, correspondientes a 75.103,83 euros de sueldos y salarios y 24.052,57 euros por cargas sociales.
- 128.763,77 euros de la UTE Chimborazo, correspondientes a 97.492,24 euros de sueldos y salarios y 31.271,53 euros por cargas sociales.

El importe aportado en este epígrafe por las UTE's en las que participa la Sociedad al cierre del ejercicio 2018 es de 288.571,89 euros en concepto de sueldos y salarios y 90.855,40 euros por cargas sociales.

Los importes más significativos aportados han sido:

- 165.135,16 euros de la UTE Potosí, correspondientes a 125.190,92 euros de sueldos y salarios y 39.944,24 euros por cargas sociales.
- 98.351,69 euros de la UTE Chimborazo, correspondientes a 73.191,84 euros de sueldos y salarios y 25.159,85 euros por cargas sociales.
- 48.692,72 euros de la UTE PPEE Lugo, correspondientes a 35.031,17 euros de sueldos y salarios y 13.661,55 euros por cargas sociales.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- 27.284,42 euros de la UTE Oruro, correspondientes a 24.701,10 euros de sueldos y salarios y 2.583,32 euros por cargas sociales.
- 27.025,07 euros de la UTE Pampilla B2, correspondientes a 19.349,50 euros de sueldos y salarios y 7.675,57 euros por cargas sociales.
- 13.076,62 euros de la UTE Picón, correspondientes a 11.247,00 euros de sueldos y salarios y 1.829,62 euros por cargas sociales.
- -139,64 euros de la UTE Pampilla B1 correspondientes a sueldos y salarios.
- 1,25 euros de la UTE Geotermia correspondientes a cargas sociales.

f) Servicios exteriores

El detalle de la partida servicios exteriores de la cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2017 y 2018 es el siguiente:

	2018	2017
Arrendamientos y cánones	(728.363,39)	(728.803,39)
Reparaciones y conservación	(133.729,94)	(67.690,65)
Servicios de profesionales independientes	(411.178,48)	(566.286,10)
Transportes	(496.719,60)	(1.361.245,70)
Primas de seguros	(711.590,93)	(632.504,70)
Servicios bancarios y similares	(2.493.220,02)	(3.787.416,15)
Publicidad, propagandas y RRPP	(5.211,00)	(10.597,00)
Suministros	(199.580,66)	(113.523,63)
Gastos de viajes	(931.683,35)	(897.845,96)
Otros servicios	(520.147,11)	(420.210,55)
<b>Total</b>	<b>(6.631.424,48)</b>	<b>(8.586.123,83)</b>

Durante el año 2017 los gastos por servicios exteriores más significativos son:

- Arrendamientos y cánones: 399.845,74 euros por el alquiler de las oficinas que la Sociedad tiene contratado con Merlin Properties Socimi, S.A. 125.101,69 euros por el alquiler de las oficinas que la Sociedad tiene contratado con Sacyr, S.A. 114.888,05 euros por refacturaciones de renting de vehículos que Sacyr, S.A tiene con la Sociedad y 18.600,59 euros en concepto de otros arrendamientos como el alquiler de fotocopiadoras.

La aportación de las UTE's a este epígrafe es de 70.367,32 euros.

- Servicios de profesionales independientes:
  - 47.038,60 euros por servicios de abogados.
  - 39.311,96 euros por servicios de gestorías.
  - 21.483,96 euros por servicios de notarios.
  - 6.157,98 euros por servicios de registradores.
  - 452.293,60 euros por otros servicios profesionales, de los cuales los más significativos son:
    - 127.069,43 euros por servicios de Marsh Khaled, S.L.
    - 11.000,00 euros por servicios de Empresarios Agrupados Internacional.
    - 13.200,00 euros por servicios de Ernst & Young, S.L.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- 24.926,10 euros por servicios de KLB Group Spain.
- 17.200,00 euros por servicios de Landwell-Pwh Tax & Legal Services S.L.
- 25.625,00 euros por servicios de Spencer Ogden LTD.
- 14.500,00 euros por servicios de Hogan Lovells International.
- 15.355,00 euros por servicios de Thermoflow INC.
- 30.330,45 euros por servicios de Pillsbury Winthrop Shaw Pittman.
- 51.920,00 euros por servicios de KPMG Asesores.
- 14.000,00 euros por servicios de Deloitte.
- 52.003,93 euros por servicios de ECB Engineering Firm.
- La aportación de las UTE's a este epígrafe es de 12.823,23 euros.
- Servicios bancarios y similares:
  - 2.725.202,87 euros por las comisiones sobre avales para proyectos y presentación de ofertas.
  - 39.471,61 euros por el resto de servicios bancarios y similares.
  - 1.022.741,67 euros por la incorporación de las UTE's en las que participa la Sociedad.
- Gastos de viaje:
  - 897.845,96 euros por gastos de viaje.
- Transportes:
  - 143.109,37 euros por transportes y 1.218.136,33 euros por la incorporación de las UTE's en las que participa la Sociedad.
- Otros servicios en los que se recogen, principalmente, las siguientes partidas:
  - 54.211,64 euros por gastos de material de oficina, correos y mensajerías.
  - 100.229,45 euros por suscripciones pago de cuotas a asociaciones.
  - 22.350,75 euros por fotocopias y planos.
  - 18.445,12 euros por gastos diversos.
  - 204.385,23 euros por otros servicios por la incorporación de las UTE's en las que participa la Sociedad.

Durante el año 2018 los gastos por servicios exteriores más significativos son:

- Arrendamientos y cánones: 387.674,93 euros por el alquiler de las oficinas que la Sociedad tiene contratado con Merlin Properties Socimi, S.A. 116.572,46 euros por el alquiler de las oficinas que la Sociedad tiene contratado con Sacyr, S.A. 92.531,00 euros por refacturaciones de renting de vehículos que Sacyr, S.A. tiene con la Sociedad y 25.109,28 euros en concepto de otros arrendamientos como el alquiler de fotocopiadoras, ensobradora y pequeña maquinaria.

La aportación de las UTE's a este epígrafe es de 106.475,72 euros.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- Servicios de profesionales independientes:
  - 237.484,48 euros por servicios de abogados, de los cuales los más significativos son:
    - 173.968,97 euros por servicios de Campos Galván y Asociados, SC.
    - 46.869,80 euros por servicios de Ernst & Young Abogados, S.L.
  - 24.488,87 euros por servicios de gestorías.
  - 21.823,16 euros por servicios de notarios.
  - 3.877,44 euros por servicios de registradores.
  - 170.505,80 euros por otros servicios profesionales, de los cuales los más significativos son:
    - 31.837,57 euros por servicios de ECB Engineering Firm.
    - 21.386,59 euros por servicios de KLB Group Spain. S.L.
    - 15.730,00 euros por servicios de Thermoflow INC.
    - 13.400,00 euros por servicios de Deloitte Asesores Tributarios, S.L.
    - 12.723,49 euros por servicios de Aenor Internacional, S.A.
    - 10.837,15 euros por servicios de Interpreting and Translation Agency, S.L.
  - La aportación de las UTE's a este epígrafe es de -47.001,27 euros.
- Servicios bancarios y similares:
  - 1.427.833,47 euros por las comisiones sobre avales para proyectos y presentación de ofertas.
  - 111.650,53 euros por el resto de servicios bancarios y similares.
  - 953.736,02 euros por la incorporación de las UTE's en las que participa la Sociedad.
- Gastos de viaje:
  - 931.683,35 euros por gastos de viaje.
- Transportes:
  - 23.000,00 euros por transportes y 473.719,60 euros por la incorporación de las UTE's en las que participa la Sociedad.
- Otros servicios en los que se recogen, principalmente, las siguientes partidas:
  - 71.317,07 euros por gastos de material de oficina, correos y mensajerías.
  - 110.702,58 euros por suscripciones pago de cuotas a asociaciones.
  - 17.559,29 euros por fotocopias y planos.
  - 73.651,51 euros por gastos diversos.
  - 230.290,60 euros por otros servicios por la incorporación de las UTE's en las que participa la Sociedad.

19. Operaciones y saldos con partes vinculadas

a) Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicio 2017 fue el siguiente:





SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

2017	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas asociadas	TOTAL
<b>INGRESOS</b>				
<b>Ventas de activos</b>	-	<b>51.862.721,11</b>	-	<b>51.862.721,11</b>
Grupo Sainca, S.A.C.	-	28.613.472,09	-	28.613.472,09
NM Industrial Developments S.A.C.	-	23.249.249,02	-	23.249.249,02
<b>Prestación de servicios</b>	-	<b>13.596.822,79</b>	<b>14.547,60</b>	<b>13.611.370,39</b>
Cía. Energética Las Villas, S.L.	-	-	-	-
Consortio Isotron Sacyr, S.A.	-	3.160.623,61	-	3.160.623,61
Consortio Stabile VIS Societa	-	-	14.547,60	14.547,60
Ekamai, S.A. de C.V.	-	6.895,87	-	6.895,87
Grupo Sainca, S.A.C.	-	4.664.700,01	-	4.664.700,01
NM Industrial Developments S.A.C.	-	1.548.566,03	-	1.548.566,03
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	1.568.293,48	-	1.568.293,48
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	2.142,00	-	2.142,00
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-	51.044,64	-	51.044,64
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA	-	2.164,86	-	2.164,86
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	6.436,37	-	6.436,37
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-	7.470,52	-	7.470,52
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	1.974.980,83	-	1.974.980,83
Sacyr Industrial UK, LTD	-	12.628,26	-	12.628,26
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	-	590.876,31	-	590.876,31
<b>Otros Ingresos de explotación</b>	<b>266.681,73</b>	<b>1.773.206,04</b>	-	<b>2.039.887,77</b>
Bioeléctrica de Linares, S.L.	-	19.524,68	-	19.524,68
Biomasa de Puente Genil, S.L.	-	-	-	-
Cía. Energética de la Roda, S.L.	-	-	-	-
Cía. Energética de Linares, S.L.	-	18.367,78	-	18.367,78
Cía. Energética de Pata de Mulo, S.L.	-	-	-	-
Cía. Energética de Las Villas, S.L.	-	-	-	-
Cía. Energética Puente del Obispo, S.L.	-	-	-	-
Cía. Orujera de Linares, S.L.	-	-	-	-
Consortio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	-	9.123,20	-	9.123,20
Ekamai, S.A. de C.V.	-	111.673,07	-	111.673,07
Empresa Mixta de Aguas de Santa Cruz de Tenerife, S.A	-	615,38	-	615,38
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	8.124,98	-	8.124,98
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	213.851,11	-	213.851,11
Sacyr Environment Australia PTY Ltd	-	18.145,76	-	18.145,76
Sacyr Fluor, S.A.	-	207.969,18	-	207.969,18
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	45.920,34	-	45.920,34
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	50.211,68	-	50.211,68
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	27.606,72	-	27.606,72
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-	39.940,80	-	39.940,80
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA	-	19.576,78	-	19.576,78
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	128.586,82	-	128.586,82
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-	34.394,02	-	34.394,02
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	428.850,03	-	428.850,03
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	-	118.134,57	-	118.134,57
Sacyr Industrial UK, LTD	-	1.435,23	-	1.435,23
Sacyr, S.A.	56.045,73	-	-	56.045,73
Secaderos de Biomasa, S.L.	-	-	-	-
Valoriza Agua, S.L.	-	3.520,11	-	3.520,11
Valoriza Gestión, S.A.	210.636,00	-	-	210.636,00
Valoriza Renovables, S.A.	-	3.000,00	-	3.000,00
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	-	28.039,22	-	28.039,22
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	236.594,58	-	236.594,58
<b>Ingresos tasas estructura</b>	-	<b>4.508.262,36</b>	-	<b>4.508.262,36</b>
Bioeléctrica de Linares, S.L.	-	262.397,48	-	262.397,48
Cía. Energética de la Roda, S.L.	-	226.518,76	-	226.518,76
Cía. Energética de Linares, S.L.	-	470.428,14	-	470.428,14
Cía. Energética Las Villas, S.L.	-	579.039,97	-	579.039,97
Cía. Energética Puente del Obispo, S.L.	-	820.971,80	-	820.971,80
Cía. Orujera de Linares, S.L.	-	220.526,87	-	220.526,87
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	34.969,80	-	34.969,80
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	735.958,79	-	735.958,79
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	94.180,00	-	94.180,00
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	160.000,00	-	160.000,00
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	163.449,90	-	163.449,90
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	739.820,85	-	739.820,85

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

<b>Intereses</b>	<b>2.460.322,55</b>	<b>752.839,60</b>	-	<b>3.213.162,15</b>
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	-	11.513,04	-	11.513,04
Bipuge II, S.L.	-	1.954,50	-	1.954,50
Consortio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	-	31.326,25	-	31.326,25
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	-	21.500,33	-	21.500,33
Ekamai, S.A. de C.V.	-	20.333,87	-	20.333,87
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	383.372,33	-	383.372,33
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	5.131,51	-	5.131,51
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA	-	41.445,64	-	41.445,64
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	63.945,12	-	63.945,12
Sacyr Industrial UK, LTD	-	1.319,39	-	1.319,39
Sacyr Nervión, S.R.L.	-	15.000,00	-	15.000,00
Valoriza Gestión, S.A.	2.460.322,55	-	-	2.460.322,55
Valoriza Renovables, S.A.	-	155.997,62	-	155.997,62
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2.727.004,28</b>	<b>72.493.851,90</b>	<b>14.547,60</b>	<b>75.235.403,78</b>
<b>GASTOS</b>				
<b>Compras de activos</b>	<b>103.101,11</b>	<b>21.583.145,26</b>	<b>19.414,84</b>	<b>21.705.661,21</b>
Consortio Stabile Vis Societá C. P. A.	-	-	19.414,84	19.414,84
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	44.445,00	-	44.445,00
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	74.207,29	-	74.207,29
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	288.717,52	-	288.717,52
Sacyr Fluor, S.A.	-	20.731.736,75	-	20.731.736,75
Sacyr, S.A.	103.101,11	-	-	103.101,11
Surge Ambiental, S.L.	-	412,00	-	412,00
Valoriza Agua, S.L.	-	435.088,85	-	435.088,85
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	8.537,85	-	8.537,85
<b>Recepción de servicios</b>	<b>799.024,49</b>	<b>200.959,14</b>	-	<b>999.983,63</b>
Consortio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	-	175,46	-	175,46
Ekamai, S.A. de C.V.	-	80,20	-	80,20
Grupo Sainca, S.A.C.	-	198,05	-	198,05
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	4.020,75	-	4.020,75
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	66.719,29	-	66.719,29
Sacyr Fluor, S.A.	-	70.367,32	-	70.367,32
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	29,00	-	29,00
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	80,26	-	80,26
Sacyr Industrial LLC	-	52,74	-	52,74
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	55,22	-	55,22
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-	159,99	-	159,99
Sacyr, S.A.	798.464,97	-	-	798.464,97
Somague SGPS, S.A.	-	30,50	-	30,50
Valoriza Facilities, S.A.	-	52.807,54	-	52.807,54
Valoriza Gestión, S.A.	559,52	-	-	559,52
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	6.182,82	-	6.182,82
<b>Tasas de estructura</b>	<b>3.557.458,02</b>	-	-	<b>3.557.458,02</b>
Sacyr, S.A.	3.557.458,02	-	-	3.557.458,02
<b>Intereses</b>	-	<b>1.088.098,98</b>	-	<b>1.088.098,98</b>
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	173.000,10	-	173.000,10
Quatro T&D Limited	-	2.127,52	-	2.127,52
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	33.062,16	-	33.062,16
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	82.331,69	-	82.331,69
Valoriza Agua, S.L.	-	383.761,14	-	383.761,14
Valoriza Renovables, S.A.	-	413.816,37	-	413.816,37
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>4.459.583,62</b>	<b>22.872.203,38</b>	<b>19.414,84</b>	<b>27.351.201,84</b>

Las partidas de ingresos más significativas del año 2017 han sido:

Ventas de activos:

- Grupo Sainca, S.A.C.: 28.613.472,09 euros por equipos suministrados para el proyecto Pampilla B2.
- NM Industrial Developments S.A.C.: 23.249.249,02 euros por equipos suministrados para el proyecto Nuevo Mundo en Perú.



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Prestaciones de servicios y otros ingresos de explotación:

- NM Industrial Developments S.A.C.: 1.548.566,03 euros por servicios de ingeniería prestados para el proyecto Nuevo Mundo en Perú.
- Sacyr Industrial Australia PTY Ltd: 1.568.293,48 euros por servicios de pre-ingeniería prestados para el suministro de equipos en el proyecto de Melbourne, Australia.
- Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L. 1.974.980,83 euros de ingresos por servicios de operación y mantenimiento de plantas y servicios de gestión energética que la sociedad presta a sus representados ante el Operador de Mercado Eléctrico (OMEL) y 428.850,03 euros por refacturación de servicios.
- Consorcio Isotron Sacyr, S.A.: 3.160.623,61 euros por servicios prestados por las UTE Kimal, Candelaria, Melipulli y Parinacota.
- Grupo Sainca, S.A.C.: 4.664.700,01 por servicios prestados por la UTE Pampilla B2 en el proyecto Destilados Medios, en Perú.
- Ekamai, S.A. de C. V.: 6.895,87 euros por servicios de consultoría y apoyo a la gestión prestados para el proyecto, y 111.673,07 euros por avales y gastos reembolsables.
- Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.: 2.142,00 euros por servicios de consultoría y apoyo a la gestión prestados para el proyecto y 27.606,72 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.: 6.436,37 euros por servicios de consultoría y apoyo a la gestión prestados para el proyecto, 78.119,77 euros por refacturación de coste de personal expatriado, 14.401,52 euros por refacturación de gastos reembolsables y 36.065,53 euros por la gestión de la compra de materiales.
- Sacyr Industrial UK, LTD: 12.628,26 euros por servicios de consultoría y apoyo a la gestión prestados para el proyecto y 1.435,23 euros por refacturación de gastos reembolsables.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA: 2.164,86 euros por servicios de consultoría y apoyo a la gestión prestados para el proyecto y 19.576,78 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Sacyr Industrial México S.A. de C. V.: 7.470,52 euros por servicios de consultoría y apoyo a la gestión prestados para el proyecto y 34.394,02 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Sacyr Industrial Ecuador, S.A.: 51.044,64 euros por servicios de implantación de SAP BO en Ecuador y 39.940,80 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Bioeléctrica de Linares, S.L.: 19.524,68 euros por el alquiler de terrenos.
- Cía. Energética de Linares, S.L.: 18.367,78 euros por el alquiler de terrenos.
- Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C. V.: 9.123,20 euros por refacturación de gastos de comisiones de avales.
- S.A.U. Depuración y Tratamientos: 124.551,44 euros por servicios prestados al proyecto Sohar y 89.299,67 euros por refacturación de gastos de comisiones de avales.
- Sacyr Flúor, S.A.: 207.969,18 euros por refacturación de servicios comerciales.
- Sacyr Industrial Chile, SPA: 2.420,53 euros refacturación de gastos reembolsables y 47.791,15 euros por refacturación de costes de personal expatriado.
- Sacyr Industrial Perú, S.A. C.: 118.134,57 euros por refacturación de coste de personal expatriado,
- Sacyr, S.A.: 56.045,73 euros por refacturación de servicios.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- Valoriza Agua, S.L.: 3.520,11 euros por refacturación de servicios.
- Valoriza Gestión, S.L.: 210.636,00 euros por comisiones de avales.
- Valoriza Servicios Medioambientales, S.L.: 235.602,01 euros por refacturación de gastos de comisiones de avales y 992,57 euros por el alquiler de oficina.

Ingresos por intereses

- S.A.U. Depuración y Tratamientos: 383.372,33 euros
- Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.: 63.945,12 euros.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA: 41.445,64 euros.
- Valoriza Gestión, S.A.: 2.460.322,55 euros.
- Valoriza Renovables, S.L.: 155.997,62 euros.

Las partidas más significativas de gastos del ejercicio 2017 son:

- Gestión de Energía y Mercados, S.L.: 44.445,00 euros por servicios de gestión energética y 173.000,10 euros en concepto de intereses del préstamo.
- S.A.U. Depuración y Tratamientos: 74.207,29 euros por servicios prestados al proyecto de Chimborazo y Talasa.
- Sacyr Construcción, S.A.U.: 288.717,52 euros por servicios prestados en su sucursal en Qatar y 66.719,29 euros por gastos de comisiones de avales.
- Valoriza Agua, S.L.: 435.088,85 euros prestados en el proyecto de Beenyub (Australia) y 383.761,14 euros en concepto de intereses del préstamo.
- Valoriza Renovables, S.A.: 413.816,37 euros en concepto de intereses del préstamo.
- Sacyr, S.A.: 121.192,64 euros en concepto de alquiler de vehículos, 125.101,69 euros por alquiler de oficinas, 431.826,14 euros por el seguro de responsabilidad civil, 8.161,19 euros por gastos de avales y 215.284,42 euros por otras compras y otros servicios.
- Sacyr Flúor, S.A.: 16.353.498,29 euros en concepto de suministro de equipos para el proyecto de Nuevo Mundo, 4.335.175,49 euros por trabajos realizados en el proyecto Perú Bloque Gasolinas, a través de la UTE Pampilla B2, 43.062,97 euros por trabajos varios y 70.367,32 euros en concepto de alquileres a través de la UTE Pampilla B2.

El detalle de las operaciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicio 2018 es el siguiente:

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

2018	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas asociadas	TOTAL
<b>INGRESOS</b>				
<b>Ventas de activos</b>	-	<b>6.967.542,91</b>	-	<b>6.967.542,91</b>
Grupo Sainca, S.A.C.	-	6.387.510,59	-	6.387.510,59
NM Industrial Developments S.A.C.	-	580.032,32	-	580.032,32
<b>Prestación de servicios</b>	-	<b>5.683.749,64</b>	<b>15.829,09</b>	<b>5.699.578,73</b>
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	-	2.159.976,89	-	2.159.976,89
Consorcio Stable Vis Societá C. P. A.	-	-	15.829,09	15.829,09
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	1.560.745,34	-	1.560.745,34
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-	(51.044,64)	-	(51.044,64)
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	(5.333,34)	-	(5.333,34)
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	2.019.405,39	-	2.019.405,39
<b>Otros Ingresos de explotación</b>	-	<b>1.529.759,74</b>	-	<b>1.529.759,74</b>
Biomasas de Talavera, S.L.	-	(9.009,00)	-	(9.009,00)
Bipuge II, S.L.	-	(8.006,00)	-	(8.006,00)
Ekamai, S.A. de C.V.	-	18.099,82	-	18.099,82
Empresa Mixta de Aguas de Santa Cruz de Tenerife, S.A.	-	615,38	-	615,38
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	975,00	-	975,00
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	221.000,41	-	221.000,41
Sacyr Agua, S.L.(****)	-	3.572,39	-	3.572,39
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	868,22	-	868,22
Sacyr Flúor, S.A.	-	121.575,87	-	121.575,87
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	488.456,74	-	488.456,74
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	54.794,12	-	54.794,12
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	13.122,64	-	13.122,64
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-	67.620,35	-	67.620,35
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA	-	24.306,31	-	24.306,31
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	39.042,62	-	39.042,62
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-	20.875,71	-	20.875,71
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	401.535,03	-	401.535,03
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	-	59.800,45	-	59.800,45
Sacyr Nervión, S.L.R.	-	151.614,34	-	151.614,34
Sacyr Servicios, S.A.(**)	-	7.009,24	-	7.009,24
Sacyr Social, S.L.(*****)	-	251,23	-	251,23
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	-	78.667,04	-	78.667,04
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	(227.028,17)	-	(227.028,17)
<b>Ingresos tasas estructura</b>	-	<b>4.032.771,33</b>	-	<b>4.032.771,33</b>
Bioeléctrica de Linares, S.L.	-	273.239,44	-	273.239,44
Cía. Energética de la Roda, S.L.U.(****)	-	233.753,29	-	233.753,29
Cía. Energética de Linares, S.L.U.(****)	-	528.979,13	-	528.979,13
Cía. Energética Las Villas, S.L.	-	586.138,22	-	586.138,22
Cía. Energética Puente del Obispo, S.L.U.(****)	-	835.813,38	-	835.813,38
Cía. Orujera de Linares, S.L.U.(****)	-	154.095,53	-	154.095,53
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	28.389,74	-	28.389,74
NM Industrial Developments S.A.C.	-	47.950,84	-	47.950,84
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	208.310,04	-	208.310,04
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	537.425,79	-	537.425,79
Sacyr Industrial Bolivia SIB, S.R.L.	-	839,28	-	839,28
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	29.008,60	-	29.008,60
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	(144.614,61)	-	(144.614,61)
Sacyr Industrial Mantenimiento Chile, SPA	-	28.850,44	-	28.850,44
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	(124.699,86)	-	(124.699,86)
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-	5.420,40	-	5.420,40
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	313.111,29	-	313.111,29
Sacyr Industrial Peru, S.A.S.	-	20.388,01	-	20.388,01
Sacyr Nervión, S.L.R.	-	470.372,38	-	470.372,38

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

<b>Intereses</b>	<b>607.912,09</b>	<b>1.334.125,68</b>	-	<b>1.942.037,77</b>
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	-	11.988,73	-	11.988,73
Bipuge II, S.L.	-	2.036,90	-	2.036,90
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	-	43.249,85	-	43.249,85
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	-	22.455,12	-	22.455,12
Ekamai, S.A. de C.V.	-	23.770,31	-	23.770,31
NM Industrial Developments S.A.C.	-	8.159,85	-	8.159,85
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	547.397,80	-	547.397,80
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	6.151,43	-	6.151,43
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA	-	70.404,02	-	70.404,02
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	48.398,62	-	48.398,62
Sacyr Industrial UK, LTD	-	3.573,14	-	3.573,14
Sacyr Servicios, S.A.(**)	-	546.539,91	-	546.539,91
Sacyr, S.A.	607.912,09	-	-	607.912,09
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>607.912,09</b>	<b>19.547.949,30</b>	<b>15.829,09</b>	<b>20.171.690,48</b>
<b>GASTOS</b>				
<b>Compras de activos</b>	<b>37.850,80</b>	<b>1.678.782,07</b>	<b>24.270,54</b>	<b>1.740.903,41</b>
Consorcio Stabile Vis Societá C. P. A.	-	-	24.270,54	24.270,54
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	57.435,00	-	57.435,00
NM Industrial Developments S.A.C.	-	792.174,64	-	792.174,64
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	86.165,96	-	86.165,96
Sacyr Agua, S.L.(****)	-	615,38	-	615,38
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	345.335,44	-	345.335,44
Sacyr Fluor, S.A.	-	386.676,42	-	386.676,42
Sacyr Infrastructure Canada INC	-	578,23	-	578,23
Sacyr, S.A.	37.850,80	-	-	37.850,80
Surge Ambiental, S.L.	-	301,00	-	301,00
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	9.500,00	-	9.500,00
<b>Recepción de servicios</b>	<b>799.237,85</b>	<b>102.426,32</b>	-	<b>901.664,17</b>
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	1.550,42	-	1.550,42
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	1.420,02	-	1.420,02
Sacyr Facilities, S.A.(***)	-	67.442,77	-	67.442,77
Sacyr Fluor, S.A.	-	28.059,20	-	28.059,20
Sacyr Servicios, S.A.(**)	-	3.626,42	-	3.626,42
Sacyr, S.A.	799.237,85	-	-	799.237,85
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	327,49	-	327,49
<b>Tasas de estructura</b>	<b>5.151.000,00</b>	-	-	<b>5.151.000,00</b>
Sacyr, S.A.	5.151.000,00	-	-	5.151.000,00
<b>Intereses</b>	-	<b>1.986.063,29</b>	-	<b>1.986.063,29</b>
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	174.729,70	-	174.729,70
NM Industrial Developments S.A.C.	-	3.680,47	-	3.680,47
Quatro T&D Limited	-	6.526,35	-	6.526,35
Sacyr Agua, S.L.(****)	-	199.982,81	-	199.982,81
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	341,39	-	341,39
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	497,30	-	497,30
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	114.558,70	-	114.558,70
Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.(*)	-	1.485.746,57	-	1.485.746,57
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>5.988.088,65</b>	<b>3.767.271,68</b>	<b>24.270,54</b>	<b>9.779.630,87</b>

(\*) Durante el ejercicio 2018 la sociedad Valoriza Renovables, S.A. cambió su denominación a Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.

(\*\*) Durante el ejercicio 2018 la sociedad Valoriza Gestión, S.A.U. cambió su denominación a Sacyr Servicios, S.A.

(\*\*\*) Durante el ejercicio 2018 la sociedad Valoriza Facilities, S.A. cambió su denominación a Sacyr Facilities, S.A.

(\*\*\*\*) Durante el ejercicio 2018 las sociedades Cía. Energética de Linares, S.L., Cía. Orujera de Linares, S.L., Cía. Energética de La Roda, S.L., y Cía. Energética Puente del Obispo, S.L. han cambiado su carácter jurídico a sociedad unipersonal.

(\*\*\*\*\*) Durante el ejercicio 2018 la sociedad Valoriza Agua S.L. cambió su denominación a Sacyr Agua, S.L.

(\*\*\*\*\*) Durante el ejercicio 2018 la sociedad Valoriza Servicios a la Dependencia, S.L. cambió su denominación a Sacyr Social, S.L.

Las partidas de ingresos más significativas del año 2018 han sido:

Ventas de activos:

- Grupo Sainca, S.A.C.: 6.387.510,59 euros por equipos suministrados para el proyecto Pampilla B2.
- NM Industrial Developments S.A.C.: 580.032,32 euros por equipos suministrados para el proyecto Nuevo Mundo en Perú.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Prestaciones de servicios y otros ingresos de explotación:

- Consorcio Isotron Sacyr, S.A.: 2.159.976,89 euros por servicios prestados por las UTE Kimal, Candelaria, Melipulli y Parinacota.
- Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L. 2.019.405,39 euros de ingresos por servicios de operación y mantenimiento de plantas y 401.535,03 euros por refacturación de servicios.
- Sacyr Industrial Australia PTY Ltd: 1.065.872,84 euros por servicios de pre-ingeniería prestados para el suministro de equipos en el proyecto de Melbourne, Australia, 494.872,50 euros por servicios de apoyo a la gestión y 488.456,74 por refacturación de servicios.
- S.A.U. Depuración y Tratamientos: 171.726,08 euros por refacturación de gastos de comisiones de avales, 35.021,13 euros por servicios prestados al proyecto Sohar, 11.920,00 euros por servicios prestados para la oferta Idam, Cabo Verde y 2.333,20 euros por refacturación de gastos diversos.
- Sacyr Nervión, S.L.R.: 135.969,00 euros por servicios prestados por personal de la Sociedad y 15.645,34 euros por refacturación de coste de seguro de responsabilidad civil.
- Sacyr Flúor, S.A.: 67.500,00 euros por refacturación de servicios comerciales y 54.075,87 euros por refacturación de coste de seguro de responsabilidad civil.
- Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.: 78.667,04 euros por refacturación de coste de personal expatriado,
- Sacyr Industrial Ecuador, S.A.: 67.620,35 euros por refacturación de coste de personal expatriado. Durante el año se revierte la previsión de ingreso de 51.044,64 euros por servicios de implantación de SAP BO en Ecuador cuyo coste acaba asumiendo finalmente la sociedad.
- Sacyr Industrial Perú, S.A. C.: 59.800,45 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Sacyr Industrial Chile, SPA: 54.794,12 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.: 31.242,39 euros por refacturación de coste de personal expatriado, 4.800,23 euros por la gestión de la compra de materiales y 3.000,00 euros por los gastos implantación de EPC Tracker.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA: 20.706,31 euros por refacturación de coste de personal expatriado y 3.600,00 euros por los gastos de implantación de EPC Tracker.
- Sacyr Industrial México S.A. de C. V.: 20.875,71 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Ekamai, S.A. de C. V.: 18.099,82 euros por refacturación de gastos de comisiones de avales.
- Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.: 13.122,64 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Sacyr Servicios, S.A.: 7.009,24 euros por servicios prestados en la operación de compraventa de Soleval Renovables, S.L. y Solucía Renovables, S.L.
- Sacyr Agua, S.L.: 3.572,39 euros por refacturación de servicios.
- Valoriza Servicios Medioambientales, S.L.: -227.028,17 euros por regularización de los servicios prestados para las plantas de cemento de Oruro y Potosí.
- Biomosas de Talavera, S.L.: -9.009,00 euros por regularización del coste de comisiones de avales.
- Bipuge II, S.L.: -8.006,00 euros por regularización del coste de comisiones de avales.



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Ingresos por intereses

- Sacyr, S.A.: 607.912,09 euros.
- S.A.U. Depuración y Tratamientos: 547.397,80 euros.
- Sacyr Servicios, S.A.: 546.539,91 euros.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA: 70.404,02 euros.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.: 48.398,62 euros.
- Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.: 43.249,85 euros.

Las partidas más significativas de gastos del ejercicio 2018 son:

- Sacyr Industrial Renovables, S.A.: 1.485.746,57 euros en concepto de intereses del préstamo.
- Sacyr, S.A.: 5.151.000,00 euros por gastos de tasas de estructura, 508.535,59 euros por el seguro de responsabilidad civil, 116.572,46 euros por alquiler de oficinas, 110.622,15 euros en concepto de alquiler de vehículos, , 25.233,55 euros por seguro de vehículos y 76.124,90 euros por otras compras y otros servicios.
- NM Industrial Developments S.A.C.: 792.174,65 euros por el reembolso de los gastos administrativos del proyecto de Nuevo Mundo, Perú y 3.680,47 en concepto de intereses del préstamo.
- Sacyr Flúor, S.A.: 390.647,78 euros por trabajos realizados en el proyecto Perú Bloque Gasolinas, a través de la UTE Pampilla B2, 320,18 euros en concepto de suministro de equipos para el proyecto de Nuevo Mundo, 2.546,06 euros por los servicios prestados para el Proyecto de Chimborazo, Ecuador, -6.837,60 euros por la regularización del coste de los servicios prestados para el proyecto de Cartagena, Colombia y 28.059,20 euros en concepto de alquileres a través de la UTE Pampilla B2.
- Sacyr Construcción, S.A.U.: 345.335,44 euros por servicios prestados en su sucursal en Qatar y 1.420,02 euros por gastos de comisión de avales.
- Gestión de Energía y Mercados, S.L.: 57.435,00 euros por servicios de gestión energética y 174.729,70 euros en concepto de intereses del préstamo.
- Sacyr Agua, S.L.: 199.982,81 euros en concepto de intereses del préstamo.
- Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.: 114.558,70 euros en concepto de intereses del préstamo.
- S.A.U. Depuración y Tratamientos: 86.165,96 euros por servicios prestados al proyecto de Chimborazo y Talasa y 1.550,42 euros por gastos diversos.
- Sacyr Facilities, S.A.: 67.442,77 euros por los trabajos de mantenimiento de oficinas de la Sociedad.

Las transacciones mantenidas con partes vinculadas están relacionadas con el tráfico normal de la Sociedad y son realizadas a precio de mercado.

b) Saldos con vinculadas

El importe de los saldos en el balance de situación con partes vinculadas a 31 de diciembre de 2017 fue el siguiente:





SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

2017	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas asociadas	TOTAL
<b>SALDOS DEUDORES A LARGO PLAZO</b>				
Instrumentos de patrimonio (nota 9)	94.716.074,55	-	-	94.716.074,55
Créditos a empresas (nota 9)	4.926.210,33	-	-	4.926.210,33
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>99.642.284,88</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>99.642.284,88</b>
<b>SALDOS DEUDORES A CORTO PLAZO</b>				
<b>Deudores comerciales</b>	<b>3.472,60</b>	<b>22.142.868,60</b>	<b>90.609,65</b>	<b>22.236.950,85</b>
Biobal Energía, S.L.	-	95.211,99	-	95.211,99
Bioeléctrica de Linares, S.L.	-	77.145,68	-	77.145,68
Biomásas de Talavera, S.L.	-	82.859,44	-	82.859,44
Bípuge II, S.L.	-	8.006,00	-	8.006,00
Cía. Energética de la Roda, S.L.	-	57.109,47	-	57.109,47
Cía. Energética de Linares, S.L.	-	125.155,32	-	125.155,32
Cía. Energética Las Villas, S.L.	-	98.601,60	-	98.601,60
Cía. Energética Puente del Obispo, S.L.	-	228.763,97	-	228.763,97
Cía. Orujera de Linares, S.L.	-	51.179,90	-	51.179,90
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	-	1.714.458,92	-	1.714.458,92
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	-	189.878,29	-	189.878,29
Consorcio Stabile Vis Societá C. P. A.	-	-	90.609,65	90.609,65
Ekamai, S.A. de C.V.	-	489.323,25	-	489.323,25
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	24.271,35	-	24.271,35
Grupo Sainca, S.A.C	-	666.646,12	-	666.646,12
Iberese Bolivia, S.R.L.	-	271.689,57	-	271.689,57
NM Industrial Development S.A.C.	-	5.986.715,21	-	5.986.715,21
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	1.025.573,66	-	1.025.573,66
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	39.902,14	-	39.902,14
Sacyr Environment Australia PTY	-	18.145,76	-	18.145,76
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	1.614.213,82	-	1.614.213,82
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	200.061,46	-	200.061,46
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	233.241,67	-	233.241,67
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-	90.985,44	-	90.985,44
Sacyr Industrial LLC	-	27.397,81	-	27.397,81
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	568.032,24	-	568.032,24
Sacyr Industrial Mantenimiento Chile, SPA	-	115.316,77	-	115.316,77
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-	261.544,18	-	261.544,18
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	671.539,53	-	671.539,53
Sacyr Industrial Peru, S.A.S.	-	371.227,32	-	371.227,32
Sacyr Industrial UK, LTD	-	229.586,80	-	229.586,80
Sacyr Industrial USA, LLC	-	57.638,79	-	57.638,79
Sacyr Nervión, S.L.R.	-	46.081,39	-	46.081,39
Sacyr, S.A.	2.836,60	-	-	2.836,60
Valoriza Gestión, S.A.	636,00	-	-	636,00
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	-	28.039,22	-	28.039,22
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	6.377.324,52	-	6.377.324,52
<b>Créditos a empresas (nota 9)</b>	<b>-</b>	<b>64.922.215,27</b>	<b>-</b>	<b>64.922.215,27</b>
<b>Otros activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>2.283.291,94</b>	<b>-</b>	<b>2.283.291,94</b>
Biomásas de Talavera, S.L.	-	36.883,74	-	36.883,74
Iberese Bolivia, S.R.L.	-	368.730,45	-	368.730,45
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	1,50	-	1,50
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	-	249.285,50	-	249.285,50
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	1.103.818,00	-	1.103.818,00
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-	104,73	-	104,73
Sacyr Industrial LLC	-	101.617,15	-	101.617,15
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	1.724,29	-	1.724,29
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	113,35	-	113,35
Sacyr Industrial Peru, S.A.S.	-	356.712,63	-	356.712,63
Sacyr Industrial UK, LTD	-	5.245,12	-	5.245,12
Sacyr Industrial USA LLC	-	59.055,48	-	59.055,48
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>3.472,60</b>	<b>89.348.375,81</b>	<b>90.609,65</b>	<b>89.442.458,06</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

**SALDOS ACREEDORES A CORTO PLAZO**

<b>Deudas a corto plazo</b>	<b>1.292.014,76</b>	<b>71.943.938,74</b>	-	<b>73.235.953,50</b>
<b>Deudas a C/P</b>	-	<b>66.446.343,18</b>	-	<b>66.446.343,18</b>
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	4.835.926,09	-	4.835.926,09
Quatro T&D Limited	-	150.385,62	-	150.385,62
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	155.296,46	-	155.296,46
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	3.463.812,34	-	3.463.812,34
Valoriza Agua, S.L.	-	12.081.428,26	-	12.081.428,26
Valoriza Renovables, S.A.	-	45.759.494,41	-	45.759.494,41
<b>Cuentas Corrientes</b>	<b>63.457,18</b>	<b>5.497.595,56</b>	-	<b>5.561.052,74</b>
Ekamai, S.A. de C.V.	-	756,22	-	756,22
Fundación Sacyr	12.500,00	-	-	12.500,00
Sacyr, S.A.	49.004,48	-	-	49.004,48
Valoriza Agua, S.L.	-	1.522.976,03	-	1.522.976,03
Valoriza Gestión, S.A.	1.952,70	-	-	1.952,70
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	3.973.863,31	-	3.973.863,31
<b>Cuentas Corrientes Consolidación Fiscal</b>	<b>1.228.557,58</b>	-	-	<b>1.228.557,58</b>
Sacyr, S.A.	1.228.557,58	-	-	1.228.557,58
<b>Acreedores / Proveedores comerciales:</b>	<b>2.254.417,45</b>	<b>827.208,90</b>	<b>97.565,46</b>	<b>3.179.191,81</b>
Consorcio Stabile Vis Societá C. P. A.	-	-	96.899,91	96.899,91
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	53.778,45	-	53.778,45
Repsol YPF, S.A.	-	-	665,55	665,55
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	32.295,16	-	32.295,16
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	65.476,20	-	65.476,20
Sacyr Fluor, S.A.	-	597.213,29	-	597.213,29
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	-	21.150,08	-	21.150,08
Sacyr, S.A.	2.232.938,54	-	-	2.232.938,54
Surge Ambiental S.L.	-	453,20	-	453,20
Trafamiento de Residuos La Rioja, S.L.	-	(435,85)	-	(435,85)
Valoriza Agua, S.L.	-	744,61	-	744,61
Valoriza Facilities, S.A.	-	18.480,51	-	18.480,51
Valoriza Gestión, S.A.	21.478,91	-	-	21.478,91
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	38.053,25	-	38.053,25
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>3.546.432,21</b>	<b>72.771.147,64</b>	<b>97.565,46</b>	<b>76.415.145,31</b>

Los saldos deudores más significativos registrados con partes vinculadas en 2017 son los siguientes:

- Cía. Energética Puente del Obispo, S.L.: 228.763,97 euros por servicios de apoyo a la gestión.
- Consorcio Isotron Sacyr, S.A.: 1.714.458,92 euros por servicios prestados por la UTE Kimal, Candelaria, Melipulli y Parinacota.
- Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.: 142.352,67 por refacturación de gastos de comisiones de avales y 47.525,62 euros por servicios de consultoría.
- Ekamai, S.A. de C.V.: 95.253,42 euros por suplidos, 295.649,42 por avales, 50.386,67 euros por servicios de consultoría, 48.033,74 por gastos reembolsables.
- Grupo Sainca, S.A.C.: 327.503,23 euros por equipos industriales entregados por la UTE Pampilla B1 y 339.142,89 por entrega de equipos y servicios de ingeniería proporcionados por la UTE Pampilla B2.
- Iberese Bolivia, S. R. L.: 178.132,00 euros por servicios de apoyo a la gestión y refacturación de servicios, 19.844,41 euros por servicios de consultoría y 73.713,16 euros por refacturación de costes de personal expatriado.
- NM Industrial Developments S.A.C.: 5.986.715,21 euros por servicios de ingeniería y aprovisionamiento de equipos industriales para el proyecto Nuevo Mundo.
- S.A.U. Depuración y Tratamientos: 886.262,51 euros por servicios de apoyo a la gestión, 49.060,29 euros por refacturación de gastos de comisiones de avales, 14.425,50 euros por servicios prestados al proyecto Sohar y 75.825,36 euros por servicios de consultoría y gastos reembolsables del EP de Sadyt en Omán.
- Sacyr Industrial Australia PTY Ltd: 1.614.213,82 euros por los servicios prestados de pre-ingeniería y suministro de equipos para el proyecto de Melbourne, Australia.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

- Sacyr Industrial Chile SPA: 94.180,00 euros por servicios de apoyo a la gestión, 17.776,20 euros por servicios de consultoría, 21.274,97 euros por gastos reembolsables y 66.830,29 euros por refacturación de costes de personal expatriado.
- Sacyr Industrial Colombia S.A.S.: 160.000,00 euros por servicios de apoyo a la gestión, 25.284,64 euros por servicios de consultoría, y 47.957,03 euros por refacturación de costes de personal expatriado.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.: 70.337,32 euros por servicios de consultoría, 63.688,29 por gastos reembolsables, 128.606,27 euros por refacturación de costes de personal expatriado, 195.263,00 euros por servicios de apoyo a la gestión, 104.804,02 euros por la gestión de envío de equipos y 5.333,34 euros por la formalización del préstamo.
- Sacyr Industrial México S.A. de C. V.: 65.008,59 euros por servicios de consultoría, 146.174,50 euros por coste de refacturación de personal expatriado y 50.361,09 euros por refacturación de servicios reembolsables.
- Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.: 511.891,43 euros por servicios de operación y mantenimiento y 159.648,10 euros por servicios de apoyo a la gestión.
- Sacyr Industrial Perú, S.A. C.: 163.433,37 por refacturación de costes de personal expatriado, 2.155,95 euros por gastos reembolsables, 1.149,31 euros por servicios de consultoría y 204.488,69 euros por servicios prestados por la UTE Pampilla B1.
- Sacyr Industrial UK, LTD: 143.221,95 euros por servicios de consultoría, 56.459,06 euros por refacturación de gastos reembolsables, 2.842,84 euros por refacturación de costes de personal expatriado y 27.062,95 euros por otros servicios prestados.
- Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.: 3.734.100,95 euros por servicios de ingeniería prestados para el proyecto de Oruro y 1.283.537,97 euros por trabajos realizados por la UTE Oruro. 522.469,26 euros por servicios de ingeniería prestados para el proyecto de Potosí y 366.606,73 euros por trabajos realizados por la UTE Potosí. 470.609,61 euros por servicios de apoyo a la gestión.

Los saldos deudores del apartado "otros activos financieros" corresponden a cuentas corrientes de las empresas del grupo con la Sociedad.

Los saldos acreedores más significativos del ejercicio son los siguientes:

- Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.U: 3.463.812,34 euros por deuda financiera.
- Gestión de Energía y Mercados, S.L.: 4.835.926,09 euros por deuda financiera.
- Valoriza Renovables, S.A.: 45.759.494,41 euros por deuda financiera.
- Valoriza Agua, S.L.: 12.081.428,26 euros por deuda financiera y 1.522.976,03 euros por cuentas corrientes.
- Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.: 3.973.863,31 euros por cuentas corrientes.
- Sacyr Fluor, S.A.: 590.375,69 euros corresponden a facturas pendientes de pago por los servicios prestados por la UTE La Pampilla B2. Y 6.837,60 euros por facturas pendientes de pago correspondientes al proyecto de Cartagena.
- Sacyr, S.A.: 1.433.409,56 euros por servicios de apoyo a la gestión, 22.178,57 euros por el alquiler de oficinas, 286.982,24 euros por alquiler de vehículos, 182.655,14 por seguros, 307.712,83 euros por otros servicios, 643.045,64 euros pendientes de pago por consolidación fiscal del Grupo de IS y 585.511,94 euros de IVA y 49.004,48 euros por cuentas corriente con empresas del grupo.

El importe de los saldos en el balance de situación con partes vinculadas a 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

2018	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas asociadas	TOTAL
<b>SALDOS DEUDORES A LARGO PLAZO</b>				
Instrumentos de patrimonio (nota 9)	96.933.826,00	-	-	96.933.826,00
Créditos a empresas (nota 9)	1.305.938,33	-	-	1.305.938,33
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>98.239.764,33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>98.239.764,33</b>
<b>SALDOS DEUDORES A CORTO PLAZO</b>				
<b>Deudores comerciales</b>	<b>4.960,39</b>	<b>24.486.049,13</b>	<b>106.438,74</b>	<b>24.597.448,26</b>
Biobal Energía, S.L.	-	84.450,54	-	84.450,54
Bioeléctrica de Linares, S.L.	-	44.167,97	-	44.167,97
Cía. Energética de la Roda, S.L.U.(****)	-	58.180,32	-	58.180,32
Cía. Energética de Linares, S.L.U.(****)	-	126.312,92	-	126.312,92
Cía. Energética Las Villas, S.L.	-	109.641,62	-	109.641,62
Cía. Energética Puente del Obispo, S.L.U.(****)	-	223.499,04	-	223.499,04
Cía. Orujera de Linares, S.L.U.(****)	-	17.547,04	-	17.547,04
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	-	1.251.717,98	-	1.251.717,98
Consorcio Stabile Vis Societá C. P. A.	-	-	106.438,74	106.438,74
Grupo Sainca, S.A.C	-	3.501.809,81	-	3.501.809,81
NM Industrial Development S.A.C.	-	4.250.670,02	-	4.250.670,02
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	21.185,56	-	21.185,56
Sacyr Construccion, S.A.U.	-	39.902,14	-	39.902,14
Sacyr Environment Australia PTY	-	18.145,76	-	18.145,76
Sacyr Flúor, S.A.	-	81.675,00	-	81.675,00
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	596.943,01	-	596.943,01
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	283.864,18	-	283.864,18
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	31.031,36	-	31.031,36
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-	107.561,15	-	107.561,15
Sacyr Industrial Bolivia SIB, S.R.L.	-	839,28	-	839,28
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	477.041,66	-	477.041,66
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-	287.840,29	-	287.840,29
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	543.521,16	-	543.521,16
Sacyr Industrial Peru, S.A.S.	-	365.620,35	-	365.620,35
Sacyr Industrial UK, LTD	-	229.586,80	-	229.586,80
Sacyr Industrial USA, LLC	-	57.638,79	-	57.638,79
Sacyr Nervión, S.L.R.	-	22.687,50	-	22.687,50
Sacyr, S.A.	4.960,39	-	-	4.960,39
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	-	106.706,26	-	106.706,26
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	11.546.261,62	-	11.546.261,62
<b>Créditos a empresas (nota 9)</b>	<b>-</b>	<b>49.069.561,58</b>	<b>-</b>	<b>49.069.561,58</b>
<b>Otros activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>2.948.692,80</b>	<b>-</b>	<b>2.948.692,80</b>
Bipuge II, S.L.	-	35,52	-	35,52
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	-	597.061,86	-	597.061,86
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	1,50	-	1,50
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	-	211.591,68	-	211.591,68
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	1.466.818,00	-	1.466.818,00
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-	104,73	-	104,73
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	-	1.724,29	-	1.724,29
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	449,65	-	449,65
Sacyr Industrial Peru, S.A.S.	-	577.163,26	-	577.163,26
Sacyr Industrial UK, LTD	-	9.886,98	-	9.886,98
Sacyr Industrial USA LLC	-	83.855,33	-	83.855,33
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>4.960,39</b>	<b>76.504.303,51</b>	<b>106.438,74</b>	<b>76.615.702,64</b>

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

**SALDOS ACREEDORES A CORTO PLAZO**

<b>Deudas a corto plazo</b>	<b>227.502,81</b>	<b>68.931.397,10</b>	-	<b>69.158.899,91</b>
<b>Deudas a C/P</b>	-	<b>65.216.497,87</b>	-	<b>65.216.497,87</b>
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	3.739.655,79	-	3.739.655,79
NM Industrial Development, SAC	-	2.193.010,84	-	2.193.010,84
Quatro T&D Limited	-	156.911,96	-	156.911,96
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	1.229.307,26	-	1.229.307,26
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	4.852.371,04	-	4.852.371,04
Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.(*)	-	53.045.240,98	-	53.045.240,98
<b>Cuentas Corrientes</b>	-	<b>3.714.899,23</b>	-	<b>3.714.899,23</b>
Ekamai, S.A. de C.V.	-	756,22	-	756,22
Fundación Sacyr	-	12.500,00	-	12.500,00
Sacyr, S.A.	-	49.004,48	-	49.004,48
Sacyr Servicios, S.A.(**)	-	1.952,70	-	1.952,70
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	3.650.685,83	-	3.650.685,83
<b>Cuentas Corrientes Consolidación Fiscal</b>	<b>227.502,81</b>	-	-	<b>227.502,81</b>
Sacyr, S.A.	227.502,81	-	-	227.502,81
<b>Acreedores / Proveedores comerciales:</b>	<b>2.840.852,86</b>	<b>1.793.588,71</b>	<b>121.170,45</b>	<b>4.755.612,02</b>
Consorcio Stabile Vis Società C. P. A.	-	-	121.170,45	121.170,45
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	69.714,15	-	69.714,15
NM Industrial Development, SAC	-	1.326.805,82	-	1.326.805,82
Repsol YPF, S.A.	-	1.457,09	-	1.457,09
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	16.592,92	-	16.592,92
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	61.206,01	-	61.206,01
Sacyr Fluor, S.A.	-	223.657,78	-	223.657,78
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	-	21.150,08	-	21.150,08
Sacyr, S.A.	2.840.852,86	-	-	2.840.852,86
Tratamiento de Residuos La Rioja, S.L.	-	(435,85)	-	(435,85)
Sacyr Facilities, S.A.(***)	-	18.618,25	-	18.618,25
Sacyr Servicios, S.A.(**)	-	14.769,21	-	14.769,21
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	40.053,25	-	40.053,25
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>3.068.355,67</b>	<b>70.724.985,81</b>	<b>121.170,45</b>	<b>73.914.511,93</b>

(\*) Durante el ejercicio 2018 la sociedad Valoriza Renovables, S.A. cambió su denominación a Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.

(\*\*) Durante el ejercicio 2018 la sociedad Valoriza Gestión, S.A.U. cambió su denominación a Sacyr Servicios, S.A.

(\*\*\*) Durante el ejercicio 2018 la sociedad Valoriza Facilities, S.A. cambió su denominación a Sacyr Facilities, S.A.

(\*\*\*\*) Durante el ejercicio 2018 las sociedades Cía. Energética de Linares, S.L., Cía. Orujera de Linares, S.L., Cía. Energética de La Roda, S.L., y Cía. Energética Puente del Obispo, S.L. han cambiado a sociedad unipersonal.

Los saldos deudores más significativos registrados con partes vinculadas en 2018 son los siguientes:

- Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.: 7.634.021,16 euros por servicios de ingeniería prestados para los proyectos de Oruro y Potosí, 267.607,81 euros por trabajos realizados por la UTE Oruro y 3.644.632,65 euros por trabajos realizados por la UTE Potosí.
- NM Industrial Developments S.A.C.: 4.250.670,02 euros por servicios de aprovisionamiento de equipos industriales para el proyecto Nuevo Mundo.
- Grupo Sainca, S.A.C.: 3.501.809,81 euros por la entrega de equipos y servicios de ingeniería proporcionados por la UTE Pampilla B2.
- Consorcio Isotron Sacyr, S.A.: 1.251.717,98 euros por servicios prestados por la UTE Kimal, Candelaria, Melipully y Parinacota.
- Sacyr Industrial Australia PTY Ltd: 523.665,34 euros por los servicios prestados de pre-ingeniería y suministro de equipos para el proyecto de Melbourne (Australia) 31.075,00 euros por servicios de apoyo a la gestión y 42.202,67 euros por refacturación de servicios.
- Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.: 543.521,16 euros por servicios de operación y mantenimiento.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.: 70.337,32 euros por servicios de consultoría, 63.688,29 euros por gastos reembolsables, 159.848,66 euros por refacturación de costes de personal expatriado, 70.563,14 euros por servicios de apoyo a la gestión, 109.604,25 euros por la gestión de envío de equipos y 3.000,0 euros por la implantación de EPC Tracker.
- Sacyr Industrial Perú, S.A. C.: 155.650,60 euros por refacturación de costes de personal expatriado, 2.155,95 euros por gastos reembolsables, 804,52 euros por servicios de consultoría, 19.216,10 euros por servicios de apoyo a la gestión y 187.793,18 euros por servicios prestados por la UTE Pampilla B1.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

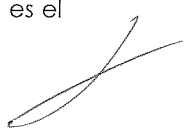
- Sacyr Industrial México S.A. de C. V.: 36.735,85 euros por servicios de consultoría, 195.322,95 euros por coste de refacturación de personal expatriado, 50.361,09 euros por refacturación de servicios reembolsables y 5.420,40 euros por servicios de apoyo a la gestión.
- Sacyr Industrial Chile SPA: 123.188,60 euros por servicios de apoyo a la gestión, 17.776,20 euros por servicios de consultoría, 21.274,97 euros por gastos reembolsables y 121.624,41 euros por refacturación de costes de personal expatriado.
- Sacyr Industrial UK, LTD: 143.221,95 euros por servicios de consultoría, 56.459,06 euros por refacturación de gastos reembolsables, 2.842,84 euros por refacturación de costes de personal expatriado y 27.062,95 euros por otros servicios prestados.
- Cía. Energética Puente del Obispo, S.L.U.: 223.499,04 euros por servicios de apoyo a la gestión.
- Cía. Energética de Linares, S.L.U.: 126.312,92 euros por servicios de apoyo a la gestión.
- Cía. Energética Las Villas, S.L.: 109.641,62 euros por servicios de apoyo a la gestión.
- Sacyr Industrial Ecuador, S.A.: 107.561,15 euros por refacturación de costes de personal expatriado.
- Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.: 106.706,26 euros por refacturación de costes de personal expatriado.

Los saldos deudores del apartado "otros activos financieros" corresponden a cuentas corrientes de las empresas del grupo con la Sociedad.

Los saldos acreedores más significativos del ejercicio son los siguientes:

- Sacyr Industrial Renovables, S.A.U: 53.045.240,98 euros por deuda financiera.
- Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.U: 4.852.371,04 euros por deuda financiera.
- Gestión de Energía y Mercados, S.L.: 3.739.655,79 euros por deuda financiera.
- Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.: 3.650.685,83 euros por cuentas corrientes y 40.053,25 euros por facturación de renting.
- NM Industrial Development, SAC: 2.193.010,84 euros por deuda financiera y 1.326.805,82 euros por gastos administrativos del proyecto de Nuevo Mundo, Perú.
- Sacyr, S.A.: 2.077.570,00 euros por servicios de apoyo a la gestión, 51.354,48 euros por el alquiler de oficinas, 367.286,93 euros por alquiler de vehículos, 84.037,28 por seguros de vehículos, 122.772,29 euros por seguros de responsabilidad civil, 17.850,19 euros por gastos de comisión de avales, 117.474,00 euros por otros servicios, 2.507,69 euros procedentes de UTE's, 130.513,40 euros pendientes de pago por consolidación fiscal del Grupo de IS y 96.989,41 euros de IVA y 49.004,48 euros por cuentas corriente con empresas del grupo.
- Sacyr Industrial Australia PTY Ltd: 1.229.307,26 euros por deuda financiera.
- Sacyr Fluor, S.A.: 220.256,87 euros corresponden a facturas pendientes de pago por los servicios prestados por la UTE La Pampilla B2 y 3.080,73 euros por facturas pendientes de pago correspondientes al proyecto de Chimborazo, Ecuador, y 320,18 euros al proyecto de Nuevo Mundo, Perú.
- Quatro T&D Limited: 156.911,96 euros por deuda financiera.

Los préstamos con empresas del grupo, multigrupo y asociadas se clasifican en la categoría de préstamos y partidas a pagar, están valorados a coste amortizado, y el tipo de interés aplicado en 2017 y 2018 es el Euribor más el 4%.



SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

c) Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección

Durante el ejercicio 2018 se han producido los siguientes movimientos en el Consejo de Administración:

Con fecha 4 de mayo de 2018 mediante escritura pública, se cesa a D. Pedro Sigüenza Hernández como Representante Persona Física del Administrador Único de Sacyr Industrial, S.L.U. y designa como tal a D. Gonzalo García San Miguel Rodríguez Alarcón.

Según escritura de fecha 8 de junio de 2018 se modifica el órgano de administración, sustituyendo al Administrador Único por un Consejo de Administración. Se cesa a la mercantil Sacyr Servicios, S.A. como Administrador Único de la Sociedad y se designa a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, por tiempo indefinido, el cual queda compuesto por las personas y con los cargos siguientes:

- Consejero - Presidente: D. Manuel Manrique Cecilia.
- Consejeros Vocales: D. Gonzalo García San Miguel Rodríguez – Alarcón, D. Pedro Antonio Sigüenza Hernández y D. José Manuel Loureda López.
- Se nombra Consejero Delegado de la Sociedad a D. Gonzalo García San Miguel Rodríguez – Alarcón, en quien se delegan todas y cada una de las facultades del Consejo de Administración.

Con fecha 14 de septiembre de 2018 se eleva a escritura pública, el cese como miembro del Consejo de Administración de D. José Manuel Loureda López y se nombra a D. Rafael Gómez del Río Sanz Hernanz, quedando el consejo de la siguiente manera:

- Consejero - Presidente: D. Manuel Manrique Cecilia.
- Consejero - Consejero Delegado: D. Gonzalo García San Miguel Rodríguez Alarcón.
- Consejeros: D. Pedro Antonio Sigüenza Hernández y D. Rafael Gómez del Río Sanz Hernández.

Las retribuciones percibidas durante el ejercicio 2017 por los miembros del Consejo de Administración y la alta dirección de la Sociedad clasificadas por conceptos, fueron las siguientes:

	Sueldos	Planes de pensiones	Primas de Seguros
Consejo de Administración	315.000,00	21.000,00	3.001,00
Alta dirección	334.591,00	-	1.071,00
<b>Total</b>	<b>649.591,00</b>	<b>21.000,00</b>	<b>4.072,00</b>

Las retribuciones percibidas durante el ejercicio 2018 por los miembros del Consejo de Administración y la alta dirección de la Sociedad clasificadas por conceptos, han sido las siguientes:

	Sueldos	Planes de pensiones	Primas de Seguros
Consejo de Administración	280.708,00	85.000,00	2.959,00
Alta dirección	182.687,00	48.588,00	604,00
<b>Total</b>	<b>463.395,00</b>	<b>133.588,00</b>	<b>3.563,00</b>

Además no existen pagos basados en instrumentos de patrimonio, respecto de los miembros del Consejo de Administración, encontrándose éstas externalizadas. No existen tampoco acuerdos en virtud de los cuales los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad tengan derecho a percibir de la Sociedad una indemnización con motivo de su cese como consejeros.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Respecto a la prima del seguro de responsabilidad civil de los Administradores por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio, la satisface Sacyr, S.A. como sociedad matriz del Grupo Sacyr y tomadora del seguro.

No se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del Consejo de Administración ni a la alta dirección durante los ejercicios 2017 y 2018.

d) Situaciones de conflicto de intereses, directo o indirecto, de los Administradores y personas vinculadas

A efectos de lo previsto en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, aprobada por Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio, según la redacción dada por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora de gobierno corporativo, en el ejercicio 2018 ninguno de los Administradores de la Sociedad ni personas vinculadas a ellos durante el mismo periodo, ha manifestado mantener situaciones de conflictos de interés en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al de la Sociedad o al de su Grupo.

20. Información sobre medio ambiente

Durante los ejercicios 2017 y 2018 no se ha incurrido en gastos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no se han producido gastos o riesgos que hayan sido necesario cubrir con previsiones por actuaciones medioambientales, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

21. Otra información

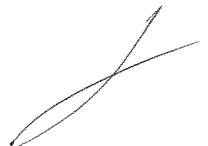
a) Personal

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2017 y 2018, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2018	2017
Directores generales y presidentes ejecutivos	1	1
Resto de directores y gerentes	45	47
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y profesionales de apoyo	113	96
Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina	18	17
Ocupaciones elementales	40	40
<b>Total</b>	<b>217</b>	<b>201</b>

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2017 y 2018, detallado por categorías, es la siguiente:

Categorías	2018		2017	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	4	-	1	-
Resto de directores y gerentes	42	4	46	4
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y profesionales de apoyo	88	39	70	31
Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina	6	15	2	16
Ocupaciones elementales	43	1	41	2
<b>Total</b>	<b>183</b>	<b>59</b>	<b>160</b>	<b>53</b>





SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.  
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

Asimismo, el número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2017 y 2018, detallado por categorías, con discapacidad mayor o igual al 33%, es el siguiente:

Categorías	2018	2017
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y profesionales de apoyo	1	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

b) Periodificaciones a corto plazo

Al cierre del ejercicio 2017 la Sociedad tiene registrado en el activo del balance de situación como "Periodificaciones a corto plazo" 283.108,53 euros correspondientes a la periodificación del seguro de responsabilidad civil que la Sociedad tiene con Sacyr, S.A. por importe de 156.340,64 euros, a trabajos realizados por Perforaciones Romera, S.L. en obras menores de Geotermia por importe de 57.427,00 euros, a suministro de materiales de Hakagerodur en la obra "144 Viviendas La Finca" de Geotermia por importe de 31.464,56 euros y 37.876,33 euros por suministros y trabajos realizados en diferentes obras de Geotermia.

Al cierre del ejercicio 2018 la Sociedad tiene registrado en el activo del balance de situación como "Periodificaciones a corto plazo" un importe total de 181.739,75 euros, correspondientes a la periodificación del seguro de responsabilidad civil que la Sociedad tiene con Sacyr, S.A. por importe de 96.215,02 euros, a suministros y trabajos realizados en diferentes obras de Geotermia por importe de 65.172,99 euros y 20.351,74 euros procedentes de la UTE Picón.

Al cierre del ejercicio 2018 la Sociedad tiene registrado en el pasivo del balance de situación como "Periodificaciones a corto plazo" un importe de 495.993,10 euros, procedentes de la Ute Picón y que corresponden a la periodificación de la cobertura del seguro de tipo de cambio contratado para la compra de los módulos de los parques fotovoltaicos Picon I, Picón II y Picón III.

c) Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2017 y 2018, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios profesionales prestados a la Sociedad por el auditor Ernst & Young, S.L. son los siguientes:

	2018	2017
Servicios de auditoria	54.450,00	54.450,00
<b>Total servicios de auditoria y relacionados</b>	<b>54.450,00</b>	<b>54.450,00</b>
Otros servicios	49.869,80	43.121,00
<b>Total servicios profesionales</b>	<b>49.869,80</b>	<b>43.121,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>104.319,80</b>	<b>97.571,00</b>

22. Hechos posteriores

Se han producido los siguientes acontecimientos posteriores al cierre:

- Un consorcio, participado por Sacyr Industrial, S.L.U. se ha adjudicado la construcción de una planta geotérmica piloto, de 5MW, en "Laguna Colorada" (Bolivia), por un importe total de 15 millones de euros. Posteriormente, si el proyecto tiene éxito, se podrá construir una nueva planta de 100MW en dos etapas, de 50MW cada una.

## INFORME DE GESTION EJERCICIO 2018

### 1. Evolución de los negocios y de la situación de la Sociedad

Sacyr Industrial es referente nacional e internacional, a nivel de plantas de cogeneración energética, así como en el desarrollo de plantas de tratamiento de aguas, depuración y desalación de agua de mar.

La compañía se encuentra actualmente inmersa en un plan de expansión internacional de proyectos de diseño y construcción industrial para las actividades de Medioambiente y Minería, "Oil&Gas", Agua y proyectos de ingeniería, energía eléctrica y geotermia.

La cifra de negocios de Sacyr Industrial ascendió a 64 millones de euros durante el ejercicio 2018, descendiendo respecto al ejercicio anterior debido fundamentalmente a la finalización de los contratos de Oil&Gas "La Pampilla módulo gasolinas" y "Nuevo Mundo", ambos en Perú.

La cartera de Sacyr Industrial, a 31 de diciembre, alcanzó los 50 millones de euros, lo que garantiza la actividad para los próximos ejercicios.

Durante el año 2018, caben destacar las siguientes adjudicaciones significativas en el área de actividad de ingeniería, energía eléctrica, geotermia y eficiencia energética:

- Construcción de tres plantas solares fotovoltaicas: Picón I, II y III, en la provincia de Ciudad Real, para Gas Natural Fenosa Renovables, por un importe total de 46 millones de euros.
- Construcción de una terminal de granulado para "Bergé Marítimo", en Huelva, por un importe de 8 millones de euros.
- Instalación de 13 aerogeneradores, en un parque eólico de Lugo, para la empresa eléctrica Naturgy, por un importe total de 6 millones de euros.
- Construcción de 114 pozos geotérmicos en Pozuelo de Alarcón (Madrid) por importe de 3,7 millones de euros.
- Instalación geotérmica para viviendas de lujo Ombria Resort (Portugal) por importe de 1,9 millones de euros.

### 2. Principales riesgos e Incertidumbres

La Sociedad se encuentra expuesta a una serie de riesgos e incertidumbres.

#### Riesgos de crédito

Este tipo de riesgo es prácticamente inexistente en esta área, ya que gran parte de los ingresos provienen directamente de las Administraciones Estatales, Autonómicas y Locales de nuestro país, así como de las de los otros mercados geográficos donde opera la Sociedad. Dichas Administraciones realizan sus pagos de forma puntual, conforme a las condiciones estipuladas en los respectivos contratos firmados con ellas, disfrutando, todas ellas, de excelentes calificaciones crediticias. Por todo lo anteriormente expuesto, la Sociedad no tiene un riesgo de crédito debido a la elevada solvencia de sus clientes y al reducido período de cobro negociado con éstos.

#### Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, existente en esta área, es prácticamente nulo como consecuencia de la naturaleza y características de los cobros y pagos de la misma. En el caso de los proyectos de energía, ellos mismos garantizan, y autofinancian, sus inversiones, con el "cash-flow" generado.

En el caso de producirse excesos de tesorería puntuales, y siempre que la mejor gestión financiera así lo indique, se realizarán inversiones financieras temporales en depósitos de máxima liquidez y sin riesgo.

#### Riesgos de mercado

- a. Riesgo de tipo de interés



La totalidad de la deuda con entidades de crédito está a tipo de interés variable. Debido al mínimo endeudamiento que presenta la Sociedad, las fluctuaciones que se produjesen en el Euríbor no afectarían a la misma.

b. Riesgos de tipo de cambio

Actualmente la Sociedad está operando con monedas extranjeras, mayoritariamente en dólares, para hacer frente a los pagos originados por los nuevos proyectos que se están desarrollando en distintos países. La política de la Sociedad es contratar el endeudamiento en la misma moneda en que se producen los flujos de cada negocio. Debido a la fuerte expansión geográfica que está experimentando la Sociedad en los últimos años, en el futuro pueden presentarse situaciones de exposición al riesgo de tipo de cambio frente a monedas extranjeras, por lo que llegado el caso se contemplará la mejor solución para minimizar este riesgo mediante la contratación de instrumentos de cobertura, siempre dentro del cauce establecido por los criterios corporativos.

Otros riesgos de mercado, a los que se encuentra también sometida la Sociedad son:

- a. Riesgo de expansión del negocio a otros países: Existente debido a la continua expansión de nuestro Grupo a otros mercados. Siempre se realiza un análisis exhaustivo y pormenorizado de los países objetivos de acometer nuevas inversiones, y que en ocasiones se prolonga durante varios años sobre el terreno.
- b. Riesgos regulatorios: La Sociedad está sujeta al cumplimiento de las distintas normativas existentes, tanto generales como específicas, que les afectan (normativa jurídica, contable, medioambiental, laboral, fiscal, de protección de datos, etc.), pudiendo afectar, de manera positiva o negativa, los distintos cambios regulatorios que puedan realizarse en un futuro.
- c. Riesgos medioambientales.
- d. Riesgos por daños ocasionados en los trabajos.
- e. Riesgos relacionados con la previsión de los riesgos laborales.
- f. Riesgos por pérdida de bienes.

La Sociedad cuenta con suficientes sistemas de control para identificar, cuantificar, evaluar, y subsanar todos estos riesgos, de tal forma que puedan minimizarse o evitarse.

La actividad de Sacyr Industrial, S.L.U., para los próximos ejercicios, queda completamente garantizada por su cartera, que a 31 de diciembre de 2018 ha alcanzado los 50 millones de euros.

Los objetivos para 2019 y ejercicios siguientes, siguen centrados en el desarrollo orgánico de los negocios existentes buscando la masa crítica de actividad que permita ir optimizando la rentabilidad de cada una de las líneas de negocio. En cualquier caso, se estará atento al desarrollo de nuevas oportunidades que permitan mejorar la rentabilidad o consolidar sinergias con otras actividades del Grupo, así como la consecución de nuevos acuerdos estratégicos con otras compañías que potencien el negocio de ingeniería y construcción industrial.

### 3. Hechos posteriores al cierre de 2018

Los acontecimientos posteriores al cierre se encuentran detallados en la correspondiente nota 22 de la memoria adjunta.

### 4. Actividades de I+D+i

Durante el ejercicio 2018 no se han realizado inversiones significativas en actividades de investigación y desarrollo.



## 5. Adquisición y enajenación de acciones propias

Durante el ejercicio de 2018 no se han realizado operaciones de adquisición y enajenación de acciones propias.

## 6. Periodo medio de pago a proveedores

El periodo medio de pago a proveedores se encuentra detallado en la correspondiente nota 8.b de la memoria adjunta.

Durante los ejercicios 2017 y 2018, la Sociedad ha superado el periodo medio de pago máximo a proveedores comerciales establecido legalmente en 60 días, debido al tiempo invertido en la tramitación y aprobación de las facturas recibidas. La Sociedad considera que es una situación subsanable en el próximo ejercicio disminuyendo este período medio de tramitación.

## 7. Información no financiera y diversidad

Con respecto a la información requerida para dar cumplimiento a la Ley 11/2018 en materia de información no financiera y diversidad, publicada en el BOE del 29 de diciembre de 2018, la misma se incluye en el informe de gestión consolidado, que forma parte de las cuentas consolidadas del Grupo Sacyr, constituido por la sociedad dominante Sacyr, S.A. y sus sociedades dependientes y asociadas. Dichas cuentas anuales consolidadas serán formuladas en tiempo y forma y depositadas, junto con el correspondiente informe de auditoría, en el Registro Mercantil de Madrid en los plazos establecidos legalmente.

**DILIGENCIA DE FIRMAS:**

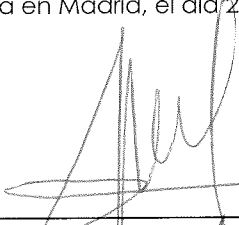
Para hacer constar que el Consejo de Administración de Sacyr Industrial, S.L.U., en su sesión del día 27 de marzo de 2019 ha formulado, a efectos de lo determinado en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, las Cuentas Anuales de la Sociedad (Balances de Situación, Cuentas de Pérdidas y Ganancias, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujos de Efectivo y la Memoria), y el Informe de Gestión correspondiente al ejercicio 2018, para su sometimiento a la decisión del Socio Único de la Sociedad. Dichos documentos figuran transcritos en los folios presentes, que están correlativamente numerados del 1 al presente incluido, sellados y visados por el Secretario del Consejo.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 253 de la vigente Ley de Sociedades de Capital, en prueba de conformidad con esas Cuentas Anuales e Informe de Gestión de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2018, los Administradores que al día de la fecha componen la totalidad del Consejo de Administración de Sacyr Industrial, S.L.U., firma la presente diligencia.

**DECLARACIÓN NEGATIVA MEDIO AMBIENTAL:**

Así mismo los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad, manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes Cuentas Anuales no existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre).

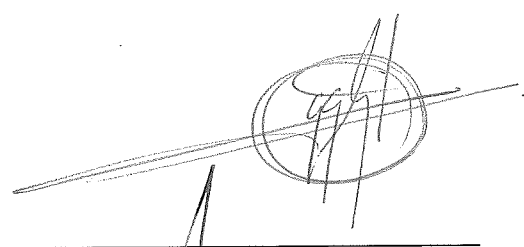
Lo firma en Madrid, el día 27 de marzo 2019.



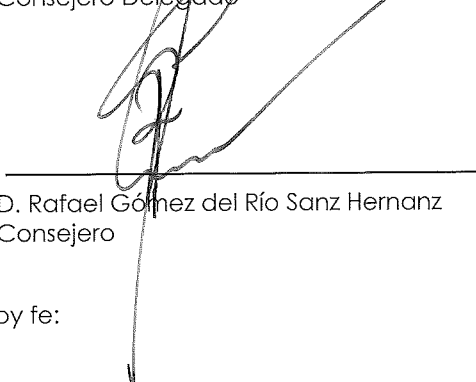
D. Manuel Manrique Cecilia  
Presidente y Consejero



D. Pedro Antonio Sigüenza Hernández  
Consejero




D. Gonzalo García San Miguel Rodríguez Alarcón  
Consejero Delegado



D. Rafael Gómez del Río Sanz Hernanz  
Consejero

De todo lo cual, como Secretario del Consejo, doy fe:



D. José Luis Lázaro Bejarano  
Secretario no Consejero

