

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente

SACYR INDUSTRIAL, S.L. (Sociedad Unipersonal)
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2019



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Socio Único de SACYR INDUSTRIAL, S.L. (Sociedad Unipersonal):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de SACYR INDUSTRIAL, S.L. (Sociedad Unipersonal) (la Sociedad), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos en contratos a largo plazo

Descripción Los ingresos procedentes de obras y servicios de la Sociedad comprenden la suma del precio estipulado en el contrato, más el valor de las modificaciones al trabajo originariamente previsto, así como las reclamaciones e incentivos que es probable que se reciban y que se puedan cuantificar con suficiente fiabilidad. Si el resultado del contrato puede ser estimado con suficiente fiabilidad, se reconocen los ingresos en función del estado de realización del contrato a la fecha de cierre del ejercicio utilizando el método de grado de avance de los costes incurridos respecto del total de costes estimados. La estimación asociada a dichos ingresos y costes es significativa y, a su vez, se sustenta en juicios complejos y de alta subjetividad, por lo que hemos considerado esta área como uno de los aspectos más relevantes de nuestra auditoría.

Los desgloses relacionados con el criterio de reconocimiento de ingresos, así como la información relativa a ingresos por segmentos se encuentran recogidos, respectivamente, en las notas 4.j) y 18.a) de la memoria adjunta.

Nuestra respuesta

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros:

- ▶ El entendimiento de las políticas y procedimientos de reconocimiento de ingresos, así como su aplicación.
- ▶ La realización de pruebas sustantivas que han incluido el análisis en detalle e individualizado de una muestra de proyectos, para evaluar la razonabilidad de las hipótesis y asunciones realizadas por la Sociedad. Asimismo, hemos revisado la coherencia de las estimaciones realizadas por la Sociedad en el ejercicio anterior y los datos reales de los contratos en el ejercicio en curso.
- ▶ Por último, hemos verificado que la memoria adjunta incluye los desgloses de información que requiere el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

Valoración de inversiones en empresas del grupo y asociadas

Descripción Tal y como se describe en la nota 9 de la memoria adjunta, al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad tiene registrados en el balance de situación participaciones en empresas del grupo y asociadas por un valor neto de 14.039 miles de euros y créditos a empresas del grupo y asociadas (a largo y corto plazo) por un importe neto de 113.464 miles de euros, que incluyen deterioros de valor por importes de 53.636 y 5.668 miles de euros, respectivamente.

Al menos al cierre del ejercicio, la Dirección y los Administradores de la Sociedad evalúan si hay indicios de deterioro en dichas participaciones y créditos y, en su caso, estiman el valor recuperable de los mismos. Este análisis tiene como objetivo concluir sobre la necesidad de registrar un deterioro de valor sobre las mencionadas participaciones y créditos, cuando su valor neto contable es mayor que su valor recuperable. Si bien, como se indica en la nota 4.e.1.1), salvo mejor evidencia del importe recuperable, la Sociedad toma en consideración el patrimonio neto de las entidades participadas, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera), cuando se considera necesario, la Dirección y los Administradores de la Sociedad realizan un test de deterioro aplicando técnicas de valoración que requieren el ejercicio de juicios complejos y el uso de asunciones y estimaciones que consideran, entre otros aspectos, evoluciones macroeconómicas, niveles de crecimiento, utilización de tasas de descuento, etc. para estimar el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. En determinados casos, la Sociedad ha contado con el asesoramiento de un experto independiente.

El elevado riesgo de que alguna de estas participaciones y créditos presenten deterioro, la relevancia de los importes involucrados y el hecho de que los análisis de la Dirección y los Administradores de la Sociedad requieren de la realización de estimaciones y juicios complejos, nos han hecho considerar la valoración de estos activos como uno de los aspectos más relevantes de la auditoría.

Nuestra
respuesta

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros:

- ▶ La evaluación de los criterios utilizados por la Sociedad en la identificación de los indicadores de deterioro de las participaciones y créditos a empresas del grupo y asociadas.
- ▶ La revisión, en colaboración con nuestros especialistas en valoraciones, de la razonabilidad de la metodología e hipótesis utilizadas por la Sociedad en la estimación del importe recuperable de dichos activos. Esta revisión ha incluido la obtención de una confirmación de independencia por parte del experto independiente contratado por la Sociedad en este proceso.
- ▶ Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ▶ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- ▶ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ▶ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.
- ▶ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ▶ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Este informe se corresponde con el sello distintivo nº 01/20/04160 emitido por el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S0530)



María Teresa Pérez Bartolomé
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° 15291)

8 de abril de 2020

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes
al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019**

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2019
(Expresados en Euros)

ACTIVO	Notas de la memoria	2019	2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE		20.861.261,06	107.495.082,73
I. Inmovilizado intangible	Nota 5	114.232,00	285.265,00
1. Investigación		114.232,00	228.463,00
2. Desarrollo		-	56.802,00
II. Inmovilizado material	Nota 6	1.023.410,53	301.478,16
1. Terrenos y construcciones		244.706,66	254.740,66
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		669.603,00	46.737,50
3. Inmovilizado en curso y anticipos		109.100,87	-
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Notas 9 y 19.b	14.442.694,29	98.239.764,33
1. Instrumentos de patrimonio		14.039.257,14	96.933.826,00
2. Créditos a empresas		403.437,15	1.305.938,33
IV. Inversiones financieras a largo plazo	Nota 8.a	222.405,39	229.565,33
1. Instrumentos de patrimonio		4.869,27	4.869,27
2. Créditos a terceros		125.747,87	85.055,68
3. Otros activos financieros		91.788,25	139.640,38
V. Activos por impuesto diferido	Nota 17.b	5.058.518,85	8.439.009,91
B) ACTIVO CORRIENTE		150.281.255,30	105.688.252,94
I. Existencias	Nota 11	14.519,22	6.534,00
1. Anticipos a proveedores		14.519,22	6.534,00
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		29.337.311,35	45.083.800,60
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	Nota 8.a	5.412.503,46	19.633.257,42
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	Notas 8.a y 19.b	23.601.541,89	24.597.448,26
3. Deudores varios	Nota 8.a	53.688,31	52.136,04
4. Personal	Nota 8.a	40.095,01	65.684,25
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 17.a	229.482,68	735.274,63
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Notas 9 y 19.b	116.529.696,34	52.018.254,38
1. Créditos a empresas		113.060.273,37	49.069.561,58
2. Otros activos financieros		3.469.422,97	2.948.692,80
IV. Inversiones financieras a corto plazo	Nota 8.a	1.264.343,38	1.226.061,80
1. Instrumentos de patrimonio		240,44	180,33
2. Créditos a empresas		-	44.632,37
3. Otros activos financieros		1.264.102,94	1.181.249,10
VI. Periodificaciones a corto plazo	Nota 21.b	234.313,16	181.739,75
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 12	2.901.071,85	7.171.862,41
1. Tesorería		2.901.071,85	7.171.862,41
TOTAL ACTIVO		171.142.516,36	213.183.335,67

Las notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2019
(Expresados en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la memoria	2019	2018
A) PATRIMONIO NETO		97.782.387,89	67.742.652,31
A-1) FONDOS PROPIOS		97.704.932,51	67.672.091,02
I. Capital	Nota 13.a	40.920.254,00	40.920.254,00
1. Capital escriturado		40.920.254,00	40.920.254,00
II. Prima de emisión	Nota 13.a	10.979.303,18	10.979.303,18
III. Reservas	Nota 13.b	50.796.579,53	50.796.579,53
1. Legal y estatutarias		4.892.924,50	4.892.924,50
2. Otras reservas		45.903.655,03	45.903.655,03
IV. Resultados de ejercicios anteriores		(35.024.045,69)	(14.542.684,71)
1. Resultados negativos de ejercicios anteriores		(35.024.045,69)	(14.542.684,71)
V. Resultado del ejercicio	Nota 3	30.032.841,49	(20.481.360,98)
A-2) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	Nota 15	77.455,38	70.561,29
B) PASIVO NO CORRIENTE		13.115.244,39	26.757.103,86
I. Provisiones a largo plazo	Nota 14.a	8.671.974,37	20.823.738,38
1. Otras provisiones		8.671.974,37	20.823.738,38
II. Deudas a largo plazo	Nota 8.b	4.417.451,63	5.909.845,11
1. Deudas con entidades de crédito		2.978.142,09	4.648.172,29
2. Otros pasivos financieros		1.439.309,54	1.261.672,82
III. Pasivos por impuesto diferido	Nota 17.b	25.818,39	23.520,37
C) PASIVO CORRIENTE		60.244.884,08	118.683.579,50
I. Deudas a corto plazo	Nota 8.b	7.638.975,57	5.679.058,28
1. Deudas con entidades de crédito		7.176.983,23	5.255.879,54
2. Otros pasivos financieros		461.992,34	423.178,74
II. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 19.b	21.989.320,86	69.158.899,91
III. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		30.616.587,65	43.349.628,21
1. Proveedores	Nota 8.b	5.668.142,56	17.448.216,70
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	Nota 8.b y 19.b	5.430.076,12	4.755.612,02
3. Acreedores varios	Nota 8.b	4.287.610,81	18.136.514,22
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	Nota 8.b	714.587,58	631.294,37
5. Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 17.a	1.781.774,14	741.318,36
6. Anticipos de clientes	Nota 8.b	12.734.396,44	1.636.672,54
IV. Periodificaciones a corto plazo	Nota 21.b	-	495.993,10
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		171.142.516,36	213.183.335,67

Las notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
 CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
 TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2019
 (Expresadas en Euros)

	Notas de la Memoria	2019	2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	Nota 18.a	58.820.837,50	63.484.336,67
a) Ventas		10.884.735,33	16.130.918,47
b) Prestación de servicios		47.936.102,17	47.353.418,20
2. Aprovisionamientos	Nota 18.b	(48.335.196,78)	(45.219.552,76)
a) Consumo de mercaderías		(60.341,25)	(1.424.107,43)
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(37.079.112,61)	(29.990.907,57)
c) Trabajos realizados por otras empresas		(11.195.742,92)	(13.804.537,76)
3. Otros ingresos de explotación	Nota 18.d	10.100.164,47	6.316.325,40
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		10.100.164,47	6.316.325,40
4. Gastos de personal	Nota 18.e	(14.600.153,22)	(12.928.218,39)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(11.282.212,59)	(10.101.498,86)
b) Cargas sociales		(3.317.940,63)	(2.826.719,53)
5. Otros gastos de explotación		(219.132,15)	(29.769.875,90)
a) Servicios exteriores	Nota 18.f	(6.692.731,09)	(6.631.424,48)
b) Tributos		(15.967,72)	(6.257,88)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Notas 8.a y 14	11.983.370,14	(19.767.602,04)
d) Otros gastos de gestión corriente		(5.493.803,48)	(3.364.591,50)
6. Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	(268.256,88)	(365.092,00)
7. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	Nota 15	182.462,68	29.458,91
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		5.680.725,62	(18.452.618,07)
8. Ingresos financieros		13.761.001,59	1.978.084,27
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		11.253.307,50	-
- En empresas del grupo y asociadas	Nota 19.a	11.253.307,50	-
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		2.507.694,09	1.978.084,27
- En empresas del grupo y asociadas	Nota 19.a	2.408.269,32	1.942.037,77
- En terceros	Nota 8.c	99.424,77	36.046,50
9. Gastos financieros		(2.430.521,75)	(2.242.038,70)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 19.a	(1.765.344,62)	(1.986.063,29)
b) Por deudas con terceros	Nota 8.c	(665.177,13)	(255.975,41)
10. Diferencias de cambio		1.225.784,51	464.774,64
11. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		14.112.819,73	(6.302.334,26)
a) Deterioros y pérdidas	Notas 8.c y 9	(51.079.537,20)	(5.825.514,26)
b) Resultados por enajenaciones y otros	Nota 8.c	65.192.356,93	(476.820,00)
A.2) RESULTADO FINANCIERO		26.669.084,08	(6.101.514,05)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		32.349.809,70	(24.554.132,12)
17. Impuestos sobre beneficios	Nota 17.d	(2.316.968,21)	4.072.771,14
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		30.032.841,49	(20.481.360,98)
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		30.032.841,49	(20.481.360,98)

Las notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2019
(Expresados en Euros)

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2019

	Notas de la memoria	2019	2018
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		30.032.841,49	(20.481.360,98)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	Nota 15		
I. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		191.654,79	74.894,96
II. Efecto impositivo		(114.199,41)	(4.333,67)
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO		77.455,38	70.561,29
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Nota 15		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(182.462,68)	(29.458,91)
IV. Efecto impositivo		111.901,39	10.169,33
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		(70.561,29)	(19.289,58)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		30.039.735,58	(20.430.089,27)

B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS
ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2019

	Capital		Prima de emisión	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido						
A) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2017	40.920.254,00	-	10.979.303,18	50.679.033,65	(15.600.597,60)	1.175.458,77	19.289,58	88.172.741,58
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018	40.920.254,00	-	10.979.303,18	50.679.033,65	(15.600.597,60)	1.175.458,77	19.289,58	88.172.741,58
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(20.481.360,98)	51.271,71	(20.430.089,27)
II. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	117.545,88	1.057.912,89	(1.175.458,77)	-	-
C) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2018	40.920.254,00	-	10.979.303,18	50.796.579,53	(14.542.684,71)	(20.481.360,98)	70.561,29	67.742.652,31
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019	40.920.254,00	-	10.979.303,18	50.796.579,53	(14.542.684,71)	(20.481.360,98)	70.561,29	67.742.652,31
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	30.032.841,49	6.894,09	30.039.735,58
II. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	(20.481.360,98)	20.481.360,98	-	-
E) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2019	40.920.254,00	-	10.979.303,18	50.796.579,53	(35.024.045,69)	30.032.841,49	77.455,38	97.782.387,89

Las notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2019
(Expresados en Euros)

	2019	2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	32.349.809,70	(24.554.132,12)
2. Ajustes al resultado:	(38.566.660,02)	26.204.749,18
a) Amortización del inmovilizado	268.256,88	365.092,00
b) Correcciones valorativas por deterioro	51.079.537,20	5.825.514,26
c) Variación de provisiones	(11.983.370,14)	19.767.602,04
d) Imputación de subvenciones	(182.462,68)	(29.458,91)
e) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	(65.192.356,93)	476.820,00
f) Ingresos financieros	(13.761.001,59)	(1.978.084,27)
g) Gastos financieros	2.430.521,75	2.242.038,70
h) Diferencias de cambio	(1.225.784,51)	(464.774,64)
3. Cambios en el capital corriente	54.737.156,92	(7.613.613,27)
a) Existencias	(7.985,22)	236.476,44
b) Deudores y otras cuentas a cobrar	15.578.095,38	(10.797.083,04)
c) Otros activos corrientes	(52.573,41)	101.368,78
d) Acreedores y otras cuentas a pagar	(9.693.362,82)	5.552.997,36
e) Otros pasivos corrientes	11.655.770,91	(19.294.186,92)
f) Otros activos y pasivos no corrientes	37.257.212,08	16.586.814,11
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	5.341.169,71	(686.491,40)
a) Pagos de intereses	(654.916,61)	(287.871,16)
b) Cobros de dividendos	11.253.307,50	-
c) Cobros de intereses	99.424,77	36.046,50
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	(5.356.645,95)	(434.666,74)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	53.861.476,31	(6.649.487,61)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones	(76.354.589,20)	(66.895.483,44)
a) Empresas del grupo y asociadas	(75.411.826,81)	(64.332.616,41)
b) Inmovilizado material	(819.156,25)	-
c) Otros activos financieros	(123.606,14)	(2.562.867,03)
7. Cobros por desinversiones	65.284.841,43	79.112.843,63
a) Empresas del grupo y asociadas	65.192.356,93	76.562.093,30
b) Otros activos financieros	92.484,50	2.550.750,33
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	(11.069.747,77)	12.217.360,19
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	189.356,77	80.730,62
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	189.356,77	80.730,62
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(48.477.660,38)	(9.799.793,24)
a) Emisión	1.094.176,97	275.942.382,29
1. Deudas con entidades de crédito	1.921.103,69	138.606.984,16
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas	(1.043.377,04)	133.228.569,16
3. Otras deudas	216.450,32	4.106.828,97
b) Devolución y amortización de	(49.571.837,35)	(285.742.175,53)
1. Deudas con entidades de crédito	(10.260,52)	(141.730.138,93)
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas	(47.891.546,63)	(139.291.686,04)
3. Otras deudas	(1.670.030,20)	(4.720.350,56)
11. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)	(48.288.303,61)	(9.719.062,62)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1.225.784,51	464.774,64
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	(4.270.790,56)	(3.686.415,40)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	7.171.862,41	10.858.277,81
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.901.071,85	7.171.862,41

1. Actividad de la empresa

Valoriza, S.L. se constituyó el 31 de octubre de 2000 por un periodo de tiempo indefinido, mediante aportación no dineraria del Accionista Único, Vallehermoso, S.A., actualmente Sacyr, S.A., de la rama de actividad correspondiente a servicios. Esta aportación no dineraria se enmarcó dentro del proceso de reestructuración de Vallehermoso, S.A. (actualmente Sacyr, S.A.) consistente en la filialización de las actividades de arrendamiento de inmuebles, promoción inmobiliaria y servicios.

Se inscribió en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 15.853, folio 1, hoja 267.718; y en el censo de entidades jurídicas del Ministerio de Hacienda con el C.I.F. B-82806951.

Con fecha 22 de julio de 2004 cambió su denominación social por la de Valoriza Energía, S.L.U. y posteriormente, con fecha 3 de mayo de 2012 la Sociedad cambió nuevamente su denominación por la de Sacyr Industrial, S.L.U. (en adelante la Sociedad) mediante protocolo número 1.400 ante el ilustre notario de Madrid Javier Piera Rodríguez.

La Sociedad tenía su domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana, número 83-85.

Con fecha 26 de julio de 2019, el Consejo de Administración de Sacyr Industrial, S.L. aprobó el traslado del domicilio social y la consiguiente modificación del artículo 4º de los estatutos sociales. Este cambio fue elevado a escritura pública con fecha 30 de julio e inscrito con fecha 16 de agosto de 2019, siendo el nuevo domicilio social la C/ Condesa de Venadito, número 7. 28027 Madrid.

Constituye su objeto social:

- a) La prestación de cualesquiera servicios de telecomunicaciones, ingeniería y arquitectura, gestión y administración de entidades de cualquier naturaleza, mantenimiento integral de edificios, gestión de espacios comerciales, así como la administración por cuenta propia de valores, títulos y participaciones en otras entidades.
- b) La realización de Plantas de "generación de energía eléctrica" (en régimen especial) ejecutadas, fundamentalmente, bajo la modalidad "Llave en mano", es decir, incluyendo el suministro de los equipos y/o servicios necesarios para la entrega a los clientes de aquéllas una vez puestas en marcha. También se ejecutan las Plantas bajo la modalidad "Ingeniería y Dirección de Obra". Adicionalmente se realiza la "Telegestión energética" (a distancia) de las Plantas construidas, su "Representación" ante la OMIE, MEFF ó CNMC, o labores de "Operación y Mantenimiento", cuando el cliente lo solicita. En ciertas ocasiones se realiza una labor de Consultoría "energética" y también se abordan Instalaciones para mejora de la "eficiencia energética" (con igual preferencia en la modalidad de ejecución).

La actividad es desarrollada en el propio domicilio social, salvo las tareas de supervisión del montaje y de las pruebas, y las labores de operación y mantenimiento. Las Plantas o instalaciones objeto de la actividad se ubican mayoritariamente en la península ibérica.

- c) La investigación, el análisis preliminar, la auditoría energética, el estudio de viabilidad, la auditoría ambiental, la evaluación técnico-económico-financiera, la adquisición, suministro, montaje y puesta a punto de instalaciones y bienes de equipo, la prestación de servicios de operación, conservación y mantenimiento y la dotación, gestión, tramitación y aportación de medios económicos, efectuadas separada o conjuntamente de la realización de instalaciones que ponen en práctica medidas relacionadas directa o indirectamente con el uso y aplicación eficiente de la energía en sus diferentes formas, tanto industrial como no industrial.
- d) La representación como Agente, Comisionista o cualquier forma de mediación mercantil, en toda clase de empresas nacionales y extranjeras y la prestación de servicios relacionados con el objeto anteriormente apuntado, así como la realización de cuantos actos y contratos sean consecuencia directa o indirecta de lo apuntado.
- e) La contratación, gestión y ejecución de toda clase de obras y construcciones en su más amplio sentido, tanto públicas como privadas.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- f) La adquisición, administración, gestión, promoción, explotación en arrendamiento o en cualquier otra forma, construcción, compra y venta de toda clase de bienes inmuebles, así como el asesoramiento con respecto a las operaciones anteriores.
- g) La elaboración de todo tipo de proyectos de ingeniería y arquitectura, así como la dirección, supervisión y asesoramiento en la ejecución de todo tipo de obras y construcciones.
- h) La adquisición, tenencia, disfrute, administración y enajenación de toda clase de valores mobiliarios por cuenta propia, quedando excluidas las actividades de la Legislación especial y, básicamente, las que la Ley del Mercado de Valores atribuye con carácter exclusivo a otras entidades.
- i) La titularidad de toda clase de concesiones, subvenciones y autorizaciones administrativas de obras, servicios y mixtas del Estado, Comunidad Autónoma, Provincia y Municipio, y la participación accionarial en sociedades concesionarias de aquéllas.
- j) La adquisición, explotación en cualquier forma, comercialización, cesión y enajenación de todo tipo de propiedad intelectual y patentes y demás modalidades de propiedad industrial.
- k) La ejecución total o parcial de todo tipo de trabajos de desmantelamiento, demolición y descontaminación de obras, plantas industriales, instalaciones de generación de energía, edificaciones y de las instalaciones de las mismas, así como los trabajos de excavación, explanación u otros previos o posteriores precisos para las actividades indicadas o relacionadas con las mismas, ejecutados con medios propios o ajenos.

El 30 de julio de 2012 se firmó escritura de fusión por absorción de la sociedad Iberese, S.A.U., quedando inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 15.853, Folio 50, Sección 8, Hoja M-267718, Inscripción 64. Dicha fusión se realizó con efectos de 1 de enero de 2012. Como resultado de la mencionada fusión por absorción, quedó como única sociedad resultante la sociedad absorbente Sacyr Industrial, S.L.U.

La Sociedad realiza sus actividades tanto en territorio nacional como internacional. Actualmente, los proyectos de ámbito internacional están ubicados en Australia, Bolivia, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador, EE. UU., Italia, México, Oriente Medio, Panamá, Perú, Portugal, Reino Unido.

La Sociedad está integrada en el Grupo Sacyr cuya sociedad dominante es Sacyr, S.A., con domicilio social en Madrid, Condesa de Venadito, número 7, siendo esta sociedad la que formula estados financieros consolidados.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Sacyr y el informe de gestión consolidado del ejercicio 2018 fueron formuladas por los Administradores de Sacyr, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrada el 28 de marzo de 2019, y aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 13 de junio de 2019 y depositadas en el Registro Mercantil de Madrid, junto con el correspondiente informe de auditoría. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Sacyr y el informe de gestión consolidado del ejercicio 2019 serán formuladas en tiempo y forma y depositadas, junto con el correspondiente informe de auditoría, en el Registro Mercantil de Madrid en los plazos establecidos legalmente.

En la página web www.sacyr.com se encuentran disponibles las cuentas anuales individuales y consolidadas de Sacyr, S.A. así como otra información adicional del Grupo.

A su vez, la Sociedad es cabecera de un grupo de sociedades dependientes y asociadas, y formula separadamente cuentas consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Sacyr Industrial y el informe de gestión consolidado del ejercicio 2018 fueron formuladas por los administradores, en la reunión de su Consejo de Administración celebrada el 27 de marzo de 2019 y aprobadas por el Socio Único ejerciendo las competencias de la Junta General Ordinaria celebrada el 28 de junio de 2019 y depositadas en el Registro Mercantil de Madrid, junto con el correspondiente informe de auditoría. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Sacyr Industrial y el informe de gestión consolidado del ejercicio 2019 serán formuladas en tiempo y forma y depositadas, junto con el correspondiente informe de auditoría, en el Registro Mercantil de Madrid en los plazos establecidos legalmente.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Marco normativo

El marco normativo relacionado con la información financiera que resulta de aplicación a la Sociedad es:

1. Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
2. Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales.
3. Las Normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
4. El resto de la normativa contable española que resulte aplicable.

b) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como de los cambios en su patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales e informe de gestión, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por el Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio 2018 y el informe de gestión fueron aprobadas por el Socio Único el 28 de junio de 2019.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros salvo que se indique lo contrario.

c) Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes.

Las principales estimaciones realizadas se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- Recuperabilidad de impuestos diferidos de activo.
- Cálculo de provisiones.
- Cálculo de valores razonables, valores en uso y valores actuales.

La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe un riesgo importante de que pudieran surgir ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse un cambio significativo en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan, los activos y pasivos afectados se ajustarán en los próximos ejercicios de forma prospectiva.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Deterioro del valor de los activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes, distintos de los financieros, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor recuperable, a los efectos de evaluar un posible deterioro. Para determinar este valor recuperable los Administradores de la Sociedad estiman los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte y utiliza una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo (nota 4.c).

Revisión de las vidas útiles

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización de todos sus elementos y, si procede, los ajusta de forma prospectiva.

Activos por impuesto diferido

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que el Grupo Fiscal disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, los Administradores estiman los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias imponibles.

Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones sobre riesgos, de acuerdo con la política contable indicada en el apartado 4 de esta memoria. La Sociedad ha realizado juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos, y ha registrado una provisión cuando el riesgo ha sido considerado como probable, estimando el coste que le originaría dicha obligación.

Cálculo de los valores razonables, de los valores en uso y de los valores actuales

El cálculo de valores razonables, valores en uso y valores actuales implica el cálculo de flujos de efectivo futuros y la asunción de hipótesis relativas a los valores futuros de los flujos así como las tasas de descuento aplicables a los mismos. Las estimaciones y las asunciones relacionadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias.

e) Comparación de la información

La Sociedad presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2019, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido obtenidas mediante la aplicación del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual fue modificado en 2016 por el Real Decreto 302/2016 de 2 de diciembre, así como el resto de la legislación mercantil vigente.

f) Agrupación de partidas

La Sociedad no ha realizado agrupación de partidas en el balance de situación, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto ni en el estado de flujos de efectivo.

g) Elementos recogidos en varias partidas

La Sociedad no mantiene ningún elemento patrimonial recogido en varias partidas.

h) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2019 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2018.

i) Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2018.

3. Aplicación del resultado

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2019 formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Socio Único es la siguiente:

	2019
Base de reparto	30.032.841,49
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	30.032.841,49
Aplicación	30.032.841,49
A reserva legal	3.003.284,15
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	27.029.557,34

La distribución del resultado correspondiente al ejercicio 2018 se muestra en el estado de cambios en el patrimonio neto.

La Sociedad tiene carácter unipersonal, razón por la que no es de aplicación el Art. 348 bis del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital que informa sobre el derecho de separación del Socio en caso de falta de distribución de dividendos, de lo que se deja constancia a los oportunos efectos.

Limitaciones para la distribución de dividendos

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los socios.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2019, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado, determinadas conforme al criterio mencionado en la nota 4.c.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables a los bienes por el período de construcción o fabricación, incluida la amortización de los gastos de investigación cuando hayan sido objeto de capitalización, los gastos específicos de administración o dirección relacionados, las mermas derivadas y las obligaciones por desmantelamiento surgidas de la producción de existencias.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Los activos intangibles cuya vida útil no se puede determinar con fiabilidad, se amortizan con la presunción, salvo prueba en contrario, que la vida útil es de diez años y que su recuperación es lineal

- *Aplicaciones informáticas*

La partida de aplicaciones informáticas incluye los costes incurridos en relación con las aplicaciones informáticas adquiridas a terceros o desarrolladas por la propia Sociedad que cumplen las condiciones indicadas anteriormente para la activación. Su amortización se realiza de forma lineal a largo de su vida útil estimada de 4 años.

Los gastos del personal propio que ha trabajado en el desarrollo de las aplicaciones informáticas se incluyen como mayor coste de las mismas, con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

- *Investigación y desarrollo*

Los gastos de investigación se activan desde el momento en que se cumplan las siguientes condiciones:

- Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- Se pueda establecer una relación estricta entre "proyecto" de investigación y objetivos perseguidos y obtenidos. La apreciación de este requisito se realizará genéricamente para cada conjunto de actividades interrelacionadas por la existencia de un objetivo común.

Los gastos de investigación que figuran en el activo se amortizan linealmente en un periodo de 5 años.

Los gastos de desarrollo se activan desde el momento en que se cumplan todas las siguientes condiciones:

- Existe un proyecto específico e individualizado que permite valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.
- La asignación, imputación y distribución temporal de los costes de cada proyecto están claramente establecidas.
- Existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto, tanto para el caso en que la Sociedad tenga la intención de su explotación directa, como para el de la venta a un tercero del resultado del proyecto una vez concluido, si existe mercado.
- La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.
- La financiación del proyecto está razonablemente asegurada para completar su realización. Además, está asegurada la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos o de otro tipo para completar el proyecto y para utilizar el activo intangible.
- Existe una intención de completar el activo intangible.

Los gastos de desarrollo se amortizan durante su vida útil estimada de 3 a 5 años dependiendo del proyecto. La Sociedad ha elaborado un estudio de viabilidad que demuestra la recuperabilidad del activo y su capacidad de generar beneficios en el futuro.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Cuando existen dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de los proyectos activados, los importes registrados en el activo se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la nota 4.c.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables a los bienes por el período de construcción o fabricación, incluida la amortización de los gastos de investigación cuando hayan sido objeto de capitalización, los gastos específicos de administración o dirección relacionados, las mermas derivadas y las obligaciones por desmantelamiento surgidas de la producción de existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Para aquellos inmovilizados que necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, los costes capitalizados incluyen los gastos financieros que se hayan devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del bien y que hayan sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición o fabricación del mismo.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos, determinados en función de los consumos propios de materiales, la mano de obra directa incurrida y los gastos generales de fabricación calculados según tasas de absorción similares a las aplicadas a efectos de la valoración de existencias.

La Sociedad amortiza el inmovilizado material desde el momento en el que los elementos están disponibles para su puesta en funcionamiento, siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:

	Porcentaje de amortización
Construcciones	3,03%
Maquinaria	12,50%
Utillaje	30,00%
Mobiliario	13,00% - 14,00%
Otras instalaciones	20,00%
Equipos informáticos	25,00%
Otro inmovilizado material	22,00%

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento, son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

c) Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

d) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

- Arrendamiento operativo

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

e) Instrumentos financieros

e.1) Activos financieros

e.1.1) *Clasificación y valoración*

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- *Préstamos y partidas a cobrar:*

Activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles.

Posteriormente se valoran por su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

- *Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo:*

Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles, excepto en las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo en los que el objeto es un negocio, para las que la conversión se valora por el valor contable de los elementos que integra el negocio. Formará parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).

e.1.2) Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable o las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

e.1.3) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

e.1.4) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo

similares.

- Instrumentos de deuda

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagados, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas para las que no existe seguridad de su cobro y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores. La Sociedad considera para los instrumentos cotizados el valor de mercado de los mismos como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuro, siempre que sea suficientemente fiable.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

- Instrumentos de patrimonio

Existe una evidencia objetiva de que los instrumentos de patrimonio se han deteriorado cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento o una combinación de ellos que suponga que no se va a poder recuperar su valor en libros debido a un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

En el caso de instrumentos de patrimonio valorados al coste, incluidos en la categoría de, "Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas", la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. Estas pérdidas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias minorando directamente el instrumento de patrimonio.

La reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros que tendría la inversión en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor, para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas; mientras que para los activos financieros disponibles para la venta que se valoran al coste no es posible la reversión de las correcciones valorativas registradas en ejercicios anteriores.

e.2) Pasivos financieros

e.2.1) *Clasificación y valoración*

Los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- *Débitos y partidas a pagar:*

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Se trata de aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles.

Posteriormente se valoran a coste amortizado.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

e.2.2) *Cancelación o baja de pasivos financieros*

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance de situación, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

A estos efectos, se considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes cuando el prestamista es el mismo que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero, incluyendo las comisiones netas, difiere al menos en un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pago del pasivo financiero original, actualizados ambos al tipo de interés efectivo del pasivo original.

e.3) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

f) Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables a los bienes por el período de construcción o fabricación, incluida la amortización de los gastos de investigación cuando hayan sido objeto de capitalización, los gastos específicos de administración o dirección relacionados, las mermas derivadas y las obligaciones por desmantelamiento surgidas de la producción de existencias.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa si se espera que los productos terminados a los que se incorporarán sean vendidos por encima del coste.

Las materias primas y auxiliares, los materiales para consumo y reposición, así como los solares para promociones inmobiliarias, se valoran a coste de adquisición.

Los productos y trabajos en curso se valoran a coste de producción, que incluye el coste de los materiales incorporados, la mano de obra y los gastos directos de producción.

Los gastos iniciales e instalaciones generales, se valoran al coste de producción o adquisición. Su imputación al coste de las obras, se realiza en función de la producción ejecutada.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, se ha reducido a su valor estimado de realización.

g) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

A efectos del estado de flujos de efectivo se incluyen como menos efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos ocasionales que forman parte de la gestión de efectivo de la Sociedad.

h) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones. Durante el ejercicio, las diferencias de cambio que se producen entre el tipo de cambio de la fecha de la operación y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro/pago, se registran como resultado financiero en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación, mientras que los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio de la operación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

Las partidas no monetarias valoradas a coste histórico se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Las partidas no monetarias valoradas a valor razonable se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable. Las diferencias de cambio se registran directamente en el patrimonio neto si la partida no monetaria se valora contra patrimonio neto y en la cuenta de pérdidas y ganancias si se valora contra el resultado del ejercicio.

i) Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance de situación y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

Sacyr, S.A. y sus sociedades participadas que cumplen lo establecido en el R.D.L. 4/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades han optado, mediante acuerdo de los respectivos Órganos de Administración de cada Sociedad, acogerse al Régimen de Consolidación Fiscal, realizando la preceptiva comunicación a la Agencia Tributaria, integrando el grupo fiscal consolidado 20/02 cuya sociedad dominante es Sacyr, S.A. con C.I.F. A-28013811.

La Sociedad, por cumplir lo establecido en la ley 43/1995 del Impuesto sobre Sociedades, ha optado por acogerse al Régimen de Consolidación Fiscal, mediante acuerdo de los Órganos de Administración, junto con el resto de empresas que componen el grupo fiscal consolidado.

j) Ingresos y gastos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance de situación, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del socio a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representa, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

En relación a las obras y servicios en curso, la Sociedad, al realizar obras y trabajos por encargo, sigue los principios del método de reconocimiento de ingresos denominado del "porcentaje de realización" por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (el cual requiere previamente que el grado de realización de la transacción pueda ser medido con fiabilidad, así como los costes ya incurridos y los pendientes hasta completar), para lo que valora los proyectos en curso de la siguiente forma:

En caso de que no existan facturaciones parciales, la obra (o servicios) ejecutada pendiente de facturar se valora añadiendo al coste de producción, que incluye el coste de los materiales incorporados, la mano de obra y los gastos directos e indirectos de producción, el porcentaje correspondiente de gastos generales y los márgenes reales (para su cálculo se tienen en cuenta tanto los costes ya incurridos como la mejor estimación de los pendientes de incurrir hasta su terminación). La "Cifra de negocios" correspondiente a la mencionada parte de la obra (o servicios) se abona en la cuenta de pérdidas y ganancias registrando el cargo al capítulo de "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" (nota 8.a) como "Clientes obra ejecutada pendiente de facturar".

En caso de existir facturaciones parciales (las cuales se abonan siempre y en todo momento en la cuenta de pérdidas y ganancias como "Cifra de Negocios"), la obra (o servicios) ejecutada pendiente de facturar se valora por la diferencia positiva entre el coste de producción más el porcentaje correspondiente de gastos generales y el coste equivalente "proporcional" de aquéllas facturaciones parciales (calculado tanto en base a los costes ya incurridos como a la mejor estimación de los pendientes de incurrir hasta su terminación) a la que se añade los márgenes reales. Calculada así la "Cifra de negocios" de la mencionada diferencia positiva, se abona también en la cuenta de pérdidas y ganancias registrando el cargo en el capítulo de "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" (nota 8.a) como "Clientes obra ejecutada pendiente de facturar". Si la diferencia así obtenida es negativa, la "Cifra de Negocios" correspondiente a la misma (junto con su margen real) se carga en la cuenta de pérdidas y ganancias, constituyendo así un menor importe de aquélla, registrando el abono en el capítulo de "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" como "Clientes obra facturada pendiente de ejecutar" que se encuentra incluido dentro del epígrafe "-anticipos de clientes-" (nota 8.b). Cuando los márgenes reales son negativos se dota con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias la correspondiente provisión por contratos onerosos (provisiones por operaciones comerciales).

Para el caso de que el grado de realización de la transacción no pueda ser medido con fiabilidad, así como los costes ya incurridos y/o los pendientes hasta completar, solo se reconocen ingresos por la cuantía de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

k) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.
- Activos contingentes: activos de naturaleza posible, surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia o, en su caso, por la no ocurrencia de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la empresa.

Las provisiones se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos. Los activos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales. No obstante, la Sociedad debe informar sobre la existencia de los mismos, siempre y cuando sea probable la entrada de beneficios económicos por su causa.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando. Cuando se trate de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de descuento.

Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance de situación y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

La política seguida respecto a la contabilización de provisiones para riesgos y gastos consiste en registrar el importe estimado para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas, nacidas de litigios en curso y por indemnizaciones u obligaciones pendientes, avales y otras garantías similares. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

l) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza no tiene un impacto medioambiental significativo.

m) Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no. Se contabilizan como ingresos directamente registrados a patrimonio neto, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- Subvenciones de carácter reintegrables: Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

n) Negocios conjuntos

La Sociedad registra en el balance de situación los negocios conjuntos que no se manifiestan a través de la constitución de una empresa, sino que participa en ellos a través de Uniones Temporales de Empresas (UTEs), en función de su participación, contabilizando la parte proporcional de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente, así como los activos afectos a la explotación conjunta que estén bajo su control y los pasivos incurridos como consecuencia del negocio conjunto.

En la cuenta de pérdidas y ganancias se registra la parte proporcional de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto que corresponden a la Sociedad, así como los gastos incurridos en relación con su participación en el negocio conjunto.

Igualmente, en el estado de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo se integra la parte proporcional de los importes de las partidas del negocio conjunto que corresponde a la Sociedad en función del porcentaje de participación.

Los resultados no realizados por transacciones entre la Sociedad y el negocio conjunto se eliminan en proporción a la participación. También se eliminan los importes de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

En las notas correspondientes de esta memoria se desglosa para cada partida significativa del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, los importes correspondientes a los negocios conjuntos.

A 31 de diciembre de 2019 la Sociedad participa en las Uniones Temporales de Empresas con actividad que se detallan en la nota 10.

o) Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se realizan y registran por su valor razonable de acuerdo con los criterios y métodos establecidos en el apartado 6 del Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad vigente y de las normas de valoración detalladas anteriormente, excepto para las siguientes transacciones:

- Las aportaciones no dinerarias de un negocio a una empresa del grupo se valoran por el valor contable de los elementos patrimoniales que integran el negocio aportado.
- En las operaciones de fusión, escisión y aportación no dineraria de un negocio correspondiente a una Sociedad dependiente, directa o indirecta, los elementos adquiridos se valoran por el importe que corresponde a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas. Si la operación es con otra empresa del grupo, que no es una Sociedad dependiente, directa o

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

indirecta, los elementos adquiridos se valoran según los valores contables existentes antes de la operación en las cuentas anuales individuales. Las diferencias que se originan se registran en reservas.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

p) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance de situación clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; aquellos otros cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo de un año; los clasificados como mantenidos para negociar, excepto los derivados a largo plazo; y el efectivo y otros activos líquidos equivalentes. El resto se clasificarán como no corrientes.

5. Inmovilizado intangible

El detalle y movimientos de este capítulo de los balances de situación para los ejercicios 2018 y 2019 se muestran a continuación:

	Saldo inicial a 31/12/2017	Entradas	Aumentos o disminuciones por traspasos	Saldo final a 31/12/2018
Coste:				
Investigación	571.158,30	-	-	571.158,30
Desarrollo	681.616,29	-	-	681.616,29
Aplicaciones informáticas	196.451,95	-	-	196.451,95
Total coste	1.449.226,54	-	-	1.449.226,54
Amortización:				
Investigación	(269.897,89)	(114.232,00)	41.434,59	(342.695,30)
Desarrollo	(356.174,70)	(227.205,00)	(41.434,59)	(624.814,29)
Aplicaciones informáticas	(196.451,95)	-	-	(196.451,95)
Total amortización	(822.524,54)	(341.437,00)	-	(1.163.961,54)
Total	626.702,00	(341.437,00)	-	285.265,00

En el ejercicio 2018 no se registraron altas de inmovilizado inmaterial en concepto de activación de gastos de los proyectos de I+D+i.

	Saldo final a 31/12/2018	Entradas	Aumentos o disminuciones por traspasos	Saldo final a 31/12/2019
Coste:				
Investigación	571.158,30	-	-	571.158,30
Desarrollo	681.616,29	-	-	681.616,29
Aplicaciones informáticas	196.451,95	-	-	196.451,95
Total coste	1.449.226,54	-	-	1.449.226,54
Amortización:				
Investigación	(342.695,30)	(114.231,00)	-	(456.926,30)
Desarrollo	(624.814,29)	(56.802,00)	-	(681.616,29)
Aplicaciones informáticas	(196.451,95)	-	-	(196.451,95)
Total amortización	(1.163.961,54)	(171.033,00)	-	(1.334.994,54)
Total	285.265,00	(171.033,00)	-	114.232,00

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

En el ejercicio 2019 no se han registrado altas de inmovilizado intangible en concepto de activación de gastos de los proyectos de I+D+i.

Todo el inmovilizado intangible de la Sociedad se encuentra afecto a actividades empresariales propias de su actividad y está situado dentro del territorio nacional.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 la Sociedad tenía elementos de los inmovilizados intangibles totalmente amortizados que seguían en uso conforme al siguiente detalle:

Descripción	Valor contable (bruto)	
	2019	2018
Desarrollo	681.616,29	-
Aplicaciones Informáticas	196.451,95	196.451,95
Total	878.068,24	196.451,95

6. Inmovilizado material

El detalle y movimientos de este capítulo de los balances de situación para los ejercicios 2018 y 2019 se muestran a continuación:

	Saldo inicial a 31/12/2017	Entradas	Saldo final a 31/12/2018
Coste:			
Terrenos y Construcciones	512.075,69	-	512.075,69
Maquinaria	2.689,99	-	2.689,99
Utillaje	97.656,50	-	97.656,50
Mobiliario	243.509,26	-	243.509,26
Otras instalaciones	40.716,58	-	40.716,58
Equipos informáticos	4.909,72	-	4.909,72
Otro inmovilizado material	538.956,38	-	538.956,38
Inmovilizado en curso y anticipos	-	-	-
Total coste	1.440.514,12	-	1.440.514,12
Amortización:			
Construcciones	(247.303,03)	(10.032,00)	(257.335,03)
Maquinaria	(2.324,99)	(337,00)	(2.661,99)
Utillaje	(97.656,50)	-	(97.656,50)
Mobiliario	(202.925,23)	(5.615,00)	(208.540,23)
Otras Instalaciones	(40.716,58)	-	(40.716,58)
Equipos Informáticos	(2.887,75)	(768,50)	(3.656,25)
Otro inmovilizado material	(521.566,88)	(6.902,50)	(528.469,38)
Inmovilizado en curso y anticipos	-	-	-
Total amortización	(1.115.380,96)	(23.655,00)	(1.139.035,96)
Total	325.133,16	(23.655,00)	301.478,16

Durante el ejercicio 2018 no se registraron altas ni bajas de inmovilizado material.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

	Saldo final a 31/12/2018	Entradas	Saldo final a 31/12/2019
Coste:			
Terrenos y Construcciones	512.075,69	-	512.075,69
Maquinaria	2.689,99	-	2.689,99
Utillaje	97.656,50	-	97.656,50
Mobiliario	243.509,26	197.151,03	440.660,29
Otras Instalaciones	40.716,58	-	40.716,58
Equipos Informáticos	4.909,72	9.415,30	14.325,02
Otro inmovilizado material	538.956,38	503.489,05	1.042.445,43
Inmovilizado en curso y anticipos	-	109.100,87	109.100,87
Total coste	1.440.514,12	819.156,25	2.259.670,37
Amortización:			
Construcciones	(257.335,03)	(10.034,00)	(267.369,03)
Maquinaria	(2.661,99)	(28,00)	(2.689,99)
Utillaje	(97.656,50)	-	(97.656,50)
Mobiliario	(208.540,23)	(18.082,06)	(226.622,29)
Otras Instalaciones	(40.716,58)	-	(40.716,58)
Equipos Informáticos	(3.656,25)	(1.842,27)	(5.498,52)
Otro Inmovilizado material	(528.469,38)	(67.237,55)	(595.706,93)
Inmovilizado en curso y anticipos	-	-	-
Total amortización	(1.139.035,96)	(97.223,88)	(1.236.259,84)
Total	301.478,16	721.932,37	1.023.410,53

Durante el ejercicio 2019 se registraron las siguientes altas de inmovilizado material:

- Mobiliario: por valor de 197.151,03 euros por la compra de mobiliario de oficina.
- Equipos informáticos: por valor de 9.415,30 euros por la compra de monitores instalados en las oficinas de Ribera del Loira.
- Otro inmovilizado material: 503.489,05 € por las obras de adecuación de las oficinas de Ribera del Loira.
- Inmovilizado en curso: 109.100,87 € por la activación de los gastos en curso en los diferentes proyectos de Desarrollo Fotovoltaico de la Sociedad.

Todo el inmovilizado material de la Sociedad se encuentra afecto a actividades empresariales propias de su actividad y está situado dentro del territorio nacional.

A 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no tiene elementos de inmovilizado intangible que hayan sido adquiridos a empresas del grupo ni asociadas.

El detalle de los elementos de inmovilizado intangible que la Sociedad ha adquirido a Sacyr Facilities, S.A. empresa del grupo de la Sociedad, a 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

2019	Valor contable (bruto)	Amortización acumulada
Mobiliario	13.040,53	(651,53)
Otro Inmovilizado material	503.489,05	(60.334,05)
Total	516.529,58	(60.985,58)

La Sociedad posee inmuebles cuyo valor por separado de la construcción y del terreno, al cierre de los ejercicios 2018 y 2019, es el siguiente:

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

<u>Inmuebles</u>	2019	2018
Terrenos	120.901,67	120.901,67
Construcciones	391.174,02	391.174,02
Total	512.075,69	512.075,69

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	Valor contable (bruto)	
	2019	2018
Maquinaria	2.690,00	-
Utilillaje	97.656,50	97.656,50
Mobiliario	187.351,40	187.351,40
Otras Instalaciones	40.716,58	40.716,58
Equipos Informáticos	1.838,82	1.838,82
Otro Inmovilizado material	504.441,59	504.441,59
Total	834.694,89	832.004,89

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 la Sociedad tiene asegurado su inmovilizado material, las pólizas se revisan anualmente para ajustar su importe al riesgo real de la Sociedad.

A 31 de diciembre de 2018 y 2019 no existen elementos del inmovilizado intangible afectos a garantías, así como tampoco sujetos a restricciones en cuanto a su titularidad. La Sociedad no tiene previsto, por la naturaleza de sus activos, realizar ninguna gran reparación y no ha dotado ninguna provisión por desmantelamiento debido a que no tiene ningún compromiso de desmantelamiento.

7. Arrendamientos

Arrendamientos operativos, actuando la Sociedad como arrendatario

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 la Sociedad tiene las siguientes cuotas mínimas de arrendamientos operativos, relativas a contratos no cancelables, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos operativos Cuotas mínimas	Valor nominal	
	2019	2018
Menos de un año	953.373,00	1.041.622,33
Entre uno y cinco años	2.453.843,16	2.858.018,40
Total	3.407.216,16	3.899.640,73

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gasto en los ejercicios 2018 y 2019 es el siguiente:

	2019	2018
Pagos mínimos por arrendamiento	1.132.088,84	610.723,11
Total neto	1.132.088,84	610.723,11

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

En este apartado no se incluyen los gastos derivados del alquiler de vehículos por importe de 104.168,84 euros y de arrendamientos varios por importe de 34.745,28 euros y 327.730,56 euros procedentes de las UTEs de la Sociedad en 2019 y 92.531,00 euros y 25.109,28 euros, respectivamente, en 2018.

Durante los ejercicios 2018 y 2019 la Sociedad no ha pagado cuotas contingentes.

En su posición de arrendatario, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tenía la Sociedad al cierre del ejercicio 2018 y 2019 son los siguientes:

- Con Merlin Properties Socimi S.A. en concepto de alquiler de las oficinas anteriores situadas en la Calle Juan Esplandiú en Madrid. El importe del alquiler mensual de las oficinas fue de 30.150,84 euros en 2018 y de 30.134,28 euros en 2019, el importe correspondiente al IBI fue de 34.697,27 euros en 2018 y 31.094,16 euros en 2019. El plazo de duración inicial del contrato comprende desde el 1 de enero de 2013 hasta el 1 de enero de 2018. Con fecha 24 de marzo de 2017 se acordó ampliar la duración del contrato hasta el 31 de diciembre de 2019. Con fecha del 1 de septiembre de 2019 se acordó la resolución anticipada del contrato el 30 de noviembre del 2019.
- Con Sacyr, S.A. en concepto de alquiler de las antiguas oficinas situadas en el Paseo de la Castellana en Madrid. El contrato se inició en septiembre del ejercicio 2015 y finalizó el 31 de agosto de 2019, siendo el importe del alquiler mensual de 10.323,59 euros tanto en 2018 como en 2019.
- Con Sacyr, S.A. en concepto de alquiler de las oficinas actuales situadas en la Calle Condesa de Venadito en Madrid. El contrato se inició en septiembre del ejercicio 2019 y el importe del alquiler mensual fue de 10.685,44 euros en 2019.
- Con Sacyr Flúor, S.A. en concepto de alquiler por el uso de las oficinas situadas en Ribera del Loira. El importe del alquiler mensual fue de 6.505,26 euros en 2019 y 2.338,27 euros en 2018.
- Con Nineteen Desert Rose, S.A.R.L. en concepto de alquiler de las oficinas actuales situadas en la Calle Ribera del Loira, 16-18, hasta el 31 de diciembre de 2023. El contrato se inició en enero de 2019. Inicialmente fue firmado con Inmoatria Invest S.L.U. y se cambió su titularidad a nombre de Nineteen Desert Rose, S.A.R.L. tras la compra del inmueble por la mencionada sociedad.

Arrendamientos operativos, actuando la Sociedad como arrendador

Durante los ejercicios 2018 y 2019 la Sociedad no ha mantenido contratos de arrendamiento operativo.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

8. Instrumentos financieros

a) Activos Financieros

a.1) Categorías de activos financieros

La composición de los activos financieros, excepto las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, detalladas en las notas 9 y 19.b, a 31 de diciembre de 2018 fue la siguiente:

Categorías \ Clases	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
	2018		
Activos financieros a largo plazo:			
Préstamos y partidas a cobrar	-	85.055,68	85.055,68
Otros activos financieros	4.869,27	139.640,38	144.509,65
Total activos financieros a largo plazo	4.869,27	224.696,06	229.565,33
Activos financieros a corto plazo:			
Préstamos y partidas a cobrar	-	44.393.158,34	44.393.158,34
Otros activos financieros	180,33	1.181.249,10	1.181.429,43
Total activos financieros a corto plazo	180,33	45.574.407,44	45.574.587,77
Total	5.049,60	45.799.103,50	45.804.153,10

Estos importes se desglosaban en el balance de situación a 31 de diciembre de 2018 de la siguiente forma:

Partidas de balance \ Clases	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
	2018			
Activos financieros no corrientes:				
Inversiones financieras a largo plazo	4.869,27	-	224.696,06	229.565,33
- Instrumentos de patrimonio	4.869,27	-	-	4.869,27
- Créditos a terceros	-	-	85.055,68	85.055,68
- Otros activos financieros	-	-	139.640,38	139.640,38
Total activos financieros no corrientes	4.869,27	-	224.696,06	229.565,33
Activos financieros corrientes:				
Inversiones financieras a corto plazo	180,33	-	1.225.881,47	1.226.061,80
- Instrumentos de patrimonio	180,33	-	-	180,33
- Créditos a terceros	-	-	44.632,37	44.632,37
- Otros activos financieros	-	-	1.181.249,10	1.181.249,10
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (*)	-	-	44.348.525,97	44.348.525,97
Total activos financieros corrientes	180,33	-	45.574.407,44	45.574.587,77
Total	5.049,60	-	45.799.103,50	45.804.153,10

(*) Excluyendo "Otros créditos con las Administraciones Públicas".

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

La composición de los activos financieros, excepto las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, detalladas en las notas 9 y 19.b, a 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clases Categorías	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
2019			
Activos financieros a largo plazo:			
Préstamos y partidas a cobrar	-	125.747,87	125.747,87
Otros activos financieros	4.869,27	91.788,25	96.657,52
Total activos financieros a largo plazo	4.869,27	217.536,12	222.405,39
Activos financieros a corto plazo:			
Préstamos y partidas a cobrar	-	29.107.828,67	29.107.828,67
Otros activos financieros	240,44	1.264.102,94	1.264.343,38
Total activos financieros a corto plazo	240,44	30.371.931,61	30.372.172,05
Total	5.109,71	30.589.467,73	30.594.577,44

Estos importes se desglosan en el balance de situación a 31 de diciembre de 2019 de la siguiente forma:

Clases Partidas de balance	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
2019				
Activos financieros no corrientes:				
Inversiones financieras a largo plazo	4.869,27	-	217.536,12	222.405,39
- Instrumentos de patrimonio	4.869,27	-	-	4.869,27
- Créditos a terceros	-	-	125.747,87	125.747,87
- Otros activos financieros	-	-	91.788,25	91.788,25
Total activos financieros no corrientes	4.869,27	-	217.536,12	222.405,39
Activos financieros corrientes:				
Inversiones financieras a corto plazo	240,44	-	1.264.102,94	1.264.343,38
- Instrumentos de patrimonio	240,44	-	-	240,44
- Otros activos financieros	-	-	1.264.102,94	1.264.102,94
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (*)	-	-	29.107.828,67	29.107.828,67
Total activos financieros corrientes	240,44	-	30.371.931,61	30.372.172,05
Total	5.109,71	-	30.589.467,73	30.594.577,44

(*) Excluyendo "Otros créditos con las Administraciones Públicas".

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los activos financieros incluidos en esta categoría a 31 de diciembre de 2018 y 2019 es el siguiente:

	2019	2018
A largo plazo:		
Créditos a terceros	125.747,87	85.055,68
Total préstamos y partidas a cobrar a largo plazo	125.747,87	85.055,68
A corto plazo:		
Créditos a terceros	-	44.632,37
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	29.107.828,67	44.348.525,97
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	5.412.503,46	19.633.257,42
Clientes empresas del grupo y asociadas (Nota 19)	23.601.541,89	24.597.448,26
Deudores varios	53.688,31	52.136,04
Personal	40.095,01	65.684,25
Total préstamos y partidas a cobrar a corto plazo	29.107.828,67	44.393.158,34
Total préstamos y partidas a cobrar	29.233.576,54	44.478.214,02

Al cierre del ejercicio 2018, dentro del epígrafe "Clientes por ventas y prestación de servicios", las cifras más significativas corresponden a Constructora San José, S.A. por importe de 277.309,69 euros, Utico FZC por importe de 196.495,00 euros, Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. por importe de 167.261,81 euros y Obrascón Huarte Lain, S.A. por importe de 90.423,01 euros.

Al cierre del ejercicio 2019, dentro del epígrafe "Clientes por ventas y prestación de servicios", las cifras más significativas corresponden a Constructora San José, S.A. por importe de 455.652,97 euros, Font Salem, S.L. por importe de 154.843,37 euros, Font Salem Portugal, S.A. por importe de 115.626,21 euros y Cardial Recursos Alternativos, S.L. por importe de 98.573,38 euros.

Las UTE's en las que participa la Sociedad aportan al epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" 4.223.690,34 euros en 2018 y 966.208,15 euros en 2019, y al epígrafe "Créditos a terceros" 44.632,37 euros en 2018 y no participan en 2019.

- Otros activos financieros:

El detalle de los activos financieros incluidos en esta categoría a 31 de diciembre de 2018 y 2019 es el siguiente:

	2019	2018
A largo plazo:		
Instrumentos de Patrimonio	4.869,27	4.869,27
Fianzas constituidas	91.788,25	139.640,38
Total otros activos financieros a largo plazo	96.657,52	144.509,65
A corto plazo:		
Instrumentos de Patrimonio	240,44	180,33
Fianzas constituidas	1.249.536,00	75.169,50
Otros activos financieros	14.566,94	1.106.079,60
Total otros activos financieros a corto plazo	1.264.343,38	1.181.429,43
Total otros activos financieros	1.361.000,90	1.325.939,08

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Al cierre de 2018 el importe de otros activos financieros a largo plazo correspondía principalmente a:

- 50.015,18 euros por la fianza otorgada a Merlin Properties Socimi S.A. por el alquiler de las oficinas sitas en la calle Juan Esplandiú de la Sociedad y 89.625,20 euros por la fianza otorgada a Inmoatría Invest, S.L.U. por el alquiler de las oficinas sitas en la calle Ribera del Loira, 16-18 de la Sociedad, en virtud del contrato firmado entre ambas partes con fecha 20 de agosto de 2018, y con efectos desde el 1 de enero de 2019.
- 4.869,27 euros por participaciones minoritarias en empresas que no tienen la consideración de partes vinculadas.

Al cierre del ejercicio 2018, la partida "Inversiones mantenidas hasta el vencimiento" correspondía a la compra de la participación en Caja Rural de Soria, a través de la UTE Picón, por importe de 180,33 euros.

Al cierre del ejercicio 2018, la partida "Otros activos financieros a corto plazo" correspondía principalmente a una fianza constituida a corto plazo ante Meff Services, S.A.U. por la representación que ostenta la Sociedad ante el mercado eléctrico por importe de 74.000,00 euros, a las fianzas entregadas por las UTEs Picón y PPEE Lugo para el alquiler de sus oficinas por importes de 400,00 y 769,50 euros respectivamente y a otros activos financieros de UTEs por importe de 1.106.079,60 euros. El importe más significativo corresponde a las imposiciones a plazo fijo de la UTE Chimborazo por importe de 1.091.512,00 euros.

Al cierre de 2019 el importe de otros activos financieros a largo plazo corresponde principalmente a:

- 89.625,20 euros por la fianza otorgada a Nineteen Desert Rose, S.A.R.L. por el alquiler de las oficinas sitas en la calle Ribera del Loira, 16-18 de la Sociedad y 1.550,00 euros por alquiler de despacho profesional y 373,05 euros por obras de adecuación de las oficinas de la calle Ribera del Loira.
- 4.869,27 euros por participaciones minoritarias en empresas que no tienen la consideración de partes vinculadas.

Al cierre del ejercicio 2019, la partida "Inversiones mantenidas hasta el vencimiento" corresponde a la compra de la participación en Caja Rural de Soria, a través de la UTE Picón, por importe de 240,44 euros.

Al cierre del ejercicio 2019, la partida "Otros activos financieros a corto plazo" corresponde principalmente a una fianza constituida a corto plazo ante Meff Services, S.A.U. por la representación que ostenta la Sociedad ante el mercado eléctrico por importe de 74.000,00 euros, a las fianzas entregadas por la UTE PPEE Lugo para el alquiler de sus oficinas por importes de 792,00 euros y a otros activos financieros de UTEs por importe de 1.189.310,94 euros. El importe más significativo corresponde a la pignoración de los avales de fiel cumplimiento de la UTE Picón por importe de 1.174.000,00 euros.

a.2) Clasificación por vencimientos

El detalle por vencimientos de las partidas que formaban parte de los activos financieros a largo y corto plazo a 31 de diciembre de 2018 fue el siguiente:

	2019	2020	Total
Préstamos y partidas a cobrar	44.393.158,34	-	44.393.158,34
Otros activos financieros	1.181.429,43	229.565,33	1.410.994,76
Total	45.574.587,77	229.565,33	45.804.153,10

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte de los activos financieros a largo y corto plazo a 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	2020	2021	Total
Préstamos y partidas a cobrar	29.107.828,67	125.747,87	29.233.576,54
Otros activos financieros	1.264.343,38	96.657,52	1.361.000,90
Total	30.372.172,05	222.405,39	30.594.577,44

a.3) *Correcciones por deterioro del valor originados por riesgo de crédito*

Las variaciones de pérdidas por deterioro registradas derivadas por el riesgo de crédito en este epígrafe durante el año 2018 fueron las siguientes:

	Deterioros acumulados al inicio de 2018	Dotaciones	Aplicaciones	Deterioros acumulados al final del 2018
Préstamos y partidas a cobrar	386.137,33	935.564,11	-	1.321.701,44
Total	386.137,33	935.564,11	-	1.321.701,44

Durante el ejercicio 2018 se registraron las siguientes pérdidas por deterioro derivadas por el riesgo de crédito en el balance de situación:

- 69.789,23 euros por las facturas pendientes de cobro de Cotaja 11, S.L.
- 189.878,29 euros por las facturas pendientes de cobro de Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.
- 507.423,07 euros por las facturas pendientes de cobro de Ekamai, S.A. de C.V.
- 168.473,52 euros por las facturas pendientes de cobro de Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa.

Las variaciones de pérdidas por deterioro registradas derivadas por el riesgo de crédito en este epígrafe durante el ejercicio 2019 han sido las siguientes:

	Deterioros acumulados al inicio de 2019	Dotaciones	Aplicaciones	Deterioros acumulados al final de 2019
Préstamos y partidas a cobrar	1.321.701,44	865.695,23	(697.301,36)	1.490.095,31
Total	1.321.701,44	865.695,23	(697.301,36)	1.490.095,31

Durante el ejercicio 2019 se registraron las siguientes pérdidas por deterioro derivadas por el riesgo de crédito en el balance de situación:

- 238.791,99 euros por las facturas pendientes de cobro de Sacyr Industrial México, S.A. de C.V.
- 229.586,80 euros por las facturas pendientes de cobro de Sacyr Industrial UK, LTD.
- 196.495,00 euros por las facturas pendientes de cobro de Ufco FZC.
- 88.160,00 euros por las facturas pendientes de cobro de Berge Marítima, S.L.
- 57.638,79 euros por las facturas pendientes de cobro de Sacyr Industrial USA, LLC.
- 19.024,30 euros por las facturas pendientes de cobro de Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa.
- 35.998,35 euros por las facturas pendientes de cobro de ECEBOL procedentes de las Ute Oruro.

Durante el ejercicio 2019 se registraron las siguientes reversiones de provisiones ya existentes:

- 189.878,29 euros por las facturas pendientes de cobro de Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.
- 507.423,07 euros por las facturas pendientes de cobro de Ekamai, S.A. de C.V.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

El criterio seguido por la Sociedad para determinar el deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

- Deudores Privados: Se provisionan los importes que superen en 180 días la fecha de vencimiento y aquellos que, aun no superando ese plazo, la Sociedad considera probable su pérdida.
- Deudores Públicos: Se provisionan aquellos importes que están en discusión con la Administración, estimando la Sociedad probable su pérdida.

a.4) *Transferencias de activos financieros*

Durante los ejercicios 2018 y 2019 no se han realizado transferencias de activos financieros.

a.5) *Activos cedidos y aceptados en garantía*

Durante los ejercicios 2018 y 2019 la Sociedad no ha entregado en garantía ningún activo financiero.

b) Pasivos Financieros

b.1) *Categorías de pasivos financieros*

La composición de los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2018, excluidas las deudas con empresas del grupo detalladas en la nota 19.b, fue la siguiente:

Clases	Deudas con entidades de crédito	Créditos, derivados y otros	Total
Categorías			
2018			
Pasivos financieros a largo plazo:			
Débitos y partidas a pagar	4.648.172,29	-	4.648.172,29
Otros pasivos financieros	-	1.261.672,82	1.261.672,82
Total pasivos financieros a largo plazo	4.648.172,29	1.261.672,82	5.909.845,11
Pasivos financieros a corto plazo:			
Débitos y partidas a pagar	5.255.879,54	42.608.309,85	47.864.189,39
Otros pasivos financieros	-	423.178,74	423.178,74
Total pasivos financieros a corto plazo	5.255.879,54	43.031.488,59	48.287.368,13
Total	9.904.051,83	44.293.161,41	54.197.213,24

Estos importes se desglosaban en el balance de situación de la siguiente forma a 31 de diciembre de 2018:

Clases	Deudas con entidades de crédito	Créditos, derivados y otros	Total
Partidas de balance			
2018			
Pasivos financieros no corrientes:			
Deudas a largo plazo:	4.648.172,29	1.261.672,82	5.909.845,11
- Deudas con entidades de crédito	4.648.172,29	-	4.648.172,29
- Otros pasivos financieros	-	1.261.672,82	1.261.672,82
Total pasivos financieros no corrientes	4.648.172,29	1.261.672,82	5.909.845,11
Pasivos financieros corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (*)	-	42.608.309,85	42.608.309,85
Deudas a corto plazo:	5.255.879,54	423.178,74	5.679.058,28
- Deudas con entidades de crédito	5.255.879,54	-	5.255.879,54
- Otros pasivos financieros	-	423.178,74	423.178,74
Total pasivos financieros corrientes	5.255.879,54	43.031.488,59	48.287.368,13
Total	9.904.051,83	44.293.161,41	54.197.213,24

(*) Excluyendo "Otras deudas con las Administraciones Públicas".

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

De los importes registrados en el balance de situación a 31 de diciembre de 2018 como deudas a largo plazo, 1.261.672,82 euros corresponden al importe de préstamos subvencionados a largo plazo dentro de la partida "Otros pasivos financieros".

La composición de los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2019, excluidas las deudas con empresas del grupo detalladas en la nota 19.b es la siguiente:

Clases Categorías	Deudas con entidades de crédito	Créditos, derivados y otros	Total
2019			
Pasivos financieros a largo plazo:			
Débitos y partidas a pagar	2.978.142,09	-	2.978.142,09
Otros pasivos financieros	-	1.439.309,54	1.439.309,54
Total pasivos financieros a largo plazo	2.978.142,09	1.439.309,54	4.417.451,63
Pasivos financieros a corto plazo:			
Débitos y partidas a pagar	7.176.983,23	28.834.813,51	36.011.796,74
Otros pasivos financieros	-	461.992,34	461.992,34
Total pasivos financieros a corto plazo	7.176.983,23	29.296.805,85	36.473.789,08
Total	10.155.125,32	30.736.115,39	40.891.240,71

Estos importes se desglosan en el balance de situación de la siguiente forma a 31 de diciembre de 2019:

Clases Partidas de balance	Deudas con entidades de crédito	Créditos, derivados y otros	Total
2019			
Pasivos financieros no corrientes:			
Deudas a largo plazo:	2.978.142,09	1.439.309,54	4.417.451,63
- Deudas con entidades de crédito	2.978.142,09	-	2.978.142,09
- Otros pasivos financieros	-	1.439.309,54	1.439.309,54
Total pasivos financieros no corrientes	2.978.142,09	1.439.309,54	4.417.451,63
Pasivos financieros corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (*)	-	28.834.813,51	28.834.813,51
Deudas a corto plazo:	7.176.983,23	461.992,34	7.638.975,57
- Deudas con entidades de crédito	7.176.983,23	-	7.176.983,23
- Otros pasivos financieros	-	461.992,34	461.992,34
Total pasivos financieros corrientes	7.176.983,23	29.296.805,85	36.473.789,08
Total	10.155.125,32	30.736.115,39	40.891.240,71

(*) Excluyendo "Otras deudas con las Administraciones Públicas".

De los importes registrados en el balance de situación a 31 de diciembre de 2019 como deudas a largo plazo, 1.418.884,94 euros corresponden al importe de préstamos subvencionados a largo plazo dentro de la partida "Otros pasivos financieros".

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- Débitos y partidas a pagar

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2018 y 2019 es el siguiente:

	2019	2018
A largo plazo:		
Deudas con entidades de crédito	2.978.142,09	4.648.172,29
Total débitos y partidas a pagar largo plazo	2.978.142,09	4.648.172,29
A corto plazo:		
Deudas con entidades de crédito	7.176.983,23	5.255.879,54
Acreedores comerciales	28.834.813,51	42.608.309,85
Proveedores	5.668.142,56	17.448.216,70
Proveedores empresas del grupo y asociadas (Nota 19)	5.430.076,12	4.755.612,02
Acreedores varios	4.287.610,81	18.136.514,22
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	714.587,58	631.294,37
Anticipos de clientes	12.734.396,44	1.636.672,54
Total débitos y partidas a pagar corto plazo	36.011.796,74	47.864.189,39
Total	38.989.938,83	52.512.361,68

Durante el ejercicio 2018, las UTE's en las que ha participado la Sociedad aportaron 15.136.100,62 euros al epígrafe "Proveedores", 222.764,55 euros a "Proveedores empresas del grupo y asociadas", 1.036.183,47 euros a "Acreedores varios" y 1.427.910,18 euros de "Anticipos de clientes" por obra certificada por anticipado.

Durante el ejercicio 2019, las UTE's en las que ha participado la Sociedad han aportado 4.785.241,32 euros al epígrafe "Proveedores", 627,77 euros a "Proveedores empresas del grupo y asociadas", 10.455.273,23 euros a "Acreedores varios" y 3.574,67 euros de "Anticipos de clientes" por obra certificada por anticipado.

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

En relación a la Ley 15/2010, de 5 de julio, la información relativa al periodo medio de pago a proveedores correspondiente a los ejercicios 2018 y 2019 de acuerdo con lo establecido en la disposición adicional tercera de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales, es la siguiente:

	2019	2018
	Días	Días
Período medio de pago a proveedores	73	72
Raño de operaciones pagadas	74	72
Raño de las operaciones pendientes de pago	54	62
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	17.352.714,03	10.310.257,35
Total pagos pendientes	740.440,84	4.938.413,04

En estos importes no se incluyen los pagos realizados a proveedores empresas del grupo y asociadas, proveedores de inmovilizado ni acreedores por arrendamiento financiero. Para ver las transacciones y saldos pendientes con empresas del grupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 ver la nota 19.b.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Durante los ejercicios 2018 y 2019, la Sociedad ha superado el periodo medio de pago máximo a proveedores comerciales establecido legalmente en 60 días, debido al tiempo invertido en la tramitación y aprobación de las facturas recibidas. La Sociedad considera que es una situación subsanable en el próximo ejercicio disminuyendo este período medio de tramitación.

El saldo de las deudas con entidades de crédito al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 es el siguiente:

Descripción	Fecha de vencimiento	IMPORTE	
		Saldo a 31/12/2019	Saldo a 31/12/2018
Sabadell CAM	30/06/2020	67.882,76	167.012,03
KutxaBank	30/12/2019	-	3.275,19
Bankia	31/07/2020	5.784.473,37	3.716.210,64
Banco Popular	22/12/2020	910.030,20	2.275.075,50
Laboral Kutxa	13/05/2024	2.420.000,00	2.784.336,38
Grupo Caja Rural (Ruralvía)	28/02/2025	958.142,09	958.142,09
Total		10.140.528,42	9.904.051,83

Los intereses devengados y no pagados incluidos en la partida de "Deudas a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 ascienden a 4.336,38 euros y 14.596,90 euros respectivamente.

Todas las deudas con entidades de crédito corresponden a líneas de créditos contratadas por la Sociedad a excepción de la deuda con "Laboral Kutxa" que se trata de un préstamo con un valor inicial de 4 millones de euros y vencimiento final en 2024.

Con fecha 28 de febrero de 2018 la Sociedad asumió el préstamo que Geolit Climatización, S.L. mantenía con Grupo Caja Rural (Ruralvía) por importe de 958.142,09 € (véase nota 9)

Los saldos de las deudas con entidades de crédito reflejan solo la parte dispuesta. La Sociedad al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 tiene líneas de crédito disponibles cuya parte no dispuesta asciende a 5.373.502,14 euros y 3.347.643,87 euros respectivamente.

- Otros pasivos financieros

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2018 y 2019 es el siguiente:

	2019	2018
A largo plazo:		
Subvenciones reintegrables	1.418.884,94	1.261.672,82
Otros pasivos financieros	20.424,60	-
Total a largo plazo	1.439.309,54	1.261.672,82
A corto plazo:		
Fianzas recibidas y cobros anticipados por arrendamientos	74.544,00	74.544,00
Subvenciones reintegrables	282.124,87	263.578,87
Otros pasivos financieros	105.323,47	85.055,87
Total a corto plazo	461.992,34	423.178,74
Total	1.901.301,88	1.684.851,56

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Dentro de subvenciones reintegrables se registran las siguientes deudas con entidades públicas al cierre de los ejercicios 2018 y 2019:

Organismo público	Vencimiento	Saldo a 31/12/19	Saldo a 31/12/18
Mº de Industria	31/12/2022	83.866,35	114.374,64
Mº de Ciencia e Innovación	01/02/2022	9.786,70	13.346,84
Mº de Ciencia e Innovación	01/02/2023	136.654,19	174.746,19
Mº de Ciencia e Innovación	31/12/2024	220.394,83	270.598,83
Mº de Ciencia e Innovación	31/12/2025	167.923,31	200.480,01
Mº Economía y Competitividad	01/02/2019	-	27.218,98
CDTI	31/12/2025	257.320,06	269.023,94
CDTI	31/12/2026	147.361,44	164.783,45
CDTI	31/12/2025	146.332,16	152.987,69
CDTI	31/12/2028	324.522,57	137.691,12
Mº de Ciencia e Innovación	31/12/2028	31.538,30	-
Mº de Ciencia e Innovación	31/12/2029	89.692,66	-
CDTI	31/12/2030	85.617,24	-
Total		1.701.009,81	1.525.251,69

El detalle de estos préstamos, se recoge en el siguiente cuadro:

Organismo público	Año de Concesión	Importe recibido	Tipo de Interés	Plazo	Carencia	Cuota	Descripción
Mº de Industria	2008	366.100,00	0,000%	15 años	3 años	30.508,33	Desarrollo de un apero para la recogida de residuos de poda de oliva para preparación de biomasa (continuación).
Mº de Ciencia e Innovación	2009	351.348,72	0,000%	10 años	3 años	44.748,60	Desarrollo de equipo-maquina recogida y procesado de biomasa.
Mº de Ciencia e Innovación	2012	28.481,00	0,000%	11 años	3 años	3.560,14	Diseños y desarrollo de modelos de sistemas de intercambio geotérmico en edificaciones sostenibles.
Mº de Ciencia e Innovación	2013	304.732,40	0,000%	11 años	3 años	38.091,60	Diseños y desarrollo de modelos de sistemas de intercambio geotérmico en edificaciones sostenibles.
Mº de Ciencia e Innovación	2014	401.632,80	0,000%	11 años	3 años	50.204,10	Diseños y desarrollo de modelos de sistemas de intercambio geotérmico en edificaciones sostenibles.
Mº de Ciencia e Innovación	2015	260.453,60	0,000%	11 años	3 años	32.556,70	Diseños y desarrollo de modelos de sistemas de intercambio geotérmico en edificaciones sostenibles.
Mº Economía y Competitividad	2014	47.160,00	0,540%	5 años	2 años	16.062,16	Programa estatal de promoción y talento.
CDTI	2014	327.658,45	0,613%	11 años	3 años	43.688,00	Desarrollo técnico e industrial basado en intercambiadores geotérmicos profundos con materiales y morteros avanzados.
CDTI	2015	183.047,70	0,255%	11 años	4 años	29.908,00	Desarrollo técnico e industrial de un sistema robótico inteligente, aplicado al tratamiento de residuos sólidos urbanos.
CDTI	2015	186.331,96	0,255%	10 años	3 años	24.844,00	Desarrollo técnico e industrial de un sistema de evaluación de propiedades térmicas del terreno en cimentaciones termoactivas.
CDTI	2017	366.819,68	0,255%	10 años	3 años	48.910,00	Diseño y desarrollo de una bomba de calor de alta potencia y alta eficiencia, capaz de trabajar con diferentes fuentes de energía.
Mº de Ciencia e Innovación	2018	36.817,27	0,000%	10 años	3 años	5.259,61	Diseño y desarrollo de hibridación de energía geotérmica con baterías de flujo para la climatización de edificios terciarios de energía cero Geobatt
Mº de Ciencia e Innovación	2018	107.060,96	0,000%	10 años	4 años	15.294,42	Diseño y desarrollo de hibridación de energía geotérmica con baterías de flujo para la climatización de edificios terciarios de energía cero Geobatt
CDTI	2019	332.486,48	0,255%	8 años	4 años	44.332,00	Diseño y desarrollo de una bomba de calor para aplicaciones con fuentes de calor a alta temperatura entre 30 y 60° C

Los préstamos concedidos por los Ministerios de Industria y Ciencia e Innovación no devengan intereses y en 2018 y 2019 están recogidos en el balance de situación a su valor razonable. Para el cálculo de coste amortizado se ha utilizado una tasa de descuento del 4,5% para 2018 y 2019.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

A 31 de diciembre de 2018 los importes concedidos reembolsables, dispuestos y registrados de las anteriores deudas están reflejados en la siguiente tabla valorados a coste amortizado:

Préstamo	Importe concedido	Importe dispuesto	Importe amortizado	Registrado a largo plazo	Registrado a corto plazo
FIT-2007	366.100,00	366.100,00	244.066,64	83.866,35	30.508,33
DEX-2008	351.348,72	351.348,72	351.348,74	-	-
Geoglass 2011	28.481,00	28.481,00	14.240,56	9.786,70	3.560,14
Geoglass 2012	304.732,40	304.732,40	114.274,80	136.654,19	38.091,60
Geoglass 2013	401.632,80	401.632,80	100.408,20	220.394,83	50.204,10
Geoglass 2014	260.453,60	260.453,60	32.556,70	167.923,31	32.556,70
EMPLEA 2014	47.160,00	47.160,00	31.440,00	-	15.720,00
CDTI 2014 (IGP)	327.658,43	327.658,43	21.844,00	225.335,94	43.688,00
CDTI 2015 (BR)	183.047,70	183.047,70	-	140.377,44	24.406,00
CDTI 2015 (CIM)	186.331,96	186.331,96	12.422,00	128.143,69	24.844,00
CDTI 2017 (HIP)	366.819,68	182.994,32	-	149.190,37	-
Total	2.823.766,29	2.639.940,93	922.601,64	1.261.672,82	263.578,87

A 31 de diciembre de 2019 los importes concedidos reembolsables, dispuestos y registrados de las anteriores deudas están reflejados en la siguiente tabla valorados a coste amortizado:

Préstamo	Importe concedido	Importe dispuesto	Importe amortizado	Registrado a largo plazo	Registrado a corto plazo
FIT-2007	366.100,00	366.100,00	274.574,97	53.358,02	30.508,33
DEX-2008	351.348,72	351.348,72	351.348,74	-	-
Geoglass 2011	28.481,00	28.481,00	17.800,70	6.226,56	3.560,14
Geoglass 2012	304.732,40	304.732,40	152.366,40	98.562,59	38.091,60
Geoglass 2013	401.632,80	401.632,80	150.612,30	170.190,73	50.204,10
Geoglass 2014	260.453,60	260.453,60	65.113,40	135.366,61	32.556,70
EMPLEA 2014	47.160,00	47.160,00	47.160,00	-	-
CDTI 2014 (IGP)	327.658,43	327.658,43	43.688,00	191.788,06	65.532,00
CDTI 2015 (BR)	183.047,70	183.047,70	24.406,00	122.955,44	24.406,00
CDTI 2015 (CIM)	186.331,96	186.331,96	12.422,00	109.066,16	37.266,00
CDTI 2017 (HIP)	366.819,68	366.819,68	-	324.522,57	-
Geobatt 2018	36.817,27	36.817,27	-	31.538,30	-
Geobatt 2019	107.060,96	107.060,96	-	89.692,66	-
CDTI 2019 (BOC)	332.486,48	116.370,27	-	85.617,24	-
Total	3.300.131,00	3.084.014,79	1.139.492,51	1.418.884,94	282.124,87

Adicionalmente, al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 la Sociedad tiene registradas fianzas a corto plazo por importe total de 74.544,00 euros en ambos ejercicios, recibidas de sus representadas ante el Operador del Mercado Eléctrico (OMEL).

b.2) Clasificación por vencimientos

El detalle por vencimientos a valor actual de las partidas que formaban parte de los pasivos financieros a largo y corto plazo a 31 de diciembre de 2018 fue el siguiente:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024 y siguientes	Total
Débitos y partidas a pagar	47.864.189,39	1.670.030,20	610.159,81	703.525,66	921.354,24	743.102,38	52.512.361,68
Otros pasivos financieros	423.178,74	247.858,87	260.058,67	272.258,47	238.190,00	243.306,81	1.684.851,56
Total	48.287.368,13	1.917.889,07	870.218,48	975.784,13	1.159.544,24	986.409,19	54.197.213,24

El detalle por vencimientos a valor actual de las partidas que forman parte de los pasivos financieros a largo y corto plazo a 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025 y siguientes	Total
Débitos y partidas a pagar	36.011.796,74	610.159,81	633.173,09	829.218,82	668.792,14	236.798,23	38.989.938,83
Otros pasivos financieros	461.992,34	260.058,67	272.258,47	290.190,00	353.306,81	263.495,59	1.901.301,88
Total	36.473.789,08	870.218,48	905.431,56	1.119.408,82	1.022.098,95	500.293,82	40.891.240,71

b.3) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales

Durante los ejercicios 2018 y 2019 no se han incumplido las condiciones contractuales de pago de los préstamos pendientes ni ninguna otra condición contractual.

c) Otra Información

c.1) Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y estado de cambios en el patrimonio neto

Los ingresos y gastos financieros imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias calculados por aplicación del método de interés efectivo fueron 36.046,50 euros y 255.975,41 euros en el ejercicio 2018 respectivamente. En el ejercicio 2019 dichos ingresos financieros han sido de 99.424,77 euros mientras que los gastos financieros han sido de 665.177,13 euros.

El importe de las correcciones valorativas imputadas en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio 2018 fue de 1.953.279,66 euros correspondientes al deterioro de participaciones (ver nota 9). En el año 2018 se revirtieron 472.151,15 euros.

El importe de las correcciones valorativas imputadas en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio 2018 fue de 4.344.385,75 correspondientes al deterioro de créditos (ver nota 9). En el año 2018 no se revertió ningún deterioro de créditos.

El importe de las correcciones valorativas imputadas en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio 2019 ha sido de 50.301.432,09 euros correspondientes al deterioro de participaciones (ver nota 9).

El importe de las correcciones valorativas imputadas en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio 2019 ha sido de 778.105,11 euros correspondientes al deterioro de créditos (ver nota 9).

Al cierre del ejercicio 2019, la partida "Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros - Resultados por enajenaciones y otros" de la cuenta de pérdidas y ganancias refleja un beneficio patrimonial de 65.192.356,93 euros según el siguiente desglose:

- 86.650,00 euros de pérdida patrimonial por la venta de la participación de la sociedad EPC Tracker Developments, S.L.
- 65.279.006,93 euros correspondiente a la venta del total de la participación en la sociedad Sacyr Industrial Renovables, S.A. (sociedad que tras la venta cambió su denominación a Seeit Oliva, S.A), así como en sus sociedades dependientes (Biomasa de Puente Genil, S.L., Compañía Energética de La Roda, S.L., Secaderos de Biomasa, S.L., Compañía Energética Pata de Mulo, S.L., Compañía Energética de Linares, S.L., Bioeléctrica de Linares, S.L., Compañía Orujera de Linares, S.L., Compañía Energética Puente del Obispo, S.L. y Compañía Energética de Las Villas, S.L.) que se produjo con fecha 5 de noviembre de 2019. (Nota 9).

c.2) Otra información

- La Sociedad al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 no tiene ningún compromiso firme de compra o venta de activos o pasivos financieros.
- Información sobre el valor razonable:

Los créditos y débitos a largo plazo y los valores representativos de deuda no cotizados se registran por su coste amortizado, que salvo mejor evidencia sería equivalente al valor razonable del mismo.

El valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales a corto plazo constituye una aproximación aceptable del valor razonable de los mismos.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

9. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componían este epígrafe a 31 de diciembre de 2018 eran los siguientes:

	Saldo a 31/12/2017	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2018
Biobal Energía, S.L.	1.581,00	-	-	1.581,00
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	60.000,00	-	-	60.000,00
Biomasas de Talavera, S.L.	3.010,00	-	(3.010,00)	-
Bipuge II, S.L.	6.010,00	-	-	6.010,00
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	35.139,49	-	-	35.139,49
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	1.763,62	-	-	1.763,62
Consorcio Stabile VIS Societa	750,00	-	-	750,00
Desarrollos Eólicos Ectremeños, S.L.	955.000,00	-	-	955.000,00
Ekamai, S.A. de C.V.	1.638,35	-	-	1.638,35
EPC Tracker Developments, S.L.	87.150,00	-	-	87.150,00
Fotovoltaica dos Rios, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-
Geolif Climatización, S.L.	1.619.075,25	958.142,09	-	2.577.217,34
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	3.010,00	-	-	3.010,00
Grupo Sainca, S.A.C.	959.046,35	-	-	959.046,35
Iberese Bolivia, S.R.L.	16.255,01	271.689,57	-	287.944,58
Quatro T&D Limited	437.651,08	-	-	437.651,08
S.A.U. Depuración y Tratamientos	5.722.976,03	1.100.000,00	-	6.822.976,03
Sacyr Fluor, S.A.	40.748.999,00	-	-	40.748.999,00
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	1,33	-	-	1,33
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	36.706,57	197.187,89	-	233.894,46
Sacyr Industrial Chile, Spa	6.900,00	-	-	6.900,00
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	474.380,03	-	-	474.380,03
Sacyr Industrial Do Brasil, Ltda.	276,53	-	-	276,53
Sacyr Industrial Dominicana, SRL	-	1.774,79	-	1.774,79
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	11.381,07	-	-	11.381,07
Sacyr Industrial LLC	413.810,00	-	(413.810,00)	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	6.900,00	-	-	6.900,00
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	1.439.288,65	704.680,41	-	2.143.969,06
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	89.053,77	-	-	89.053,77
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	2.001.772,42	-	-	2.001.772,42
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	9.584,40	-	-	9.584,40
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	259.842,45	-	-	259.842,45
Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.	43.248.137,19	-	-	43.248.137,19
Sacyr Industrial UK, LTD	122,64	-	-	122,64
Sacyr Industrial USA LLC	46.202,18	-	-	46.202,18
Sacyr Nervión, S.R.L.	60.000,00	944.000,00	-	1.004.000,00
Vaircan Renovables, S.L.	325.000,00	-	-	325.000,00
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	7.816,67	-	-	7.816,67
Participaciones empresas del grupo y multigrupo	99.156.231,08	4.177.474,75	(476.820,00)	102.856.885,83
Biobal Energía, S.L.	(265,42)	(65,55)	-	(330,97)
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	(60.000,00)	-	-	(60.000,00)
Biomasas de Talavera, S.L.	(3.010,00)	-	3.010,00	-
Bipuge II, S.L.	(6.010,00)	-	-	(6.010,00)
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	(1.763,62)	-	-	(1.763,62)
Desarrollos Eólicos Ectremeños, S.L.	(260.441,38)	(11.360,65)	-	(271.802,03)
Ekamai, S.A. de C.V.	(1.638,35)	-	-	(1.638,35)
Fotovoltaica dos Rios, S.L.	(54.820,05)	-	54.820,05	-
Geolif Climatización, S.L.	(1.619.075,25)	(958.142,09)	-	(2.577.217,34)
Iberese Bolivia, S.R.L.	(16.255,01)	(271.689,57)	-	(287.944,58)
Quatro T&D Limited	(261.859,32)	-	511,10	(261.348,22)
Sacyr Industrial LLC	(413.810,00)	-	413.810,00	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	-	(6.900,00)	-	(6.900,00)
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	(1.439.288,65)	(704.680,41)	-	(2.143.969,06)
Sacyr Industrial UK, LTD	-	(122,64)	-	(122,64)
Vaircan Renovables, S.L.	(292.058,55)	(318,75)	-	(292.377,30)
Deterioro de valor de inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas	(4.430.295,60)	(1.953.279,66)	472.151,15	(5.911.424,11)
Sacyr Industrial Do Brasil, Ltda.	(276,53)	-	-	(276,53)
Sacyr Industrial Dominicana, SRL	-	(1.774,79)	-	(1.774,79)
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	(9.584,40)	-	-	(9.584,40)
Desembolsos pendientes en empresas del grupo, multigrupo y asociadas	(9.860,93)	(1.774,79)	-	(11.635,72)
Valor neto participaciones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas	94.716.074,55	2.222.420,30	(4.668,85)	96.933.826,00

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

	Saldo a 31/12/2017	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2018
Créditos I/P				
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	290.158,24	11.988,73	-	302.146,97
Bipuge II, S.L.	49.298,16	2.036,90	-	51.335,06
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	1.051.427,87	45.651,38	-	1.097.079,25
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	545.401,38	18.188,65	-	563.590,03
Ekamai, S.A. de C.V.	515.259,35	23.770,31	-	539.029,66
Iberese Bolivia, S.R.L.	-	368.730,45	-	368.730,45
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	564.827,59	-	(564.827,59)	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	1.140.239,12	-	(187.782,82)	952.456,30
Sacyr Nervión, S.R.L.	1.315.000,00	-	(1.315.000,00)	-
Créditos C/P				
Grupo Sainca, S.A.C.	-	624.845,21	-	624.845,21
S.A.U. Depuración y Tratamientos	11.605.415,26	1.157.359,89	-	12.762.775,15
Sacyr, S.A.	-	35.554.916,32	-	35.554.916,32
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	1.068.953,72	1.252.404,02	-	2.321.357,74
Sacyr Industrial UK, LTD	94.550,03	32.474,87	-	127.024,90
Sacyr Servicios, S.A.	52.153.296,26	-	(52.153.296,26)	-
Créditos a empresas del grupo, multigrupo y asociadas	70.393.826,98	39.092.366,73	(54.220.906,67)	55.265.287,04
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	-	(1.097.079,25)	-	(1.097.079,25)
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	(545.401,38)	(18.188,65)	-	(563.590,03)
Ekamai, S.A. de C.V.	-	(539.029,66)	-	(539.029,66)
Iberese Bolivia, S.R.L.	-	(368.730,45)	-	(368.730,45)
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	-	(2.321.357,74)	-	(2.321.357,74)
Deterioro de valor de créditos a empresas del grupo, multigrupo y asociadas	(545.401,38)	(4.344.385,75)	-	(4.889.787,13)
Valor neto créditos a empresas del grupo, multigrupo y asociadas	69.848.425,60	34.747.980,98	(54.220.906,67)	50.375.499,91

Las operaciones realizadas por la Sociedad durante 2018 fueron las siguientes:

Participaciones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

- Se registraron las siguientes altas:
 - El 25 de julio de 2018 se constituyó la sociedad Sacyr Industrial Dominicana, S.R.L. en la cual la Sociedad ostenta el 99,9% de capital social por importe de 1.774,79 euros.
 - El 28 de febrero de 2018 se incrementó la participación de la sociedad Geolit Climatización, S.L. por importe de 958.142,09 euros, mediante aportación de socios para la cancelación del préstamo que Geolit Climatización, S.L. mantiene con Caja Rural de Jaén (ver nota 8).
 - El 31 de mayo de 2018 se capitalizó deuda de la sociedad Sacyr Industrial Bolivia, SIB, S.R.L. ampliando el capital en 197.187,89 euros.
 - El 31 de diciembre de 2018 se capitalizó deuda de la sociedad S.A.U. Depuración y Tratamientos incrementando el capital en 1.100.000,00 euros.
 - El 5 de diciembre de 2018 se incrementó la participación de la sociedad Sacyr Nervión, S.L.R. mediante aportación a fondos propios por importe de 944.000,00 euros.
 - El 31 de diciembre de 2018 se capitalizó deuda de la sociedad Iberese Bolivia, S.R.L. ampliando el capital en 271.689,57 euros.
 - El 31 de diciembre de 2018 se capitalizó deuda de la sociedad Sacyr Industrial México S.A. de C.V. ampliando el capital en 704.680,41 euros.
- Se registraron las siguientes bajas:
 - El 22 de febrero de 2018 finalizaron los trámites de disolución y liquidación de la sociedad Sacyr Industrial, LLC por un importe de 413.810,00 euros que se encontraba totalmente deteriorado en el momento de la liquidación.
 - El 21 de diciembre de 2018 finalizaron los trámites de disolución y liquidación de la sociedad Biomasa de Talavera, S.L. por un importe de 3.010,00 euros que se encontraba totalmente deteriorado en el momento de la liquidación.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- El 21 de diciembre de 2018 finalizaron los trámites de disolución y liquidación de la sociedad Fotovoltaica Dos Ríos, S.L. por un importe de 60.000,00 euros que se encontraba deteriorado en el momento de la liquidación por un importe de 54.820,05 euros.
- Los deterioros más significativos a 31 de diciembre de 2018 registrados por la Sociedad fueron:
 - Aumento del deterioro de Geolit Climatización, S.L. por importe de 958.142,09 euros debido a que se encuentra en fase de liquidación.
 - Aumento del deterioro de Sacyr Industrial México S.A. de C. V. por importe de 704.680,41 euros debido a la estimación de los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
 - Aumento del deterioro de Iberese Bolivia, S.R.L. por importe de 271.689,57 euros debido a la estimación de los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
 - Aumento del deterioro de Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L. por importe de 11.360,65 euros debido a la variación en los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
 - Dotación del deterioro de Sacyr industrial Mantenimientos Chile, Spa por importe de 6.900,00 euros debido a la estimación de los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.

Créditos a empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

Los saldos con Sacyr Industrial UK LTD, S.A.U. Depuración y Tratamientos, Sacyr Industrial Mantenimientos Chile Spa, Sacyr, S.A. y Grupo Sainca, S.A.C. se clasificaron a corto plazo en el balance de situación debido a que su vencimiento era inferior a un año. El resto de préstamos se clasificaron a largo plazo porque su vencimiento era superior al año.

El préstamo con la sociedad Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L. estaba deteriorado por importe de 545.401,38 euros habiéndose dotado un deterioro adicional en 2018 por 18.188,65 euros.

La totalidad de los saldos a cobrar con Sacyr Servicios, S.A., Sacyr Industrial Australia PTY Ltd y Sacyr Nervión, S.R.L. fueron cancelados durante 2018.

Los movimientos más significativos en este epígrafe en 2018 correspondieron a la formalización de préstamos con Sacyr, S.A. y Grupo Sainca, S.A.C. a través de la UTE Pampilla B2; y a la ampliación de los préstamos con S.A.U. Depuración y Tratamiento, Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V., Ekamai, S.A. de C.V., Sacyr industrial Mantenimientos Chile, Spa y Sacyr Industrial UK LTD.

Los préstamos con las sociedades Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V., Ekamai, S.A. de C.V., Sacyr industrial Mantenimientos Chile, Spa e Iberese Bolivia, S.R.L. fueron deteriorados en su totalidad en 2018.

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe a 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

	Saldo a 31/12/2018	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2019
Asta Renovables, S.L.	-	2.100,00	-	2.100,00
Biobal Energía, S.L.	1.581,00	-	-	1.581,00
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	60.000,00	-	-	60.000,00
Biomás de Talavera, S.L.	-	-	-	-
Bipuge II, S.L.	6.010,00	-	-	6.010,00
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	35.139,49	-	-	35.139,49
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	1.763,62	1.175.099,98	-	1.176.863,60
Consorcio Stabile VIS Societa	750,00	-	-	750,00
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	955.000,00	-	-	955.000,00
Ekamai, S.A. de C.V.	1.638,35	872.956,84	-	874.595,19
EPC Tracker Developments, S.L.	87.150,00	-	(87.150,00)	-
Faucena, S.L.	-	2.100,00	-	2.100,00
Fotovoltaica dos Ríos, S.L.	-	-	-	-
Geofit Climatización, S.L.	2.577.217,34	-	(2.577.217,34)	-
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	3.010,00	-	-	3.010,00
Grupo Sainca, S.A.C.	959.046,35	-	-	959.046,35
Hoya del Espino, S.L.	-	2.100,00	-	2.100,00
Iberese Bolivia, S.R.L.	287.944,58	368.730,45	-	656.675,03
Quatro T&D Limited	437.651,08	-	-	437.651,08
S.A.U. Depuración y Tratamientos	6.822.976,03	2.800.000,00	-	9.622.976,03
Sacyr Fluor, S.A.	40.748.999,00	-	-	40.748.999,00
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	1,33	-	-	1,33
Sacyr Industrial Bolivia SJB S.R.L.	233.894,46	222.578,71	-	456.473,17
Sacyr Industrial Chile, Spa	6.900,00	2.825.622,38	-	2.832.522,38
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	474.380,03	396.003,60	-	870.383,63
Sacyr Industrial Do Brasil, Ltda.	276,53	-	-	276,53
Sacyr Industrial Dominicana, SRL	1.774,79	-	-	1.774,79
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	11.381,07	-	-	11.381,07
Sacyr Industrial LLC	-	-	-	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	6.900,00	-	-	6.900,00
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	2.143.969,06	423.809,14	-	2.567.778,20
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	89.053,77	-	-	89.053,77
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	2.001.772,42	-	-	2.001.772,42
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	9.584,40	-	-	9.584,40
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	259.842,45	1.651.049,32	-	1.910.891,77
Sacyr Industrial UK, LTD	122,64	-	-	122,64
Sacyr Industrial USA LLC	46.202,18	-	-	46.202,18
Sacyr Nervión, S.R.L.	1.004.000,00	-	-	1.004.000,00
Saresun Buenavista, S.L.	-	3.000,00	-	3.000,00
Saresun Gorrón, S.L.	-	3.000,00	-	3.000,00
Saresun Rosales, S.L.	-	3.000,00	-	3.000,00
Saresun Rufa, S.L.	-	3.000,00	-	3.000,00
Saresun Trespuntas, S.L.	-	3.000,00	-	3.000,00
Seeit Oliva, S.A.U. (*)	43.248.137,19	-	(43.248.137,19)	-
Vaircan Renovables, S.L.	325.000,00	-	-	325.000,00
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	7.816,67	-	-	7.816,67
Participaciones empresas del grupo y multigrupo	102.856.885,83	10.757.150,42	(45.912.504,53)	67.701.531,72
Biobal Energía, S.L.	(330,97)	(67,10)	-	(398,07)
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	(60.000,00)	-	-	(60.000,00)
Biomás de Talavera, S.L.	-	-	-	-
Bipuge II, S.L.	(6.010,00)	-	-	(6.010,00)
Cogeneración Echezarreta, A.I.E.	-	-	-	-
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	-	(35.139,49)	-	(35.139,49)
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	(1.763,62)	(1.175.099,98)	-	(1.176.863,60)
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	(271.802,03)	(12.000,96)	-	(283.802,99)
Ekamai, S.A. de C.V.	(1.638,35)	(872.956,84)	-	(874.595,19)
Fotovoltaica dos Ríos, S.L.	-	-	-	-
Geofit Climatización, S.L.	(2.577.217,34)	-	2.577.217,34	-
Grupo Sainca, S.A.C.	-	(270.303,57)	-	(270.303,57)
Iberese Bolivia, S.R.L.	(287.944,58)	(368.730,45)	-	(656.675,03)
Iberator Energía Aragonesa, S.L.	-	-	-	-
Quatro T&D Limited	(261.348,22)	-	-	(261.348,22)
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	(9.622.976,03)	-	(9.622.976,03)
Sacyr Fluor, S.A.	-	(37.384.999,00)	-	(37.384.999,00)
Sacyr Industrial LLC	-	-	-	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	(6.900,00)	-	-	(6.900,00)
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	(89.053,77)	-	(89.053,77)
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	(2.143.969,06)	(423.809,14)	-	(2.567.778,20)
Sacyr Industrial UK, LTD	(122,64)	-	-	(122,64)
Sacyr Industrial USA LLC	-	(46.202,18)	-	(46.202,18)
Vaircan Renovables, S.L.	(292.377,30)	(93,58)	-	(292.470,88)
Deterioro de valor de inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas	(5.911.424,11)	(50.301.432,09)	2.577.217,34	(53.635.638,86)
Sacyr Industrial Do Brasil, Ltda.	(276,53)	-	-	(276,53)
Sacyr Industrial Dominicana, SRL	(1.774,79)	-	-	(1.774,79)
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	(9.584,40)	-	-	(9.584,40)
Saresun Buenavista, S.L.	-	(3.000,00)	-	(3.000,00)
Saresun Gorrón, S.L.	-	(3.000,00)	-	(3.000,00)
Saresun Rosales, S.L.	-	(3.000,00)	-	(3.000,00)
Saresun Rufa, S.L.	-	(3.000,00)	-	(3.000,00)
Saresun Trespuntas, S.L.	-	(3.000,00)	-	(3.000,00)
Desembolsos pendientes en empresas del grupo, multigrupo y asociadas	(11.635,72)	(15.000,00)	-	(26.635,72)
Valor neto participaciones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas	96.933.826,00	(39.559.281,67)	(43.335.287,19)	14.039.257,14

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

	Saldo a 31/12/2018	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2019
Créditos L/P				
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	302.146,97	12.484,07	-	314.631,04
Bipuge II, S.L.	51.335,06	2.121,06	-	53.456,12
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	1.097.079,25	-	(983.577,84)	113.501,41
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	563.590,03	25.949,28	-	589.539,31
Ekamai, S.A. de C.V.	539.029,66	104.139,06	(643.168,72)	-
Iberese Bolivia, S.R.L.	368.730,45	-	(368.730,45)	-
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	-	-	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	952.456,30	48.881,03	(70.577,60)	930.759,73
Sacyr Nervión, S.R.L.	-	-	-	-
Créditos C/P				
Grupo Sainca, S.A.C.	624.845,21	-	(624.845,21)	-
S.A.U. Depuración y Tratamientos	12.762.775,15	269.712,63	-	13.032.487,78
Sacyr, S.A.	35.554.916,32	64.185.543,68	-	99.740.460,00
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	-	431.108,10	-	431.108,10
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	2.321.357,74	1.473.306,71	-	3.794.664,45
Sacyr Industrial UK, LTD	127.024,90	3.969,92	-	130.994,82
Sacyr Servicios, S.A.	-	-	-	-
Créditos a empresas del grupo, multigrupo y asociadas	55.265.287,04	66.557.215,54	(2.690.899,82)	119.131.602,76
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	-	(314.631,04)	-	(314.631,04)
Bipuge II, S.L.	-	(53.456,12)	-	(53.456,12)
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	(1.097.079,25)	-	983.577,84	(113.501,41)
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	(563.590,03)	(25.949,28)	-	(589.539,31)
Ekamai, S.A. de C.V.	(539.029,66)	-	539.029,66	-
Iberese Bolivia, S.R.L.	(368.730,45)	-	368.730,45	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	(527.322,58)	-	(527.322,58)
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	-	(143.782,51)	-	(143.782,51)
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	(2.321.357,74)	(1.473.306,71)	-	(3.794.664,45)
Sacyr Industrial UK, LTD	-	(130.994,82)	-	(130.994,82)
Deterioro de valor de créditos a empresas del grupo, multigrupo y asociadas	(4.889.787,13)	(2.669.443,06)	1.891.337,95	(5.667.892,24)
Valor neto créditos a empresas del grupo, multigrupo y asociadas	50.375.499,91	63.887.772,48	(799.561,87)	113.463.710,52

Las operaciones realizadas por la Sociedad durante 2019 son las siguientes:

Participaciones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

- Se han registrado las siguientes altas:
 - El 31 de marzo de 2019 se capitaliza deuda de la sociedad Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V. ampliando el capital en 1.175.099,98 euros.
 - El 31 de marzo de 2019 se capitaliza deuda de la sociedad Ekamai, S.A. de C.V. ampliando el capital en 872.956,84 euros.
 - El 6 de junio de 2019 se capitaliza deuda de la sociedad Sacyr Industrial Perú, S.A.C. ampliando el capital en 519.688,31 euros. Con fecha 31 de diciembre de 2019 se vuelve a capitalizar deuda ampliando el capital en 1.131.361,01 euros.
 - El 28 de agosto de 2019 se constituye la sociedad Asta Renovables, S.L. en la cual la Sociedad ostenta el 70,00% de capital social por importe de 2.100,00 euros.
 - El 28 de agosto de 2019 se constituye la sociedad Faucena, S.L. en la cual la Sociedad ostenta el 70,00% de capital social por importe de 2.100,00 euros.
 - El 28 de agosto de 2019 se constituye la sociedad Hoya del Espino, S.L. en la cual la Sociedad ostenta el 70,00% de capital social por importe de 2.100,00 euros.
 - El 22 de octubre de 2019 se constituye la sociedad Saresun Buenavista, S.L. en la cual la Sociedad ostenta el 100,00% de capital social por importe de 3.000,00 euros.
 - El 22 de octubre de 2019 se constituye la sociedad Saresun Gorrión, S.L. en la cual la Sociedad ostenta el 100,00% de capital social por importe de 3.000,00 euros.
 - El 22 de octubre de 2019 se constituye la sociedad Saresun Rosales, S.L. en la cual la Sociedad ostenta el 100,00% de capital social por importe de 3.000,00 euros.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- El 22 de octubre de 2019 se constituye la sociedad Saresun Rufa, S.L. en la cual la Sociedad ostenta el 100,00% de capital social por importe de 3.000,00 euros.
 - El 22 de octubre de 2019 se constituye la sociedad Saresun Trespuntas, S.L. en la cual la Sociedad ostenta el 100,00% de capital social por importe de 3.000,00 euros.
 - El 15 de noviembre de 2019 se capitaliza deuda de la sociedad Sacyr Industrial Bolivia SIB, S.R.L. ampliando el capital en 222.578,71 euros.
 - El 29 de noviembre de 2019 se capitaliza deuda de la sociedad Iberese Bolivia, S.R.L. ampliando el capital en 368.730,45 euros.
 - El 20 de diciembre de 2019 se capitaliza deuda de la sociedad Sacyr Industrial Chile, Spa ampliando el capital en 2.825.622,38 euros.
 - El 24 de diciembre de 2019 se capitaliza deuda de la sociedad Sacyr Industrial Colombia, S.A.S. ampliando el capital en 396.003,60 euros.
 - El 31 de diciembre de 2019 se capitaliza deuda de la sociedad Sacyr Industrial México, S.A. de C.V. ampliando el capital en 423.809,14 euros.
 - El 31 de diciembre de 2019 se capitaliza deuda de la sociedad S.A.U. Depuración y Tratamientos ampliando el capital en 2.800.000,00 euros.
- Se han registrado las siguientes bajas:
- El 21 de marzo de 2019 finalizan los trámites de disolución y liquidación de la sociedad Geolit Climatización, S.L. por un importe de 2.577,217,34 euros que se encontraba totalmente deteriorado en el momento de la liquidación.
 - El 3 de octubre de 2019 se vende el 100% de la participación en la sociedad EPC Tracker Developments, S.L. a la sociedad Evolucionapp, S.L. por importe de 500,00 euros.
 - Con fecha 5 de noviembre de 2019, se procede a la venta del total de la participación en la sociedad Sacyr Industrial Renovables, S.A. (ahora Seeit Oliva, S.A.), así como en sus sociedades dependientes (Biomasa de Puente Genil, S.L., Compañía Energética de La Roda, S.L., Secaderos de Biomasa, S.L., Compañía Energética Pata de Mulo, S.L., Compañía Energética de Linares, S.L., Bioeléctrica de Linares, S.L., Compañía Orujera de Linares, S.L., Compañía Energética Puente del Obispo, S.L. y Compañía Energética de Las Villas, S.L.) a la sociedad Walworth Invest, S.L.U. por importe de 108.527.144,12 euros.
- Los deterioros más significativos a 31 de diciembre de 2019 registrados por la Sociedad son:
- Dotación del deterioro de Sacyr Flúor, S.L. por importe de 37.384.999,00 euros debido a la estimación de los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.

A efectos de comprobar el deterioro sobre la participación en Sacyr Fluor, S.L. especializada en servicios integrales de diseño e ingeniería, gestión de proyectos, compras, construcción, fabricación, puesta en marcha y operación y mantenimiento para proyectos de Petróleo y Gas (Upstream, Midstream y Downstream), la Dirección de la Compañía ha encargado la elaboración del análisis del test de deterioro a un experto independiente.

Se ha considerado que el método más razonable de estimación del valor de Sacyr Fluor, S.A. y sus dependientes es el de Descuento de Flujos de Caja "DFC", consistente en un método de valoración dinámico basado en la actualización de aquellos flujos de caja libre que se estima serán generados por las compañías y que es consistente con el principio de transformación de renta en valor. Las proyecciones de flujos de efectivo estimadas están basadas en el Plan de Negocio a 6 años aprobado por la Dirección de la compañía.

La elaboración de los flujos de caja futuros ha requerido de la utilización de la siguiente información:

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- Estados Financieros contributivos del subgrupo Sacyr Fluor para los ejercicios 2016, 2017, 2018 y 2019.
- Plan de Negocio a seis años previsto para los ejercicios 2020 a 2025, ambos inclusive.
- Presentación de cierre del ejercicio 2019 de la compañía.
- Matriz de perspectiva de proyectos en cartera y oportunidades futuras.
- Cuentas anuales individuales auditadas e informe de auditoría de la sociedad Sacyr Fluor para los ejercicios 2016, 2017 y 2018.

Para la elaboración de los flujos de caja para el test de deterioro de la participación en Sacyr Fluor, el método exige la determinación de parámetros fundamentales, como son:

- Renta a actualizar (flujos de caja libre estimados).
- Tasa de descuento.
- Tasa de crecimiento perpetuo a partir del año 6.

La renta a actualizar normalmente se proyecta a futuro por un período de entre cinco y diez años, dependiendo del ciclo del negocio y la capacidad de realizar estimaciones razonables del mismo a largo plazo. En este caso, se ha considerado razonable para valorar la Compañía descontar a valor presente las proyecciones de flujos de caja provenientes de su plan de negocio a seis años.

La viabilidad y el plan de negocio de Sacyr Fluor, S.A. se ha desarrollado considerando una base de oportunidades identificadas por los socios en las localizaciones geográficas de Portugal, Alemania, Francia y Sudamérica; concretamente en Colombia y Perú.

La tasa de descuento se determina como la rentabilidad mínima que se debe exigir a la Compañía y se calcula como el coste medio ponderado de capital ("CMPC") de las diferentes fuentes de financiación de las que la Compañía dispone, utilizando una tasa de descuento del 13,4% (12,2% al 31 de diciembre de 2018), y una tasa de crecimiento a perpetuidad del 1% (1% al 31 de diciembre de 2018).

La sociedad ha encargado a un experto independiente la valoración de la compañía Sacyr Fluor con el objetivo de determinar el valor recuperable de la inversión. Como resultado del ejercicio realizado, se ha obtenido un rango de valoración sobre el valor en uso sobre el total del patrimonio neto de Sacyr Fluor, y considerando el porcentaje de la participación que ostenta Sacyr Industrial en Sacyr Fluor, se obtiene el rango del valor en uso de la participación; a partir de dicho rango de valor en uso, la sociedad concluye con el valor recuperable determinado por el rango de importes obtenido.

Como resultado del estudio realizado, y teniendo en cuenta todas las consideraciones incluidas y citadas anteriormente, el rango de valor del valor en uso de los activos netos del 100% de los Fondos Propios de Sacyr Fluor a fecha 31 de diciembre de 2019, estaría comprendido entre 4.597 y 8.171 miles de euros, utilizando para obtener dicho rango de valor una tasa de descuento entre el 11,9% y el 14,9%, así como una tasa de crecimiento a perpetuidad entre el 0,5% y el 1,5%.

Considerando el Importe Recuperable como el resultado de la valoración por Descuento de Flujos de Caja de los Fondos Propios de Sacyr Fluor, con un rango de entre 4.597 y 8.171 miles de euros, y con punto medio central de la estimación de 6.098 miles de euros, el test de deterioro genera los siguientes resultados:

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Miles de euros	Rango inferior	Rango medio	Rango superior
(+ (Importe recuperable por DCRL (100%)	4.597	6.098	8.171
(-) Valor contraste UGE ("Carrying amount")	(72.455)	(72.455)	(72.455)
Deterioro de valor	(67.858)	(66.357)	(64.284)

Como resultado de este análisis, la Dirección de la Sociedad ha considerado que existen evidencias suficientes y objetivas para reconocer en el ejercicio 2019 un deterioro hasta el valor recuperable de los Fondos propios de Sacyr Fluor, registrando una pérdida por deterioro en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2019 por importe de 37.385 miles de euros. La disminución generalizada a nivel mundial en las actividades de construcción y servicios de ingeniería, así como las incertidumbres económicas existentes, han supuesto una disminución de la demanda, la pérdida de oportunidades en proyectos con altas probabilidades de contratación y el retraso y/o la cancelación de importantes licitaciones en el sector de Petróleo y Gas.

El Grupo realiza un análisis de sensibilidad en lo que se refiere a la tasa de descuento del +/- 0,5%. Una variación de la tasa de descuento de - 0,5% supone un aumento de valoración del 12%; por el contrario, una variación de +0,5% supone una reducción de valoración del 11%, sin que esto signifique un cambio en los resultados de valoración del activo.

El Grupo realiza un análisis de sensibilidad en lo que se refiere a la tasa de crecimiento perpetuo del +/- 0,5%. Una variación de la tasa de crecimiento "g" de - 0,5% supone una reducción de valoración del 5%; por el contrario, una variación de +0,5% supone un incremento de valoración del 5%, sin que esto signifique un cambio en los resultados de valoración del activo.

- Dotación del deterioro de S.A.U. Depuración y Tratamientos por importe de 9.622.976,03 euros debido a la estimación de los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
- Aumento del deterioro de Consorcio Sacyrmondisa S.A. de C.V. por importe de 1.175.099,98 euros debido a la variación en los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
- Aumento del deterioro de Ekamai S.A. de C.V. por importe de 872.956,84 euros debido a la variación en los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
- Aumento del deterioro de Sacyr Industrial México S.A. de C.V. por importe de 423.809,14 euros debido a la variación en los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
- Aumento del deterioro de Iberese Bolivia, S.R.L. por importe de 368.730,45 euros debido a la variación en los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
- Dotación del deterioro de Grupo Sainca, S.A.C. por importe de 270.303,57 euros debido a la estimación de los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
- Dotación del deterioro de Sacyr industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A. por importe de 89.053,77 euros debido a la estimación de los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
- Dotación del deterioro de Sacyr Industrial USA, LLC por importe de 46.202,18 euros debido a la estimación de los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
- Dotación del deterioro de Consorcio Isotron Sacyr, S.A. por importe de 35.139,49 euros debido a la estimación de los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.
- Aumento del deterioro de Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L. por importe de 12.000,96 euros debido a la variación en los flujos de efectivo esperados de esta sociedad.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Créditos a empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

Los créditos con empresas del grupo y asociadas se clasifican en la categoría de préstamos y partidas a cobrar, están valorados a coste amortizado y el tipo de interés aplicado en 2018 y 2019 es el Euribor más un diferencial que oscila entre el 3% y 4% según la sociedad.

Los saldos con S.A.U. Depuración y Tratamientos, Sacyr, S.A., Sacyr Industrial Bolivia SIB, S.R.L., Sacyr Industrial Mantenimientos Chile Spa y Sacyr Industrial UK LTD se clasificaron a corto plazo en el balance de situación debido a que su vencimiento era inferior a un año. El resto de préstamos se clasificaron a largo plazo porque su vencimiento era superior al año.

La totalidad de los saldos a cobrar con Grupo Sainca, S.A.C., Ekamai, S.A. de C.V. e Iberese Bolivia, S.R.L. fueron cancelados durante 2019.

Los movimientos más significativos en este epígrafe en 2019 correspondieron a la formalización de préstamo con Sacyr Industrial Bolivia SIB, S.R.L.; y a la ampliación de los préstamos con Sacyr, S.A., S.A.U. Depuración y Tratamiento, Sacyr industrial Mantenimientos Chile, Spa y Sacyr Industrial UK LTD.

Los préstamos con las sociedades Bioeléctrica de Valladolid, S.L., Bipuge II, S.L., Consorcio Sacyrmondisa S.A. de C.V., Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L., Sacyr industrial Mantenimientos Chile, Spa y Sacyr Industrial UK LTD se encuentran deteriorados en su totalidad en 2019.

El préstamo con Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A. se encuentra deteriorado en 527.322,58 euros y con Sacyr Industrial SIB S.R.L. en 143.782,51 euros.

El importe de los intereses registrados de los créditos otorgados por Sacyr Industrial con empresas del grupo, asociadas y sociedad dominante ascendió en 2019 a 2.408.269,32 euros. (Nota 19.a).

El detalle de las participaciones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas al cierre del ejercicio 2018 fue el siguiente:

Nombre de la Sociedad	% Parific.	Valor neto contable	PATRIMONIO NETO						Dividendos recibidos
			Capital	Reservas	Otras partidas	Resultado		Total patrimonio	
						Neto	Explotación		
Directa									
Biobal Energía, S.L.	51,00%	1.250,03	3.100,00	(520,43)	-	(128,54)	(128,54)	2.451,03	-
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	100,00%	-	60.000,00	(67.391,73)	-	(13.541,05)	(1.552,32)	(20.932,78)	-
Bipuge II, S.L.	100,00%	-	3.010,00	(16.698,51)	-	4.439,80	7.958,58	(9.248,71)	-
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	50,00%	35.139,49	62.924,74	1.862.440,28	-	315.079,54	1.726.126,64	2.240.444,56	-
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	60,00%	-	2.220,34	(1.439.545,51)	-	368.555,89	30.553,61	(1.068.769,28)	-
Consorzio Stabile VIS Societa	0,50%	750,00	150.000,00	-	-	-	38.875,31	150.000,00	-
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	50,00%	683.197,97	1.910.000,00	(520.882,75)	-	(22.721,31)	(266,19)	1.366.395,94	-
Ekamai, S.A. de C.V.	54,00%	-	2.220,34	(2.662.080,70)	-	297.849,56	36.931,34	(2.362.010,80)	-
EPC Tracker Developments, S.L.	50,00%	87.150,00	4.000,00	(880,97)	138.458,55	(61.171,10)	(81.561,46)	80.406,48	-
Geoff Climatización, S.L.	64,73%	-	2.295.000,00	(3.341.272,85)	1.079.952,01	(7.783,27)	31,11	25.895,89	-
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	100,00%	3.010,00	3.010,00	564.519,61	-	179.798,88	66.789,61	747.328,49	-
Grupo Sainca, S.A.C.	71,00%	959.046,35	48.961,86	(1.599.000,25)	-	3.871.070,73	7.951.271,06	2.321.032,35	-
Iberese Bolivia, S.R.L.	100,00%	-	307.290,07	(1.036.265,83)	204.531,75	(6.112,39)	(8.144,78)	(530.556,41)	-
Quatro T&D Limited	50,00%	176.302,84	317.183,31	29.405,62	-	5.816,78	(7.002,49)	352.405,71	-
S.A.U. Depuración y Tratamientos	100,00%	6.822.976,03	2.500.000,00	(3.641.126,41)	3.937.822,46	(1.083.688,34)	(410.446,85)	1.713.007,71	-
Sacyr Fluor, S.A.	50,00%	40.748.999,00	60.000,00	13.481.913,98	297.665,96	(144.703,27)	(271.645,01)	13.694.876,67	-
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	100,00%	1,33	1,23	(484.353,26)	-	1.583.190,46	2.514.013,21	1.098.838,43	-
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	98,00%	233.894,46	240.187,09	(203.556,04)	-	(166.979,50)	(222.721,24)	(130.348,45)	-
Sacyr Industrial Chile, Spa	100,00%	6.900,00	6.292,47	(172.284,46)	-	(225.195,66)	(344.635,69)	(391.187,64)	-
Sacyr Industrial Colombia, S.A. S	100,00%	474.380,03	136.866,09	(120.650,39)	187.855,42	211.276,05	587.637,19	415.347,17	-
Sacyr Industrial Do Brasil, Ltda.	99,90%	-	224,90	-	-	-	-	224,90	-
Sacyr Industrial Dominicana, SRL	99,90%	-	1.738,67	-	-	-	-	1.738,67	-
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	99,98%	11.381,07	10.915,12	312.993,92	-	(7.424,55)	(19.627,55)	316.484,50	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	100,00%	-	6.292,47	(683.248,19)	-	(2.808.503,21)	(3.151.228,98)	(3.485.458,93)	-
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	89,12%	-	2.366.081,68	(1.902.209,42)	-	(709.071,19)	(717.937,09)	(245.198,93)	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	96,36%	89.053,77	96.053,09	(291.907,30)	-	(165.578,48)	(172.195,90)	(361.432,68)	-
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	100,00%	2.001.772,42	300.507,00	1.518.304,18	901.521,00	780.053,22	917.878,67	3.500.385,40	-
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	100,00%	-	8.732,10	-	-	-	-	8.732,10	-
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	99,00%	259.842,45	259.306,02	17.934,62	-	(519.067,49)	(672.713,77)	(241.826,85)	-
Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.	100,00%	43.248.137,19	29.526.634,19	2.965.321,43	12.733.357,14	8.627.323,75	(75.397,50)	53.852.636,51	-
Sacyr Industrial UK, LTD	100,00%	-	111,31	(267.281,32)	-	(51.577,65)	(46.315,16)	(318.747,67)	-
Sacyr Industrial USA LLC	100,00%	46.202,18	43.660,50	(151.930,50)	-	(9.824,14)	(14.349,80)	(118.094,15)	-
Sacyr Nervión, S.R.L.	50,00%	1.004.000,00	120.000,00	(1.172.211,19)	1.888.000,00	609.736,47	1.005.306,03	1.445.525,28	-
Vaicar Renovables, S.L.	65,00%	32.622,70	500.000,00	(449.320,84)	-	(490,39)	(490,39)	50.188,77	-
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L	30,00%	7.816,67	25.282,85	(1.332.779,42)	108.169,07	(244.689,96)	(346.394,03)	(1.444.017,46)	-
Total empresas del grupo, multigrupo y asociadas		96.933.826,00	41.377.807,43	(804.364,62)	21.477.333,35	10.605.939,64	8.318.617,62	72.656.715,81	-

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

El detalle de las participaciones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas al cierre del ejercicio 2019 es el siguiente:

Nombre de la Sociedad	Participación	Valor neto contable	PATRIMONIO NETO						Dividendos recibidos	
			Directa	Capital	Reservas	Otras partidas	Resultado			Total patrimonio
							Neto	Explotación		
Asta Renovables, S.L.	70,00%	2.100,00	3.000,00	-	-	-	-	-	3.000,00	-
Biobal Energía, S.L.	51,00%	1.182,93	3.100,00	(648,97)	-	(131,55)	(131,55)	-	2.319,48	-
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	100,00%	-	60.000,00	(80.932,78)	-	(6.370,33)	(535,39)	-	(27.303,11)	-
Bipuge II, S.L.	100,00%	-	3.010,00	(12.238,71)	-	(1.666,40)	(102,62)	-	(10.915,11)	-
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	50,00%	-	59.182,10	2.034.927,87	-	(13.912.863,79)	(12.374.492,63)	-	(11.818.753,81)	-
Consorcio Sacymondisa, S.A. de C.V.	99,36%	-	1.215.375,16	(1.136.074,35)	-	(21.4467,89)	152.199,96	-	(135.167,08)	-
Consorcio Stabile VIS Societa	0,50%	750,00	150.000,00	-	-	-	26.569,44	-	150.000,00	-
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	50,00%	671.197,01	1.910.000,00	(543.604,06)	-	(24.032,13)	(607,75)	-	1.342.363,81	-
Ekamai, S.A. de C.V.	87,75%	-	1.023.688,92	(2.507.906,99)	-	1.361.191,69	1.626.413,70	-	(123.026,38)	-
EPC Tracker Developments, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fauceno, S.L.	70,00%	2.100,00	3.000,00	-	-	-	-	-	3.000,00	-
Geoil Climatización, S.L.	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	70,00%	3.010,00	3.010,00	744.318,49	-	109.873,27	(11.295,29)	-	857.201,76	-
Grupo Sainca, S.A.C.	71,00%	688.742,78	50.780,53	1.274.728,50	-	(355.448,77)	(551.569,14)	-	970.040,26	743.791,23
Hoya del Espino, S.L.	70,00%	2.100,00	3.000,00	-	-	-	-	-	3.000,00	-
Iberese Bolivia, S.R.L.	100,00%	-	689.505,55	(1.001.406,79)	208.842,99	(2.658,94)	(3.605,80)	-	(105.717,19)	-
Quatro T&D Limited	50,00%	176.302,86	336.868,30	37.008,97	-	1.917,87	(3.280,40)	-	375.795,14	-
S.A.U. Depuración y Tratamientos	100,00%	-	2.500.000,00	(3.624.814,74)	5.606.800,00	(2.227.328,59)	(388.669,12)	-	2.254.656,67	-
Sacyr Fluor, S.A.	50,00%	3.344.000,00	60.000,00	13.421.169,89	288.895,29	(5.605.915,49)	(7.705.031,96)	-	8.164.149,69	-
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	100,00%	-	1,25	955.992,08	-	3.143.750,04	4.284.694,00	-	3.120.409,25	-
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	98,00%	456.473,17	466.891,26	(378.345,91)	(999.334,12)	(235.262,21)	(306.221,59)	-	(146.716,85)	-
Sacyr Industrial Chile, Spa	100,00%	2.832.522,38	2.999.251,18	(373.838,79)	-	(2.585.261,94)	(2.406.800,56)	-	40.150,46	-
Sacyr Industrial Colombia, S.A. S	100,00%	870.383,63	177.844,50	(164.227,71)	544.969,58	150.622,83	471.903,17	-	709.209,21	-
Sacyr Industrial Do Brasil, Ltda.	99,99%	-	221,62	-	-	-	-	-	221,62	-
Sacyr Industrial Dominicana, SRL	99,90%	-	1.682,26	-	-	-	-	-	1.682,26	-
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	99,98%	11.381,07	11.147,77	118.744,20	-	185.556,06	21.411,02	-	315.448,03	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	100,00%	-	5.918,21	(3.284.068,97)	-	(761.983,33)	(303.312,22)	-	(4.040.134,09)	-
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	90,68%	1,33	2.931.688,24	(2.769.969,81)	-	(429.662,76)	(445.696,01)	-	(267.944,34)	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	96,36%	-	98.100,42	(623.750,49)	-	(21.592,13)	19.651,84	-	(547.242,20)	-
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	100,00%	2.001.772,42	300.507,00	2.298.357,40	901.521,00	1.373.027,45	917.878,67	-	4.873.412,85	-
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	100,00%	-	8.918,22	-	-	-	-	-	8.918,22	-
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	99,00%	1.910.891,77	1.926.480,25	(519.747,26)	-	(1.141.504,54)	(1.553.868,40)	-	265.228,46	989.516,27
Sacyr Industrial UK, LTD	100,00%	-	118,21	(338.647,96)	-	(12.382,06)	(5.143,00)	-	(350.911,81)	-
Sacyr Industrial USA LLC	100,00%	-	44.591,10	(80.015,54)	-	(717.822,57)	(719.820,18)	-	(753.247,01)	-
Sacyr Nervión, S.R.L.	50,00%	1.004.000,00	120.000,00	(562.474,72)	1.888.000,00	783.005,46	1.165.997,19	-	2.228.530,76	-
Saresun Buenavista, S.L.	100,00%	-	3.000,00	-	-	-	-	-	3.000,00	-
Saresun Gorrón, S.L.	100,00%	-	3.000,00	-	-	-	-	-	3.000,00	-
Saresun Rosales, S.L.	100,00%	-	3.000,00	-	-	-	-	-	3.000,00	-
Saresun Rufa, S.L.	100,00%	-	3.000,00	-	-	-	-	-	3.000,00	-
Saresun Trespuntas, S.L.	100,00%	-	3.000,00	-	-	-	-	-	3.000,00	-
Seelit Oliva, S.A.U. (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.500.000,00
Vaircan Renovables, S.L.	65,00%	32.529,12	500.000,00	(449.811,23)	-	(143,97)	(143,97)	-	50.044,80	-
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L	30,00%	7.816,67	25.815,78	(5.716.203,53)	110.449,12	(1.371.163,88)	(1.627.365,07)	-	(6.951.102,50)	-
Total empresas del grupo, multigrupo y asociadas		14.039.257,14	17.707.697,85	(3.283.501,90)	8.550.143,86	(22.498.718,58)	(19.722.573,66)		475.621,23	11.253.307,50

(*) Durante el ejercicio 2019 la sociedad Sacyr Industrial Renovables, S.A.U. cambió su denominación a Seelit Oliva, S.A.U.

De acuerdo con las exigencias del artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad ha cumplido con el requisito de notificar a las sociedades sobre las que había tomado una participación superior al 10%, y si ya poseía esta participación, ha comunicado las adquisiciones adicionales o ventas superiores al 10%.

Ninguna de las sociedades participadas por la Sociedad cotiza en Bolsa.

Las cuentas anuales de las sociedades más significativas están auditadas por los siguientes auditores externos:

Nombre de la Sociedad	Auditor Externo
Asta Renovables, S.L.	-
Biobal Energía, S.L.	-
Bipuge II, S.L.	-
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	PKF Chile Auditores Consultores Ltda.
Consorcio Sacymondisa, S.A. de C.V.	-
Consorcio Stabile VIS Societa	BDO
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	-
Ekamai, S.A. de C.V.	-
Geoil Climatización, S.L.	-
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-
Grupo Sainca, S.A.C.	-
Hoya del Espino, S.L.	-
Quatro T&D Limited	-
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-
Sacyr Fluor, S.A.	EY
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	EY
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	EY
Sacyr Industrial Chile, Spa	-
Sacyr Industrial Colombia, S.A. S	Peñalosa Auditores
Sacyr Industrial Do Brasil, Ltda.	-
Sacyr Industrial Dominicana, SRL	-
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	Camero, Camero & Asociados
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	EY
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	-
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	EY
Sacyr Industrial UK, LTD	-
Sacyr Industrial USA LLC	Cohnreznick
Sacyr Nervión, S.R.L.	EY
Saresun Buenavista, S.L.	-
Saresun Gorrón, S.L.	-
Saresun Rosales, S.L.	-
Saresun Rufa, S.L.	-
Saresun Trespuntas, S.L.	-
Vaircan Renovables, S.L.	-
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L	EY

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

El detalle de las actividades y domicilios de las empresas del grupo y asociadas es el siguiente:

Nombre Sociedad	Objeto Social	Domicilio Social
Asta Renovables, S.L.	Desarrollo, promoción, construcción y explotación de las plantas fotovoltaicas y eólicas.	C/Gran Capitán, 21. Planta 3. Puerta A. 18002 - Granada
Biobal Energía, S.L.	Producción, recolección, transporte, transformación o comercialización de biomásas.	C/Condesa de Venadito,7. 28027 - Madrid
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	Extracción de aceites para su transformación y comercialización de subproductos.	C/Condesa de Venadito,7. 28027 - Madrid
Bipuge II, S.L.	Producción, recolección, transporte, transformación o comercialización de biomásas.	C/ Luis Montoto 107-113 (Planta 4 Mod. J Edificio Cristal) 41007 Sevilla
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	Ejecución del proyecto de la S/E Nueva Crucero Encuentro.	C/ Francisco Noguera, nº 200. Vitacura, Chile.
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	Ejecución del proyecto 253 SE 1420 "Distribución norte quinta fase" adjudicado por la Comisión Federal de Electricidad.	Calzada General Mariano Escobedo No. 595 Piso 6 Colonia Bosque de Chapultepec Delegación Miguel Hidalgo Ciudad de México C.P. 11580
Consorzio Stabile VIS Societa	Gestión, diseño, construcción, instalación y ejecución de todo tipo de puestos de trabajo relacionados con las instalaciones utilizadas para el tratamiento de cualquier tipo de residuo.	Via Invisorio nº 24/A: 10146 Torino, Italia.
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	Construcción y explotación de parques eólicos.	Calle Borrego, 2 B, 10600 Plasencia, Cáceres
Ekamai, S.A. de C.V.	Ejecución del proyecto 308, subestaciones transmisión orientación peninsular.	Calzada General Mariano Escobedo No. 595 Piso 6 Colonia Bosque de Chapultepec Delegación Miguel Hidalgo Ciudad de México C.P. 11580
EPC Tracker Developments, S.L.	Desarrollo, perfeccionamiento y explotación comercial de la herramienta de gestión de proyectos "EPC Tracker", y actividades de programación informática.	C/Pedro Miguel González Quijano, Nº 11-7. 11405 - Jerez de la Frontera. Cádiz
Faucena, S.L.	Desarrollo, promoción, construcción y explotación de las plantas fotovoltaicas y eólicas.	C/Gran Capitán, 21. Planta 3. Puerta A. 18002 - Granada
Geolit Climatización, S.L.	Construcción y explotación de una planta de climatización.	C/ Correa de Weglison, 4 2 a 23004 Jaen
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	La realización de toda clase de actividades relacionados con los negocios de producción y comercialización de energía eléctrica o derivados de electricidad.	C/ Luis Montoto 107-113 (Planta 4 Mod. J Edificio Cristal) 41007 Sevilla
Grupo Sainca, S.A.C.	Realización de todo tipo de estudios así como desarrollo de ingeniería conceptual, básica y de detalle.	Av. La Floresta, 497, int 401. San Borja, Lima (Perú)
Hoya del Espino, S.L.	Desarrollo, promoción, construcción y explotación de las plantas fotovoltaicas y eólicas.	C/Gran Capitán, 21. Planta 3. Puerta A. 18002 - Granada
Iberese Bolivia, S.R.L.	Contratación, gestión, proyecto, construcción, montaje y ejecución de toda clase de obras.	C/ 5 Este Nº 7, Barrio Equipetrol UV34 Mza 16 santa Cruz de la Sierra. Bolivia
Quatro T&D Limited	Subestaciones eléctricas.	C/ 2 Woodberry Grove, 1st floor Finchley N120DR Londres. Reino Unido
S.A.U. Depuración y Tratamientos	Construcción completa, reparación y conservación. Servicios técnicos de ingeniería	C/Condesa de Venadito,7. 28027 - Madrid
Sacyr Fluor, S.A.	Realizar servicios de ingeniería tales como estudios, diseño, detalle, contratación y construcción dentro del sector de la industria petroquímica, refinerías e instalaciones petrolíferas terrestres.	Av Partenon 4-6 28042 Madrid.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Nombre Sociedad	Objeto Social	Domicilio Social
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	Unit 2, Level 7, Victoria Avenue 14-16, 6000 - Perth, Australia.
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	Construcción de edificios completos o de parte de edificios. Obras de ingeniería civil.	C/Las Violetas S/N - Edificio Tacuaral II Piso I Departamento 1. Zona/Barrio: Sirari UV:0058 mza: 0024. Santa Cruz, Bolivia.
Sacyr Industrial Chile, Spa	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	C/ Isidora Goyenechea N° 2800, piso 24, oficina 2401. Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S	Realización de todo tipo de estudios así como desarrollo de ingeniería conceptual, básica y de detalle.	C/ Transversal, 23 Bogotá, Colombia
Sacyr Industrial Do Brasil, Ltda.	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	Rua Fidencio Ramos nº 195 (Andar 8 Conj. 81/83). Via Olimpia, Sao Paulo, Brasil.
Sacyr Industrial Dominicana, SRL	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	Avda. Gustavo Mejía Ricart, Esq. Abraham Lincoln, Torre Piantini, N° 1101. Santo Domingo.
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	Calle El Vengador, nº 37-33, intersección El Comercio, Benalcazar, Quito, Ecuador.
Sacyr Industrial LLC	Proyectos de obras civiles e industriales.	Al Nadha Tower 2, Floor 6, Office 10, PO Box 1955 - 133 Ghala Muscat OMAN
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa	Realizar servicios de mantenimiento de líneas eléctricas de media y baja tensión.	C/ Isidora Goyenechea N° 2800, piso 24, oficina 2401. Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	Ejecutar toda clase de obras civiles e industriales y todas las actividades relacionadas con la preparación de instalaciones para su puesta en marcha y mantenimiento.	Calzada General Mariano Escobedo No. 595 Piso 6 Colonia Bosque de Chapultepec Delegación Miguel Hidalgo Ciudad de México C.P. 11580
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	Realizar servicios de mantenimiento de líneas eléctricas de media y baja tensión.	Bella Vista CL 50 y Sto Domingo Torre Global Bank CL 1307 Panamá.
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	Prestación de servicios de operación, conservación y mantenimiento.	C/Condesa de Venadito,7. 28027 - Madrid
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	Bella Vista CL 50 y Sto Domingo Torre Global Bank CL 1307 Panamá.
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	Avda. República de Panamá, 3531 Int. 404 - 150130 Lima, Perú
Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.	Gestión y explotación de plantas de tratamiento y reducción de lodos, cogeneración de energía eléctrica y térmica.	C/Condesa de Venadito,7. 28027 - Madrid
Sacyr Industrial UK, LTD	Estudios de viabilidad, desarrollo de ingeniería conceptual, dirección y ejecución de obra.	Upper Ground Floor 375 West George Street Glasgow, G2 4LW United Kingdom
Sacyr Industrial USA LLC	Proyectos de obras civiles e industriales.	Centerville Road suite 400 - 02711 Wilmington DE 19808 USA
Sacyr Nervión, S.R.L.	Construcción, reparación y mantenimiento de instalaciones electromecánicas industriales y prestación de servicios anexos a las antedichas actividades.	C/ Ibañez de Bilbao nº 28. 48009 Bilbao, España.
Saresun Buenavista, S.L.	Desarrollo, promoción, construcción y explotación de las plantas fotovoltaicas y eólicas.	C/Condesa de Venadito,7. 28027 - Madrid
Saresun Gorrión, S.L.	Desarrollo, promoción, construcción y explotación de las plantas fotovoltaicas y eólicas.	C/Condesa de Venadito,7. 28027 - Madrid
Saresun Rosales, S.L.	Desarrollo, promoción, construcción y explotación de las plantas fotovoltaicas y eólicas.	C/Condesa de Venadito,7. 28027 - Madrid
Saresun Rufa, S.L.	Desarrollo, promoción, construcción y explotación de las plantas fotovoltaicas y eólicas.	C/Condesa de Venadito,7. 28027 - Madrid
Saresun Trespuntas, S.L.	Desarrollo, promoción, construcción y explotación de las plantas fotovoltaicas y eólicas.	C/Condesa de Venadito,7. 28027 - Madrid
Vaircan Renovables, S.L.	Otras producciones de energía.	C/ Verde- Camargo- 39608 Cantabria
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L	Contratación, gestión, proyecto, construcción, montaje y ejecución de toda clase de obras.	C/ 5 Este N° 7, Barrio Equipetrol UV34 Mza 16 santa Cruz de la Sierra, Bolivia.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

10. Negocios conjuntos

El detalle a 31 de diciembre de 2018 de las explotaciones significativas controladas conjuntamente, en las que la Sociedad participa a través de Uniones Temporales de Empresas, fue el siguiente:

UTES	Participación %	Valor neto	F. Operativo	Actividad
UTE GEOTERMIA SANT PAU	65%	1.908,00	1.950,00	Trabajos de instalaciones de climatización.
SUCURSAL / A.C.E. PORTUGAL	100%	-	-	Construcción e ingeniería.
UTE LA PAMPILLA B1	71%	(24.663,23)	4.260,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.
UTE LA PAMPILLA B2	71%	2.366.221,52	4.260,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.
UTE ORURO	50%	99.433,73	1.500,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.
UTE CHIMBORAZO	50%	31.806,33	1.500,00	Diseño, suministro, construcción de una línea de producción de cemento.
UTE KIMAL	50%	(175.502,06)	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE CANDELARIA	50%	9.218,34	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE MELIPULLI	50%	11.364,62	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE PARINACOTA	50%	(8.768,90)	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE POTOSÍ	50%	57.580,70	1.500,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.
UTE PICÓN	50%	1.280.723,53	1.500,00	Construcción y mantenimiento de parques solares fotovoltaicos.
UTE PPEE LUGO	50%	61.353,79	1.500,00	Diseño, suministro, construcción de tres Parques Eólicos.

El 8 de junio de 2018 se constituyó la UTE Picón para la ejecución de los trabajos relativos a la construcción bajo la modalidad "llave en mano" (EPC) y posterior operación y mantenimiento (O&M) de tres proyectos de Parques Solares Fotovoltaicos denominados "Picón I", "Picón II" y "Picón III" sitios en la provincia de Ciudad Real, España.

El 13 de agosto de 2018 se constituyó la UTE PPEE Lugo para la ejecución de los contratos adjudicados por las compañías Gas Natural Fenosa Renovables, S.L.U. y Fenosa Wind, S.L.U. , para la construcción bajo la modalidad "llave en mano" (EPC) de tres proyectos de Parques Eólicos denominados "Monciro" de 41 MW, "Pastoriza" de 46MW y "Punago" de 41 MW, sitios en Lugo, Galicia.

El detalle a 31 de diciembre de 2019 de las explotaciones significativas controladas conjuntamente, en las que la Sociedad participa a través de Uniones Temporales de Empresas, es el siguiente:

UTES	Participación %	Valor neto	F. Operativo	Actividad
UTE GEOTERMIA SANT PAU	65%	1.901,80	1.950,00	Trabajos de instalaciones de climatización.
SUCURSAL / A.C.E. PORTUGAL	100%	-	-	Construcción e ingeniería.
UTE LA PAMPILLA B1	71%	85.287,44	4.260,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.
UTE LA PAMPILLA B2	71%	213.980,04	4.260,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.
UTE ORURO	50%	58.924,09	1.500,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.
UTE CHIMBORAZO	50%	449.271,44	1.500,00	Diseño, suministro, construcción de una línea de producción de cemento.
UTE KIMAL	50%	29.278,94	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE CANDELARIA	50%	(7.712,71)	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE MELIPULLI	50%	9.711,89	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE PARINACOTA	50%	(2.655,15)	1.500,00	Construcción y mantenimiento de infraestructuras y subestaciones eléctricas.
UTE POTOSÍ	50%	(7.932,65)	1.500,00	Trabajos de ingeniería y suministro de equipos industriales.
UTE PICÓN	50%	3.374.591,53	1.500,00	Construcción y mantenimiento de parques solares fotovoltaicos.
UTE PPEE LUGO	50%	103.053,04	1.500,00	Diseño, suministro, construcción de tres Parques Eólicos.

El 23 de diciembre de 2019 se procede a la liquidación de la UTE Pampilla B1, según acuerdo del Comité de Gerencia de la UTE formalizado mediante escritura de disolución y liquidación en la fecha indicada.

En las notas correspondientes de esta memoria se desglosa para cada partida significativa del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, los importes correspondientes a los negocios conjuntos.

Los balances de situación y las cuentas de pérdidas y ganancias de las UTE's en las que la Sociedad participa al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 se muestran a continuación, antes de las eliminaciones de operaciones y saldos conjuntos:

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

UTE GEOTERMIA SANT PAU

ACTIVO	2019	2018
A) ACTIVO CORRIENTE	1.901,80	7.513,60
I. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	108.967,04	108.967,04
1. Otros activos financieros	108.967,04	108.967,04
II. Inversiones financieras a corto plazo	(115.223,45)	(115.265,45)
1. Otros activos financieros	(115.223,45)	(115.265,45)
III. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8.158,21	13.812,01
1. Tesorería	8.158,21	13.812,01
TOTAL ACTIVO	1.901,80	7.513,60
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2019	2018
A) PATRIMONIO NETO	1.901,80	1.908,00
A- FONDOS PROPIOS	1.901,80	1.908,00
I. Fondo operativo	1.950,00	1.950,00
1. Fondo operativo	1.950,00	1.950,00
II. Resultado del ejercicio	(48,20)	(42,00)
B) PASIVO CORRIENTE	-	5.605,60
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	5.605,60
1. Acreedores varios	-	5.605,60
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	1.901,80	7.513,60

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

PERDIDAS Y GANANCIAS	2019	2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Gastos de personal	-	(1,25)
a) Cargas sociales	-	(1,25)
2. Otros gastos de explotación	(48,20)	(40,74)
a) Servicios exteriores	(48,20)	(40,74)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(48,20)	(41,99)
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-	-
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(48,20)	(41,99)
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	(48,20)	(41,99)

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

SUCURSAL / A.C.E. PORTUGAL

ACTIVO	2019	2018
A) ACTIVO CORRIENTE	-	-
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5.772,26	5.772,26
1. Otros créditos con las Administraciones Públicas	5.772,26	5.772,26
II. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	(80.137,60)	(80.137,60)
1. Otros activos financieros	(80.137,60)	(80.137,60)
III. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	74.365,34	74.365,34
1. Tesorería	74.365,34	74.365,34
TOTAL ACTIVO	-	-

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2019	2018
A) PATRIMONIO NETO	-	-
A- FONDOS PROPIOS	-	-
I. Resultado del ejercicio	-	-
B) PASIVO CORRIENTE	-	-
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-
1. Proveedores	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	-	-

PERDIDAS Y GANANCIAS	2019	2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS	-	-
1. Otros gastos de explotación	-	-
a) Servicios exteriores	-	-
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-	-
A.2) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

UTE LA PAMPILLA B1

ACTIVO	2019	2018
A) ACTIVO CORRIENTE	85.287,45	198.666,25
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	220.206,99
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	-	187.793,18
2. Otros créditos con las Administraciones Públicas	-	32.413,81
II. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	147.960,81	-
1. Otros activos financieros	147.960,81	-
III. Inversiones financieras a corto plazo	(62.673,36)	(91.596,60)
1. Otros activos financieros	(62.673,36)	(91.596,60)
IV. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	70.055,86
1. Tesorería	-	70.055,86
TOTAL ACTIVO	85.287,45	198.666,25
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2019	2018
A) PATRIMONIO NETO	85.287,45	(24.663,23)
A- FONDOS PROPIOS	85.287,45	(24.663,23)
I. Fondo operativo	-	4.260,00
1. Fondo operativo	-	4.260,00
II. Resultado del ejercicio	85.287,45	(28.923,23)
B) PASIVO CORRIENTE	-	223.329,48
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	223.329,48
1. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	-	108.476,43
2. Acreedores varios	-	115.208,05
3. Anticipos de clientes	-	(355,00)
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	85.287,45	198.666,25

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

PERDIDAS Y GANANCIAS	2019	2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	-	(235.860,94)
a) Prestación de servicios	-	(235.860,94)
2. Aprovisionamientos	(1.099,58)	271.002,04
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(671,96)	176.417,26
b) Trabajos realizados por otras empresas	(427,62)	94.584,78
3. Gastos de personal	-	139,64
a) Sueldos, salarios y asimilados	-	139,64
4. Otros gastos de explotación	45.290,19	(35.280,74)
a) Servicios exteriores	45.757,68	(49.062,78)
b) Tributos	-	(159,75)
c) Otros gastos de gestión corriente	(467,49)	13.941,79
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	44.190,61	(0,00)
5. Ingresos financieros	94.184,45	-
a) De valores negociables y otros instrumentos financieros	94.184,45	-
- En terceros	94.184,45	-
6. Diferencias de cambio	4.425,50	(28.923,23)
A.2) RESULTADO FINANCIERO	98.609,95	(28.923,23)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	142.800,56	(28.923,23)
1. Impuestos sobre beneficios	(57.513,12)	-
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	85.287,44	(28.923,23)
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	85.287,44	(28.923,23)

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

UTE LA PAMPILLA B2

ACTIVO	2019	2018
A) ACTIVO CORRIENTE	268.076,61	7.805.215,67
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	3.200.998,86
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	-	3.200.760,30
2. Otros créditos con las Administraciones Públicas	-	238,56
II. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	266.315,67	1.550.232,03
1. Créditos a empresas	-	1.546.539,69
2. Otros activos financieros	266.315,67	3.692,34
III. Inversiones financieras a corto plazo	(273.949,13)	2.088.012,38
1. Otros activos financieros	(273.949,13)	2.088.012,38
IV. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	275.710,07	965.972,40
1. Tesorería	275.710,07	965.972,40
TOTAL ACTIVO	268.076,61	7.805.215,67
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2019	2018
A) PATRIMONIO NETO	213.980,04	2.366.221,52
A- FONDOS PROPIOS	213.980,04	2.366.221,52
I. Fondo operativo	4.260,00	4.260,00
1. Fondo operativo	4.260,00	4.260,00
II. Resultado del ejercicio	209.720,04	2.361.961,52
B) PASIVO CORRIENTE	54.096,57	5.438.994,15
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	54.096,57	5.438.994,15
1. Proveedores	39.115,57	884.319,31
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	-	1.088.577,12
3. Acreedores varios	14.981,00	3.465.892,39
4. Otras deudas con las Administraciones Públicas	-	205,33
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	268.076,61	7.805.215,67

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

PERDIDAS Y GANANCIAS	2019	2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	335.535,39	6.081.500,70
a) Ventas	335.535,39	10.746.200,71
b) Prestación de servicios	-	(4.664.700,01)
2. Aprovisionamientos	(28.991,07)	(2.397.492,37)
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(17.265,55)	(783.588,26)
b) Trabajos realizados por otras empresas	(11.725,52)	(1.613.904,11)
3. Otros ingresos de explotación	-	35.570,96
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	-	35.570,96
4. Gastos de personal	(334,02)	(27.025,07)
a) Sueldos, salarios y asimilados	-	(19.349,50)
b) Cargas sociales	(334,02)	(7.675,57)
5. Otros gastos de explotación	(152.177,29)	(1.703.098,05)
a) Servicios exteriores	(162.838,32)	(868.194,85)
b) Otros gastos de gestión corriente	10.661,03	(834.903,20)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	154.033,01	1.989.456,17
6. Diferencias de cambio	55.687,03	372.505,35
A.2) RESULTADO FINANCIERO	55.687,03	372.505,35
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	209.720,04	2.361.961,52
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	209.720,04	2.361.961,52

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

UTE ORURO

ACTIVO	2019	2018
A) ACTIVO CORRIENTE	193.083,11	966.740,84
I. Existencias	14.060,00	-
1. Anticipos a proveedores	14.060,00	-
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	308.926,50	575.885,88
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7.373,71	34.162,61
2. Personal	1.220,43	1.220,43
3. Otros créditos con las Administraciones Públicas	5.290,22	5.287,22
4. OEPC Cliente principal	147.521,07	267.607,81
5. OEPC Clientes empresas grupo y asociadas	147.521,07	267.607,81
III. Inversiones financieras a corto plazo	(262.704,71)	(164.770,99)
1. Otros activos financieros	(262.704,71)	(164.770,99)
IV Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	132.801,32	555.625,95
1. Tesorería	132.801,32	555.625,95
TOTAL ACTIVO	193.083,11	966.740,84
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2019	2018
A) PATRIMONIO NETO	58.924,09	99.433,73
A- FONDOS PROPIOS	58.924,09	99.433,73
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	57.424,09	97.933,73
B) PASIVO CORRIENTE	134.159,02	867.307,11
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	134.159,02	867.307,11
1. Proveedores	111.978,07	359.297,37
2. Acreedores varios	22.180,95	507.995,87
3. Otras deudas con las Administraciones Públicas	-	13,87
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	193.083,11	966.740,84

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

PERDIDAS Y GANANCIAS	2019	2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	118.649,48	1.341.716,51
a) Ventas	-	504.719,51
b) Prestación de servicios	118.649,48	836.997,00
2. Aprovisionamientos	(39.518,23)	(1.207.408,55)
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	33.845,64	(987.132,30)
b) Trabajos realizados por otras empresas	(73.363,87)	(220.276,25)
3. Gastos de personal	(20,50)	(27.284,42)
a) Sueldos, salarios y asimilados	-	(24.701,10)
b) Cargas sociales	(20,50)	(2.583,32)
4. Otros gastos de explotación	(36.907,78)	(2.304,03)
a) Servicios exteriores	(909,43)	(2.304,03)
b) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por op. comerciales	(35.998,35)	-
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	42.202,99	104.719,51
5. Diferencias de cambio	15.221,10	(6.785,78)
A.2) RESULTADO FINANCIERO	15.221,10	(6.785,78)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	57.424,08	97.933,73

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

UTE CHIMBORAZO

ACTIVO	2019	2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	685,00	1.584,50
I. Inmovilizado material	685,00	1.584,50
1. Otro Inmovilizado	685,00	1.584,50
B) ACTIVO CORRIENTE	811.636,97	2.735.208,47
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	51.008,63	137.743,05
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	20.825,00	82.330,12
2. Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.071,28	55.412,93
3. OEPC Cliente Principal	29.112,35	-
II. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	2.700.000,00	2.500.000,00
1. Créditos a empresas	2.700.000,00	2.500.000,00
III. Inversiones financieras a corto plazo	(1.956.846,69)	(844.106,34)
1. Otros activos financieros	(1.956.846,69)	(844.106,34)
IV. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	17.475,03	941.571,76
1. Tesorería	17.475,03	941.571,76
TOTAL ACTIVO	812.321,97	2.736.792,97
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2019	2018
A) PATRIMONIO NETO	449.271,44	31.806,33
A- FONDOS PROPIOS	449.271,44	31.806,33
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	447.771,44	30.306,33
B) PASIVO CORRIENTE	363.050,53	2.708.986,64
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	363.050,53	2.708.986,64
1. Proveedores	247.098,85	1.352.315,11
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	96.692,31	13.491,04
3. Acreedores varios	18.884,37	149.971,73
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	-	744,19
5. Otras deudas con las Administraciones Públicas	375,00	535,21
6. Anticipos de clientes	-	1.187.929,36
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	812.321,97	2.740.792,97

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

PERDIDAS Y GANANCIAS	2019	2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.217.041,72	8.182.913,41
a) Prestación de servicios	1.217.041,72	8.182.913,41
2. Aprovisionamientos	(399.053,05)	(5.984.874,52)
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(46.812,48)	(3.964.776,88)
b) Trabajos realizados por otras empresas	(352.240,57)	(2.020.097,64)
3. Otros ingresos de explotación	178,83	0,22
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	178,83	0,22
4. Gastos de personal	(4.530,69)	(98.351,69)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(3.481,23)	(73.191,84)
b) Cargas sociales	(1.049,46)	(25.159,85)
5. Otros gastos de explotación	(390.626,77)	(2.248.716,57)
a) Servicios exteriores	(390.626,77)	(1.448.145,58)
b) Otros gastos de gestión corriente	-	(800.570,99)
6. Amortización del inmovilizado	(899,50)	(901,00)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	422.110,54	(149.930,15)
7. Ingresos financieros	3.490,26	36.025,28
a) De valores negociables y otros instrumentos financieros	3.490,26	36.025,28
- En terceros	3.490,26	36.025,28
8. Gastos financieros	-	(2.536,47)
a) Por deudas con terceros	-	(2.536,47)
9. Diferencias de cambio	22.170,64	146.747,67
A.2) RESULTADO FINANCIERO	25.660,90	180.236,48
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	447.771,44	30.306,32
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	447.771,44	30.306,32

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

UTE POTOSI

ACTIVO	2019	2018
A) ACTIVO CORRIENTE	2.671.052,49	7.470.003,39
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.482.995,01	7.289.265,30
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	14.743,64	65.500,00
2. Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.073,59	-
3. OEPC Cliente principal	1.233.588,89	3.611.882,65
4. OEPC Clientes empresas grupo y asociadas	1.233.588,89	3.611.882,65
II. Inversiones financieras a corto plazo	(27.140,82)	28.939,88
1. Otros activos financieros	(27.140,82)	28.939,88
III. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	215.198,30	151.798,21
1. Tesorería	215.198,30	151.798,21
TOTAL ACTIVO	2.671.052,49	7.470.003,39
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2019	2018
A) PATRIMONIO NETO	(7.932,65)	57.580,70
A- FONDOS PROPIOS	(7.932,65)	57.580,70
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	(9.432,65)	56.080,70
B) PASIVO CORRIENTE	2.678.985,14	7.412.422,69
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.678.985,14	7.412.422,67
1. Proveedores	2.662.085,96	4.091.376,60
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	14.743,59	25.003,11
3. Acreedores varios	-	3.281.380,55
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	1.239,31	3.511,68
5. Otras deudas con las Administraciones Públicas	916,28	11.150,75
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2.671.052,49	7.470.003,39

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

PERDIDAS Y GANANCIAS	2019	2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	3.089.833,78	14.571.306,24
a) Prestación de servicios	3.089.833,78	14.571.306,24
2. Aprovisionamientos	(1.919.329,29)	(12.368.854,48)
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(1.823.420,65)	(10.759.995,25)
b) Trabajos realizados por otras empresas	(95.908,64)	(1.608.859,23)
3. Gastos de personal	(139.725,08)	(165.135,16)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(105.258,54)	(125.190,92)
b) Cargas sociales	(34.466,54)	(39.944,24)
4. Otros gastos de explotación	(1.030.779,34)	(2.037.316,61)
a) Servicios exteriores	(1.030.779,34)	(2.037.316,61)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0,07	-
5. Diferencias de cambio	(9.432,72)	56.080,70
A.2) RESULTADO FINANCIERO	(9.432,72)	56.080,70
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(9.432,65)	56.080,70
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(9.432,65)	56.080,70
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	(9.432,65)	56.080,70

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

UTE KIMAL

ACTIVO	2019	2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	79.731,30	85.055,68
I. Inversiones financieras a largo plazo	79.731,30	85.055,68
1. Créditos a terceros	79.731,30	85.055,68
B) ACTIVO CORRIENTE	136.063,43	(56.067,48)
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	106.050,91	90.835,47
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	89.015,49	-
2. Otros créditos con las Administraciones Públicas	166,63	166,63
3. Oepc clientes emp. Grupo y asociada	16.868,79	90.668,85
II. Inversiones financieras a corto plazo	29.166,87	(147.835,19)
1. Otros activos financieros	29.166,87	(147.835,19)
III. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	845,65	932,24
1. Tesorería	845,65	932,24
TOTAL ACTIVO	215.794,73	28.988,20
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2019	2018
A) PATRIMONIO NETO	29.278,94	(175.502,06)
A- FONDOS PROPIOS	29.278,94	(175.502,06)
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	27.778,94	(177.002,06)
B) PASIVO CORRIENTE	186.515,80	204.490,25
I. Deudas a corto plazo	25.591,96	-
1. Deudas con entidades de crédito	25.591,96	-
II. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	160.923,84	204.490,25
1. Proveedores	19.635,47	96.144,36
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	137.711,29	108.345,90
3. Anticipos de clientes	3.577,08	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	215.794,73	28.988,20

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

PERDIDAS Y GANANCIAS	2019	2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	13.276,48	77.129,13
a) Prestación de servicios	13.276,48	77.129,13
2. Aprovisionamientos	45.786,17	(100.772,25)
a) Consumo de mercaderías	89.011,21	(100.772,25)
b) Trabajos realizados por otras empresas	(43.225,04)	-
3. Otros gastos de explotación	(29.033,69)	(150.781,92)
a) Servicios exteriores	(29.033,69)	(150.781,92)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	30.028,96	(174.425,04)
4. Gastos financieros	(169,81)	(618,10)
a) Por deudas con terceros	(169,81)	(618,10)
5. Diferencias de cambio	(2.080,22)	(1.958,92)
A.2) RESULTADO FINANCIERO	(2.250,03)	(2.577,02)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	27.778,93	(177.002,06)
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	27.778,93	(177.002,06)

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

UTE CANDELARIA

ACTIVO	2019	2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	19.249,60	-
I. Inversiones financieras a largo plazo	19.249,60	-
1. Créditos a terceros	19.249,60	-
B) ACTIVO CORRIENTE	368.875,03	409.403,97
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	375.534,09	408.599,44
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	62.622,40	82.955,87
2. Otros créditos con las Administraciones Públicas	210,00	24.559,53
3. Oepc clientes emp. Grupo y asociada	312.701,69	301.084,04
II. Inversiones financieras a corto plazo	(7.872,83)	(154,49)
1. Otros activos financieros	(7.872,83)	(154,49)
III. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.213,77	959,02
1. Tesorería	1.213,77	959,02
TOTAL ACTIVO	388.124,63	409.403,97
	2019	2018
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
A) PATRIMONIO NETO	(7.712,71)	9.218,34
A- FONDOS PROPIOS	(7.712,71)	9.218,34
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	(9.212,71)	7.718,34
B) PASIVO CORRIENTE	395.837,34	400.185,63
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	395.837,34	400.185,63
1. Proveedores	15.946,01	57.811,87
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	379.891,33	342.373,76
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	388.124,63	409.403,97

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

PERDIDAS Y GANANCIAS	2019	2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	143.718,05	689.229,93
a) Prestación de servicios	143.718,05	689.229,93
2. Aprovisionamientos	(112.496,54)	(464.441,77)
a) Consumo de mercaderías	(111.496,54)	(385.192,10)
b) Trabajos realizados por otras empresas	(1.000,00)	(79.249,67)
3. Otros gastos de explotación	(34.161,82)	(186.208,47)
a) Servicios exteriores	(34.161,82)	(186.208,47)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(2.940,31)	38.579,70
4. Gastos financieros	(172,81)	(926,26)
a) Por deudas con terceros	(172,81)	(926,26)
5. Diferencias de cambio	(6.099,59)	(29.935,10)
A.2) RESULTADO FINANCIERO	(6.272,40)	(30.861,36)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(9.212,71)	7.718,34
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	(9.212,71)	7.718,34

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

UTE MELIPULLI

ACTIVO	2019	2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.175,00	-
I. Inversiones financieras a largo plazo	1.175,00	-
1. Créditos a terceros	1.175,00	-
B) ACTIVO CORRIENTE	237.177,12	238.783,34
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	220.313,47	211.395,04
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	28.287,12	27.753,50
2. Otros créditos con las Administraciones Públicas	-	7.178,88
3. Oepc clientes emp. Grupo y asociada	192.026,35	176.462,66
II. Inversiones financieras a corto plazo	8.517,22	18.381,84
1. Otros activos financieros	8.517,22	18.381,84
III. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8.346,43	9.006,47
1. Tesorería	8.346,43	9.006,47
TOTAL ACTIVO	238.352,12	238.783,34
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2019	2018
A) PATRIMONIO NETO	9.711,89	11.364,62
A- FONDOS PROPIOS	9.711,89	11.364,62
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	8.211,89	9.864,62
B) PASIVO CORRIENTE	228.640,23	227.418,72
I. Deudas a corto plazo	79.731,31	85.055,68
1. Otros pasivos financieros	79.731,31	85.055,68
II. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	148.908,92	142.363,05
1. Proveedores	20.805,78	22.455,76
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	128.103,15	119.907,29
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	238.352,12	238.783,34

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

PERDIDAS Y GANANCIAS	2019	2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	15.563,68	238.467,51
a) Prestación de servicios	15.563,68	238.467,51
2. Aprovisionamientos	1.649,99	(132.191,14)
a) Consumo de mercaderías	1.649,99	(131.542,14)
b) Trabajos realizados por otras empresas	-	(649,00)
3. Otros gastos de explotación	(6.224,61)	(83.672,87)
a) Servicios exteriores	(6.224,61)	(83.672,87)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	10.989,06	22.603,51
4. Gastos financieros	(76,41)	(611,01)
a) Por deudas con terceros	(76,41)	(611,01)
5. Diferencias de cambio	(2.700,76)	(12.127,89)
A.2) RESULTADO FINANCIERO	(2.777,17)	(12.738,89)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	8.211,89	9.864,62
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	8.211,89	9.864,62

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

UTE PARINACOTA

ACTIVO	2019	2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	25.591,96	-
I. Inversiones financieras a largo plazo	25.591,96	-
1. Créditos a terceros	25.591,96	-
A) ACTIVO CORRIENTE	412.680,06	596.819,70
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	415.613,85	602.381,18
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	269.809,85	237.878,30
2. Otros créditos con las Administraciones Públicas	708,75	29.588,14
3. Oepc clientes emp. Grupo y asociada	145.095,25	334.914,75
II. Inversiones financieras a corto plazo	(3.504,86)	(13.773,76)
1. Otros activos financieros	(3.504,86)	(13.773,76)
III. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	571,07	8.212,28
1. Tesorería	571,07	8.212,28
TOTAL ACTIVO	438.272,01	596.819,70
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2019	2018
A) PATRIMONIO NETO	(2.655,15)	(8.768,90)
A- FONDOS PROPIOS	(2.655,15)	(8.768,90)
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	(4.155,15)	(10.268,90)
B) PASIVO NO CORRIENTE	20.424,60	-
I. Deudas a largo plazo	20.424,60	-
1. Otros pasivos financieros	20.424,60	-
B) PASIVO CORRIENTE	420.502,56	605.588,60
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	420.502,56	605.588,60
1. Proveedores	32.254,85	296.719,00
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	388.247,71	308.869,61
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	438.272,01	596.819,70

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

PERDIDAS Y GANANCIAS	2019	2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	153.331,10	1.155.150,32
a) Prestación de servicios	153.331,10	1.155.150,32
2. Aprovisionamientos	(71.995,48)	(899.073,51)
a) Consumo de mercaderías	(39.505,91)	(806.600,93)
b) Trabajos realizados por otras empresas	(32.489,57)	(92.472,58)
3. Otros gastos de explotación	(81.921,57)	(233.978,20)
a) Servicios exteriores	(81.921,57)	(233.978,20)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(585,95)	22.098,61
4. Gastos financieros	(575,31)	(1.163,96)
a) Por deudas con terceros	(575,31)	(1.163,96)
5. Diferencias de cambio	(2.993,90)	(31.203,56)
A.2) RESULTADO FINANCIERO	(3.569,21)	(32.367,51)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(4.155,16)	(10.268,90)
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	(4.155,16)	(10.268,90)

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

UTE PICÓN

ACTIVO	2019	2018
A) ACTIVO CORRIENTE	6.692.771,73	10.735.073,34
I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.244.285,41	6.840.487,27
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	568.178,31	825.344,01
2. Otros créditos con las Administraciones Públicas	196.180,46	566.242,81
3. Oepc clientes emp. Grupo y asociada	479.926,64	5.448.900,45
II. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p	4.000.000,00	-
1. Otros activos financieros	4.000.000,00	-
III. Inversiones financieras a corto plazo	(104.299,17)	580,33
1. Instrumentos de patrimonio	180,33	180,33
2. Otros activos financieros	(104.479,50)	400,00
IV. Periodificaciones a corto plazo	-	20.351,74
V. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.552.785,48	3.873.654,00
1. Tesorería	1.552.785,48	3.873.654,00
TOTAL ACTIVO	6.692.771,72	10.735.073,34
	2019	2018
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
A) PATRIMONIO NETO	3.374.591,53	1.280.723,53
A- FONDOS PROPIOS	3.374.591,53	1.280.723,53
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	3.373.091,53	1.279.223,53
B) PASIVO CORRIENTE	3.318.180,19	9.454.349,82
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.318.180,19	8.958.356,72
1. Proveedores	1.397.090,64	6.176.876,36
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	20.635,01	950.904,57
3. Acreedores varios	942.620,65	1.829.176,36
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	3.335,77	312,08
5. Otras deudas con las Administraciones Públicas	954.498,12	1.087,36
II. Periodificaciones a corto plazo	-	495.993,10
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	6.692.771,72	10.735.073,34

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

PERDIDAS Y GANANCIAS	2019	2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	33.402.771,93	12.373.244,76
a) Prestación de servicios	33.402.771,93	12.373.244,76
2. Aprovisionamientos	(29.009.770,85)	(10.734.061,67)
a) Consumo de mercaderías	(20.787.605,28)	(8.822.607,54)
b) Trabajos realizados por otras empresas	(8.222.165,57)	(1.911.454,14)
3. Otros ingresos de explotación	3.225,00	-
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	3.225,00	-
4. Gastos de personal	(81.669,20)	(13.076,62)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(65.555,80)	(11.247,00)
b) Cargas sociales	(16.113,40)	(1.829,62)
5. Otros gastos de explotación	(1.693.364,08)	(372.293,23)
a) Servicios exteriores	(1.670.396,89)	(372.293,23)
b) Tributos	(98,62)	-
c) Otros gastos de gestión corriente	(22.868,57)	-
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	2.621.192,81	1.253.813,25
6. Ingresos financieros	0,90	0,17
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,90	0,17
- En terceros	0,90	0,17
7. Gastos financieros	(20.497,76)	-
a) Por deudas con terceros	(20.497,76)	-
8. Diferencias de cambio	772.395,58	25.410,11
A.2) RESULTADO FINANCIERO	751.898,72	25.410,28
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	3.373.091,53	1.279.223,53
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	3.373.091,53	1.279.223,53

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

UTE PPEE LUGO

ACTIVO	2019	2018
A) ACTIVO CORRIENTE	382.087,37	2.335.172,22
I. Existencias	-	6.534,00
1. Anticipos a proveedores	-	6.534,00
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	324,33	2.101.403,01
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-	793.620,91
2. Otros créditos con las Administraciones Públicas	324,33	-
3. Oepc clientes emp. Grupo y asociada	-	1.307.782,11
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p	158.000,00	-
1. Otros activos financieros	158.000,00	-
IV Inversiones financieras a corto plazo	(59.001,68)	769,50
1. Instrumentos de patrimonio	60,11	-
2. Créditos a empresas	-	-
3. Valores representativos de deuda	-	-
4. Derivados	-	-
5. Otros activos financieros	(59.061,79)	769,50
V. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	282.764,73	226.465,71
1. Tesorería	282.764,73	226.465,71
TOTAL ACTIVO	382.087,37	2.335.172,22
	2019	2018
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
A) PATRIMONIO NETO	103.053,04	61.353,79
A- FONDOS PROPIOS	103.053,04	61.353,79
I. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
1. Fondo operativo	1.500,00	1.500,00
II. Resultado del ejercicio	101.553,04	59.853,79
B) PASIVO CORRIENTE	279.034,33	2.273.818,43
I. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	279.034,33	2.273.818,43
1. Proveedores	102.488,38	1.745.437,70
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	627,76	40.537,97
3. Acreedores varios	1.699,19	67.622,02
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	(351,10)	2.353,54
5. Otras deudas con las Administraciones Públicas	174.572,51	177.531,40
6. Anticipos de clientes	(2,41)	240.335,80
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	382.087,37	2.335.172,22

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

PERDIDAS Y GANANCIAS	2019	2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	4.229.315,00	1.998.187,41
a) Prestación de servicios	4.229.315,00	1.998.187,41
2. Aprovisionamientos	(3.252.830,17)	(1.688.011,49)
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(2.018.565,30)	-
b) Trabajos realizados por otras empresas	(1.234.264,87)	(1.688.011,49)
3. Otros ingresos de explotación	6.756,10	-
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	6.756,10	-
4. Gastos de personal	(248.214,29)	(48.692,71)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(180.172,61)	(35.031,17)
b) Cargas sociales	(68.041,68)	(13.661,55)
5. Otros gastos de explotación	(634.153,70)	(201.629,42)
a) Servicios exteriores	(401.694,06)	(150.772,38)
b) Tributos	(7.602,64)	(857,51)
c) Otros gastos de gestión corriente	(224.857,00)	(49.999,53)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	100.872,94	59.853,79
6. Ingresos financieros	680,09	-
a) De valores negociables y otros instrumentos financieros	680,09	-
- En terceros	680,09	-
A.2) RESULTADO FINANCIERO	680,09	-
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	101.553,03	59.853,79
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	101.553,03	59.853,79

11. Existencias

El detalle de las existencias registradas al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 es el siguiente:

<u>Existencias</u>	2019	2018
Anticipos a proveedores	14.519,22	6.534,00
Total coste	14.519,22	6.534,00
Deterioros	-	-
Total existencias	14.519,22	6.534,00

En el año 2018 los anticipos a proveedores corresponden a anticipos entregados a Crucegar, S.L. por importe de 6.534 euros por los trabajos de movimiento de tierras realizados para la UTE PPEE Lugo.

En el año 2019 los anticipos a proveedores corresponden a anticipos entregados a Decsa, S.R.L. por importe de 3.464 euros por el suministro de repuestos de la torre de enfriamiento para la UTE Oruro, a Aumund Ltda por importe de 9.775,00 euros por el suministro de repuestos para los elevadores de cangilones para la UTE Oruro, a MAS-DAF Makina Sanayi, A.S. por importe de 821,00 euros por el suministro de repuestos de bombas eléctricas y diésel para la UTE Oruro y a JSC Uzbekenergo por importe de 459,22 por gastos de preparación de oferta para la Sociedad.

12. Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de esta rúbrica del balance de situación a 31 de diciembre de 2018 y 2019 es el siguiente:

	2019	2018
Efectivo	2.901.071,85	7.171.862,41
Total	2.901.071,85	7.171.862,41

Durante los ejercicios 2018 y 2019 las UTE's participadas por la Sociedad han aportado un efectivo de 6.892.431,28 euros y 2.570.235,43 euros respectivamente.

El saldo de efectivo es de libre disposición.

13. Patrimonio neto y fondos propios

El detalle y movimiento de los fondos propios durante los ejercicios 2018 y 2019 se muestra en el estado de cambios en el patrimonio neto, el cual forma parte integrante de las cuentas anuales.

a) Capital suscrito:

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 el capital social de la Sociedad asciende a 40.920.254,00 euros, representado por 40.920.254 participaciones de 1 euro de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas. No existen derechos de fundador.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 la Sociedad tiene una prima de emisión registrada por importe de 10.979.303,18 euros.

La prima de emisión tiene las mismas restricciones y puede destinarse a los mismos fines que las reservas voluntarias, incluyendo su conversión en capital social.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

La Sociedad no cotiza en Bolsa. La composición de los socios a 31 de diciembre de 2018 y 2019 cuya participación directa o indirecta es igual o superior al 10% es la siguiente:

	Porcentaje de participación
Sacyr, S.A.	100%
Total	100%

Con fecha 8 de junio de 2018 se modificó el órgano de administración, sustituyendo al Administrador Único por un Consejo de Administración, cesando a la mercantil Sacyr Servicios, S.A. (nota 1)

La Sociedad está integrada en el Grupo Sacyr cuya sociedad dominante es Sacyr, S.A.

b) Reservas de la Sociedad:

El detalle de las reservas de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018 y 2019 es el siguiente:

Tipos de reservas	2019	2018
Reserva legal	4.892.924,50	4.892.924,50
Reserva voluntaria	43.550.430,02	43.550.430,02
Reservas por ajuste PGC 2007	2.353.225,01	2.353.225,01
Total	50.796.579,53	50.796.579,53

Las sociedades están obligadas a destinar un mínimo del 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los socios y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

A 31 de diciembre de 2018 y 2019 la reserva legal ascendía al 11,96% del capital social.

Las reservas voluntarias de la Sociedad son de libre disposición.

c) Subvenciones:

La información sobre las subvenciones recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del patrimonio neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas se informa en la nota 15.

14. Provisiones, activos contingentes, pasivos contingentes, avales y garantías

a) Provisiones a largo plazo

El detalle de las provisiones a largo plazo del balance de situación al cierre del ejercicio 2018, así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio, fueron los siguientes:

	Saldo a 31/12/2017	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo a 31/12/2018
Provisión para contingencias	1.033.558,36	19.790.180,02	-	20.823.738,38
Total a largo plazo	1.033.558,36	19.790.180,02	-	20.823.738,38

En el epígrafe de "Provisiones para contingencias" se recogen pasivos para hacer frente a responsabilidades procedentes de litigios, indemnizaciones y obligaciones derivados de la propia actividad de la Sociedad, sobre las que existe incertidumbre sobre la cuantía o vencimiento.

Durante el ejercicio 2018 la Sociedad se procedió a dotar los siguientes importes:

- 2.089.532,73 euros en referencia al Procedimiento Contencioso número 597/2014 del Juzgado de lo Mercantil nº3 de Madrid (Espuny – Sedebisa).

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- 3.669.374,55 euros en referencia al Procedimiento Contencioso número 726/2014 del Juzgado de lo Mercantil nº6 de Madrid (Espuny – Cepalo).
- 2.146.085,02 euros en referencia al Procedimiento Contencioso número 615/2014 del Juzgado de lo Mercantil nº8 de Madrid (Espuny – Bipuge).
- 10.497.944,77 euros en referencia a las reclamaciones de diferentes subcontratistas a Grupo Sainca, S.A.C. por el proyecto Bloque Gasolinas, Perú.
- 229.789,32 euros en referencia a la provisión de riesgos para la liquidación de la sociedad Ekamai, S.A. de C.V.
- 161.825,96 euros en referencia a la provisión de riesgos para la liquidación de la sociedad Iberese Bolivia, S.R.L.
- 995.627,67 euros en referencia a la provisión de riesgos para la liquidación de la sociedad Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa.

En referencia al Procedimiento Contencioso número 615/2014 (Espuny – Biomosas de Puente Genil, S.L.) y según sentencia de fecha 19 de diciembre de 2018 del Juzgado de lo Mercantil Nº8 de Madrid, se condena a la Sociedad a la devolución de parte de las tasas cobradas en el período comprendido entre los ejercicios 2009 y 2014, por importe de 2.557.000,00 euros más intereses de demora.

En aplicación del criterio de la sentencia recibida por el proceso de Biomosas de Puente Genil, S.L., los Administradores de la Sociedad procedieron a ajustar la provisión por el Procedimiento Contencioso número 597/2014 (Espuny – Secaderos de Biomasa, S.L.) y la provisión por el Procedimiento Contencioso número 726/2014 (Espuny – Compañía Energética de Pata de Mulo, S.L.).

El detalle de las provisiones a largo plazo del balance de situación al cierre del ejercicio 2019, así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio, son los siguientes:

	Saldo a 31/12/2018	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo a 31/12/2019
Provisión para contingencias	20.823.738,38	6.650.868,53	(18.802.632,54)	8.671.974,37
Total a largo plazo	20.823.738,38	6.650.868,53	(18.802.632,54)	8.671.974,37

Durante el ejercicio 2019 la Sociedad ha procedido a dotar los siguientes importes:

- 5.791.571,30,67 euros en referencia a la provisión de riesgos para la liquidación de la sociedad Consorcio Isotron Sacyr, S.A.
- 695.608,22 euros en referencia a la provisión de riesgos para la liquidación de la sociedad Sacyr Industrial USA LLC.
- 105.717,19 euros en referencia a la provisión de riesgos para la liquidación de la sociedad Iberese Bolivia, S.R.L.
- 57.971,82 euros en referencia a la provisión de riesgos para la liquidación de la sociedad Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa.

Durante el ejercicio 2019 la Sociedad ha procedido a revertir los siguientes importes:

- 1.823.419,68 euros en referencia al Procedimiento Contencioso número 597/2014 del Juzgado de lo Mercantil nº3 de Madrid (Espuny – Sedebisa).
- 3.210.611,27 euros en referencia al Procedimiento Contencioso número 726/2014 del Juzgado de lo Mercantil nº6 de Madrid (Espuny – Cepalo).
- 1.949.848,12 euros en referencia al Procedimiento Contencioso número 615/2014 del Juzgado de lo Mercantil nº8 de Madrid (Espuny – Bipuge).

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- 10.497.944,77 euros en referencia a las reclamaciones de diferentes subcontratistas a Grupo Sainca, S.A.C. por el proyecto Bloque Gasolinas, Perú.
- 163.355,07 euros en referencia a la provisión de riesgos para la liquidación de la sociedad Ekamai, S.A. de C.V.
- 161.825,96 euros en referencia a la provisión de riesgos para la liquidación de la sociedad Iberese Bolivia, S.R.L.
- 995.627,67 euros en referencia a la provisión de riesgos para la liquidación de la sociedad Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, Spa.

b) Provisiones a corto plazo

El detalle de las provisiones a corto plazo del balance de situación al cierre del ejercicio 2018, así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio, fueron los siguientes:

	Saldo a 31/12/2017	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo a 31/12/2018
Provisión por otras contingencias	958.142,09	-	(958.142,09)	-
Total a corto plazo	958.142,09	-	(958.142,09)	-

Durante el ejercicio 2018 se registraron las siguientes aplicaciones:

- 958.142,09 euros por la reversión de la provisión para contingencias al haberse realizado en este ejercicio el deterioro del incremento de la participación que la Sociedad ha tenido que realizar en Geolit Climatización, S.L. para la cancelación del préstamo en el que la Sociedad era garante.

La Sociedad no tiene registradas provisiones en el balance de situación al cierre del ejercicio 2019 a corto plazo.

c) Contingencias, avales y garantías

En la Sociedad a 31 de diciembre de 2018 y 2019, existen los siguientes tipos de contingencias:

Avalés y garantías	2019		2018		Total
	Nacionales	Extranjeros	Nacionales	Extranjeros	
Garantías otorgadas a filiales	2.284.356,80	5.273.452,76	2.949.051,08	-	2.949.051,08
Fianzas de licitación	-	547.465,43	1.094.930,86	1.333.571,56	2.428.502,42
Fianzas definitivas	17.927.395,92	46.591.985,94	1.371.370,37	40.789.451,08	42.160.821,45
Fianzas económicas	52.947,98	-	125.807,48	4.217.147,09	4.342.954,57
Total avales y garantías	20.264.700,70	52.412.904,13	5.541.159,79	46.340.169,73	51.881.329,52

No se espera que surjan pasivos diferentes a los anteriormente mencionados en los distintos apartados de esta nota, que puedan suponer una salida de recursos para la Sociedad.

Sacyr Industrial, S.L.U. tenía entregadas al cierre del ejercicio 2018 en las siguientes sociedades las garantías que a continuación se detallan:

SACYR INDUSTRIAL RENOVABLES, S.A.U.

- Garantías otorgadas por Sacyr Industrial, S.L.U.:
 1. Derecho real de prenda sobre las acciones de Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

PROYECTO PAMPILLA DESTILADOS MEDIOS (PERÚ)

Durante el año 2018 se canceló durante el mes de febrero de 2018 el aval de buena ejecución del proyecto por importe 4,5 millones de euros.

PROYECTO PAMPILLA GASOLINAS (PERÚ)

Durante los meses de julio y diciembre de 2018 se cancelaron los avales de anticipo y de fiel cumplimiento por 6,2 y 10,9 millones de euros respectivamente.

PROYECTO PLANTA CEMENTERA POTOSÍ (BOLIVIA)

Durante los meses de junio y diciembre de 2018 se realizaron dos reducciones del aval de anticipo de 1,7 y 1,4 millones de euros respectivamente.

Sacyr Industrial, S.L.U. tiene entregadas al cierre del ejercicio 2019 en las siguientes sociedades las garantías que a continuación se detallan:

PROYECTO REGASIFICADORA CARTAGENA (COLOMBIA)

Durante el mes de marzo de 2019 se canceló el aval de garantía de obra de 11,7 millones de euros.

PROYECTO NUEVO MUNDO FASE I (PERÚ)

Se canceló el aval de fiel cumplimiento de 4,2 millones de euros, tras la finalización de la Fase I del proyecto de Nuevo Mundo, en Perú.

PROYECTO DE CEMENTOS CHIMBORAZO (ECUADOR)

Una vez confirmada la recepción de la Planta se realizó la deducción del aval de fiel cumplimiento de 7,9 millones de euros a 6,7 millones de euros (-1,2 millones de euros), quedando el importe vivo como aval de garantía de obra del proyecto.

PROYECTO CANDELARIA (CHILE)

Durante el año 2019 se canceló un aval de anticipo por importe de 1,5 millones de euros.

15. Subvenciones, donaciones y legados

El detalle y movimientos de este capítulo del balance de situación en el ejercicio 2018 se muestran a continuación:

Organismo	Ámbito	Saldo a 31/12/2017	Aumentos	Traspaso a resultados	Efecto impositivo	Saldo a 31/12/2018
Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI)	Admón. Estatal	19.289,58	74.894,96	(29.458,91)	5.835,66	70.561,29
TOTAL		19.289,58	74.894,96	(29.458,91)	5.835,66	70.561,29

El detalle y movimientos de este capítulo del balance de situación en el ejercicio 2019 se muestran a continuación:

Organismo	Ámbito	Saldo a 31/12/2018	Aumentos	Traspaso a resultados	Efecto impositivo	Saldo a 31/12/2019
Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI)	Admón. Estatal	70.561,29	191.654,79	(182.462,68)	(2.298,02)	77.455,38
TOTAL		70.561,29	191.654,79	(182.462,68)	(2.298,02)	77.455,38

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 la Sociedad había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

En los ejercicios 2018 y 2019 se ha registrado un aumento de los préstamos subvencionados por importe de 74.894,96 euros y 191.654,79 euros respectivamente en aplicación del cálculo del valor actual de los pagos futuros a realizar. Estos importes se han trasladado al resultado del ejercicio al incurrir los gastos de I+D+i.

Los vencimientos y tipos de interés de los mencionados préstamos están desglosados en la nota 8.b.

16. Política de Gestión de Riesgos

Las políticas de gestión de riesgo financiero y consecuentemente, los instrumentos para su consecución, vienen determinadas en gran medida por la legislación y normativa específicas del sector de su actividad y de la propia naturaleza de los proyectos, sin olvidar, la situación prevaleciente en cada momento en los mercados financieros. La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

a) Riesgo de crédito

Los riesgos de crédito que se pueden producir son prácticamente nulos, debido a que la Sociedad actúa, por una parte, como Holding de otras compañías energéticas y la mayoría de su facturación es con empresas del grupo y, por otra parte, como adjudicataria de proyectos EPC donde los clientes suelen ser organismos públicos.

b) Riesgo de liquidez

La estructura, tipo de financiación, coberturas, garantías y, en definitiva, los instrumentos más apropiados de financiación se seleccionan de acuerdo a la naturaleza y riesgos inherentes a cada proyecto, al objeto de eliminarlos o mitigarlos en la medida de lo posible y ello atendiendo al binomio rentabilidad/riesgo. Estas financiaciones se engloban en las denominadas "financiaciones de proyectos" donde el proveedor de los fondos asume una parte sustancial de los riesgos de la operación en garantía de sus aportes, siendo limitado el recurso a los promotores o socios.

c) Riesgo de mercado

- Riesgo de tipo de interés

La totalidad de la deuda con entidades de crédito está a tipo de interés variable. Debido al mínimo endeudamiento que presenta la Sociedad, las fluctuaciones que se produjesen en el Euribor no afectarían a la misma.

- Riesgo de tipo de cambio

Actualmente la Sociedad está operando con monedas extranjeras, mayoritariamente en dólares, para hacer frente a los pagos originados por los nuevos proyectos que se están desarrollando en distintos países. Estas operaciones se registran en las cuentas de la Sociedad en euros, por lo que en el caso que aparecieran diferencias en el tipo de cambio, la Sociedad registra estas variaciones en el epígrafe "diferencias positivas/negativas de cambio. La política de la Sociedad es contratar el endeudamiento en la misma moneda en que se producen los flujos de cada negocio. Debido a la fuerte expansión geográfica que está experimentando la Sociedad en los últimos años, en el futuro pueden presentarse situaciones de exposición al riesgo de tipo de cambio frente a monedas extranjeras, por lo que llegado el caso se contemplará la mejor solución para minimizar este riesgo mediante la contratación de instrumentos de cobertura, siempre dentro del cauce establecido por los criterios corporativos.

- Riesgo regulatorio

La Sociedad y sus filiales están sujetas al cumplimiento de normativa tanto específica sectorial como de carácter general (normativa contable, medioambiental, laboral, protección de datos, fiscal, etc.). Como en todos los sectores altamente regulados, los cambios regulatorios podrían afectar tanto positiva como negativamente al negocio de la misma.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

d) Política de gestión de capital

El principal objetivo de la política de gestión de capital consiste en garantizar una estructura financiera basada en el cumplimiento de la normativa vigente en el país donde opera la Sociedad. Adicionalmente, la política de gestión de capital busca asegurar el mantenimiento de ratios crediticios estable así como de maximizar el valor del Socio Único.

El ratio de apalancamiento de la Sociedad al cierre de los ejercicios 2018 y 2019, calculado sobre la deuda financiera con terceros, es el siguiente:

	2019	2018
Deuda Bruta	12.056.427,20	11.588.903,39
Tesorería	2.901.071,85	7.171.862,41
Deuda neta	14.957.499,05	4.417.040,98
Patrimonio Neto	97.782.387,89	67.742.652,31
Patrimonio Neto + Deuda Neta	112.739.886,94	72.159.693,29
Ratio de apalancamiento	13,27%	6,12%

17. Administraciones públicas y situación fiscal

a) Saldos

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales a 31 de diciembre de 2018 y 2019 es el siguiente:

• Saldos deudores:

	2019	2018
Hacienda Pública deudora por IVA	229.482,68	735.274,63
Total	229.482,68	735.274,63

Durante el ejercicio 2018 y 2019 las UTE's en las que participaba la Sociedad registraron 717.782,36 euros y 210.034,07 euros en concepto de IVA respectivamente.

• Saldos acreedores:

	2019	2018
Hacienda Pública acreedora por IVA	1.126.443,39	172.421,45
Hacienda Pública acreedora por Impuesto s/ Sociedades	32.681,48	32.681,48
Hacienda Pública acreedora por IRPF	329.127,68	273.615,06
Organismos de la Seguridad Social acreedores	277.590,46	261.866,95
Hacienda Pública acreedora por pagos al exterior	15.931,13	733,42
Total	1.781.774,14	741.318,36

Durante el ejercicio 2018, las UTE's en las que participa la Sociedad han aportado 6.903,87 euros en concepto de Hacienda Pública acreedora por IRPF, 171.757,42 euros en concepto de Hacienda Pública acreedora por IVA y 11.862,64 euros en concepto de Organismos de la Seguridad Social acreedores.

Durante el ejercicio 2019, las UTE's en las que participa la Sociedad han aportado 2.389,51 euros en concepto de Hacienda Pública acreedora por IRPF, 1.126.443,39 euros en concepto de Hacienda Pública acreedora por IVA y 1.574,01 euros en concepto de Organismos de la Seguridad Social acreedores.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

EJERCICIO 2018	Variaciones reflejadas en				Saldo a 31/12/2018
	Saldo a 31/12/2017	Traspasos	Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio Neto	
Activos por impuesto diferido					
Resultados de las utes	272.310,45	1.487,01	(860.586,72)	-	(586.789,26)
Diferencia de amortización contable	15.703,57	-	(2.243,36)	-	13.460,21
Deducciones pendientes	2.802.844,37	(8.773,83)	80.624,25	-	2.874.694,79
Bases impositivas negativas	279.493,97	(16.595,07)	1.534.542,75	-	1.797.441,65
Provisiones	1.871.127,30	(896.572,71)	3.365.647,93	-	4.340.202,52
Total Activos por impuesto diferido	5.241.479,66	(920.454,60)	4.117.984,85	-	8.439.009,91
Pasivos por impuesto diferido					
Subvenciones no reintegrables	(29.356,03)	-	-	5.835,66	(23.520,37)
Total Pasivos por impuesto diferido	(29.356,03)	-	-	5.835,66	(23.520,37)

Los traspasos del ejercicio 2018 corresponden a diferencias entre la provisión del impuesto del ejercicio anterior y su presentación definitiva, que generaron un mayor saldo a cobrar con Sacyr, S.A.

El saldo a 31 de diciembre de 2018 de los activos por impuesto diferido estaba compuesto de:

- 58.294,46 euros por BINS pendientes del 2011.
- 204.604,44 euros por BINS pendientes del 2015.
- 1.534.542,75 euros por BINS pendientes del 2018.
- 13.460,21 euros por amortizaciones fiscales pendientes de deducir.
- 6.190,80 euros de deducciones por donativos.
- 320.765,28 euros de deducciones por doble imposición 2014.
- 1.499.670,66 euros de deducciones por doble imposición 2013.
- 38.903,17 euros de deducciones por I+D+i 2012.
- 585.022,41 euros de deducciones por doble imposición 2012.
- 25.621,35 euros de deducciones por doble imposición 2011.
- 28.482,41 euros de deducciones por I+D+i 2011.
- 157,44 euros por deducciones de 2010.
- 45.645,33 euros de deducciones por doble imposición 2015.
- 1.271,23 euros de deducción por reversión de la limitación a la amortización (2% en 2015).
- 137.212,81 euros de deducciones por doble imposición 2016.
- 1.524,25 euros de deducciones por I+D+i 2016.
- 76.956,67 euros de deducciones por I+D+i 2017.
- 74.718,92 euros de deducciones por I+D+i 2018.
- 28.844,47 euros de deducciones por doble imposición 2017.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- 3.707,59 euros de deducciones por doble imposición 2018.
- (614.163,42) euros por el resultado de las UTEs.
- 27.374,17 euros por los resultados de los Establecimientos Permanentes de Portugal y Rusia.
- 178.272,94 euros por deterioro de créditos comerciales.
- 53.894,85 euros por deterioro en las participaciones de 2011.
- 43.821,71 euros por deterioro en las participaciones 2015.
- 4.064.213,01 euros por provisiones.

En cuanto a los pasivos por impuesto diferido el importe corresponde al efecto impositivo del ingreso por subvenciones traspasado al resultado del ejercicio (nota 15).

Los activos por impuesto diferidos indicados anteriormente fueron registrados en el balance de situación por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros del Grupo Fiscal, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos fueran recuperados antes de que transcurran 10 años.

Los activos por impuesto diferido derivados de la aplicación de la limitación a las amortizaciones establecida en el artículo 7 de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, tendrán derecho a una deducción en la cuota íntegra del 5 por ciento de las cantidades que integren en la base imponible, derivadas de las amortizaciones no deducidas en los períodos impositivos 2013 y 2014, por lo que la Sociedad no ha realizado ningún ajuste sobre los mismos por la diferencia con el tipo impositivo vigente.

EJERCICIO 2019	Saldo a 31/12/2018	Traspasos	Variaciones reflejadas en		Saldo a 31/12/2019
			Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio Neto	
Activos por impuesto diferido					
Resultados de las utes	(586.789,26)	(5.649,96)	(458.248,39)	-	(1.050.687,61)
Diferencia de amortización contable	13.460,21	-	(2.243,38)	-	11.216,83
Deducciones pendientes	2.874.694,79	22.875,45	152.258,99	-	3.049.829,23
Bases imposables negativas	1.797.441,65	(1.536.910,54)	1.842.163,16	-	2.102.694,27
Provisiones	4.340.202,52	(66.182,58)	(3.328.553,81)	-	945.466,13
Total Activos por impuesto diferido	8.439.009,91	(1.585.867,63)	(1.794.623,43)	-	5.058.518,85
Pasivos por impuesto diferido					
Subvenciones no reintegrables	(23.520,37)	-	-	(2.298,02)	(25.818,39)
Total Pasivos por impuesto diferido	(23.520,37)	-	-	(2.298,02)	(25.818,39)

Los traspasos del ejercicio 2019 corresponden a diferencias entre la provisión del impuesto del ejercicio anterior y su presentación definitiva, que generaron un mayor saldo a cobrar con Sacyr, S.A.

El saldo a 31 de diciembre de 2019 de los activos por impuesto diferido estaba compuesto de:

- 55.926,67 euros por BINS pendientes del 2011.
- 204.604,44 euros por BINS pendientes del 2015.
- 1.842.163,16 euros por BINS pendientes del 2019.
- 11.216,84 euros por amortizaciones fiscales pendientes de deducir.
- 1.400,00 euros de deducciones por donativos.
- 320.765,28 euros de deducciones por doble imposición 2014.
- 157,44 euros por deducciones de 2010.
- 25.621,35 euros de deducciones por doble imposición 2011.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- 28.482,41 euros de deducciones por I+D+i 2011.
- 585.022,41 euros de deducciones por doble imposición 2012.
- 38.903,17 euros de deducciones por I+D+i 2012.
- 1.499.670,66 euros de deducciones por doble imposición 2013.
- 320.765,28 euros de deducciones por doble imposición 2014.
- 45.645,33 euros de deducciones por doble imposición 2015.
- 137.212,81 euros de deducciones por doble imposición 2016.
- 1.524,25 euros de deducciones por I+D+i 2016.
- 28.844,47 euros de deducciones por doble imposición 2017.
- 76.956,67 euros de deducciones por I+D+i 2017.
- 3.707,59 euros de deducciones por doble imposición 2018.
- 105.056,40 euros de deducciones por I+D+i 2018.
- 373,89 euros de deducción por reversión de la limitación a la amortización (2% en 2019).
- 10.483,15 euros de deducciones por doble imposición 2019.
- 140.001,94 euros de deducciones por I+D+i 2019.
- (1.050.687,61) euros por el resultado de las UTEs.
- 700.586,51 euros por deterioro de créditos comerciales.
- 53.301,08 euros por deterioro en las participaciones de 2011.
- 10.359,48 euros por deterioro en las participaciones 2015.
- 181.219,08 euros por provisiones.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2019 el vencimiento de las bases impositivas negativas y de las deducciones pendientes de aplicar registradas en el balance de situación adjunto es el siguiente:

Año de generación	2019			2018		
	Deducciones pendientes y otros	Bases impositivas negativas	Total	Deducciones pendientes y otros	Bases impositivas negativas	Total
2010	157,44	-	157,44	157,44	-	157,44
2011	54.103,76	233.177,83	287.281,59	54.103,76	233.177,83	287.281,59
2012	623.925,58	-	623.925,58	623.925,58	-	623.925,58
2013	1.499.670,66	-	1.499.670,66	1.499.866,66	-	1.499.866,66
2014	320.765,28	-	320.765,28	320.961,28	-	320.961,28
2015	45.645,33	818.417,76	864.063,09	45.962,89	818.417,76	864.380,65
2016	138.737,06	-	138.737,06	139.208,95	-	139.208,95
2017	105.801,14	-	105.801,14	109.883,98	-	109.883,98
2018	108.763,99	-	108.763,99	80.624,25	6.138.171,00	6.218.795,25
2019	152.258,99	7.368.652,62	7.520.911,61			
Total	3.049.829,23	8.420.248,21	11.470.077,44	2.874.694,79	7.189.766,59	10.064.461,38

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

c) Conciliación entre resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades de 2018 fue el siguiente:

	Cuenta de pérdidas y ganancias	
	Aumentos	Disminuciones
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	(20.481.360,98)	-
Impuesto sobre Sociedades	-	(4.072.771,14)
Diferencias permanentes	8.900.757,21	(497.563,02)
Diferencias temporarias	18.604.421,60	(8.591.654,68)
- con origen en el ejercicio	16.462.311,66	(3.902.980,03)
- con origen en ejercicios anteriores	2.142.109,94	(4.688.674,65)
Base imponible (resultado fiscal)		(6.138.171,01)

El importe de las diferencias permanentes al cierre del ejercicio 2018 se desglosa de la siguiente manera:

Aumentos

- 5.211,00 euros por donaciones a entidades sin fines de lucro.
- 1.953.279,66 euros por pérdidas por deterioro de los valores representativos de la participación en el capital o en los fondos propios de entidades.
- 4.812,08 euros por limitación de deducibilidad de gastos financieros.
- 358.239,54 euros por reversión de las pérdidas por deterioro de los valores representativos en el capital o fondos propios deducibles.
- 6.579.214,93 euros por determinadas provisiones.

Disminuciones

- 83.241,92 euros por impuesto satisfecho en el extranjero.
- 414.321,10 euros por pérdidas por deterioro de los valores representativos de la participación en el capital o en los fondos propios de entidades.

El importe de las diferencias temporarias al cierre del ejercicio 2018 se desglosa de la siguiente manera:

Aumentos (con origen en el ejercicio)

- 187.270,96 euros por los resultados de UTEs.
- 16.256.852,05 euros por determinadas provisiones.
- 18.188,65 euros por pérdidas por deterioro de valor de créditos derivadas de insolvencia de Deudores no deducibles fiscalmente.

Aumentos (con origen en ejercicios anteriores)

- 2.142.109,94 euros por los resultados de UTEs.

Disminuciones (con origen en el ejercicio)

- 3.902.980,03 euros por los resultados de UTEs.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Disminuciones (con origen en ejercicios anteriores)

- 1.868.747,76 euros por los resultados de UTEs.
- 7.477,89 euros por dotación a la amortización que supere la admitida fiscalmente.
- 2.812.449,00 euros por reversión de determinadas provisiones.

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades de 2019 es el siguiente:

Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	30.032.841,49	-
Impuesto sobre Sociedades	2.316.968,21	-
Diferencias permanentes	58.805.069,39	(83.368.845,04)
Diferencias temporarias	6.056.644,21	(21.211.330,90)
- con origen en el ejercicio	2.153.664,18	(4.225.550,96)
- con origen en ejercicios anteriores	3.902.980,03	(16.985.779,94)
Base imponible (resultado fiscal)		(7.368.652,64)

El importe de las diferencias permanentes al cierre del ejercicio 2019 se desglosa de la siguiente manera:

Aumentos

- 4.000,00 euros por donaciones a entidades sin fines de lucro.
- 23.528,57 euros sanciones, recargos de apremio y recargos por presentación fuera de plazo de declaraciones-liquidaciones.
- 50.301.432,09 euros por pérdidas por deterioro de los valores representativos de la participación en el capital o en los fondos propios de entidades.
- 7.847.991,20 euros por determinadas provisiones.
- 628.117,53 euros por reversión de las pérdidas por deterioro de los valores representativos en el capital o fondos propios deducibles.

Disminuciones

- 236.363,85 euros por impuesto satisfecho en el extranjero.
- 2.577.217,34 euros por pérdidas por deterioro de los valores representativos de la participación en el capital o en los fondos propios de entidades.
- 4.022.949,42 euros por reversión de determinadas provisiones.
- 76.532.314,43 euros por dividendos y plusvalías procedentes de acciones de sociedades españolas fuera grupo fiscal.

El importe de las diferencias temporarias al cierre del ejercicio 2019 se desglosa de la siguiente manera:

Aumentos (con origen en el ejercicio)

- 22.800,50 euros por los resultados de UTEs.
- 2.130.863,68 euros por pérdidas por deterioro de valor de créditos derivadas de insolvencia de Deudores no deducibles fiscalmente.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Aumentos (con origen en ejercicios anteriores)

- 3.902.980,03 euros por los resultados de UTEs.

Disminuciones (con origen en el ejercicio)

- 4.225.550,96 euros por los resultados de UTEs.

Disminuciones (con origen en ejercicios anteriores)

- 1.446.326,33 euros por los resultados de UTEs.
- 7.477,89 euros por dotación a la amortización que supere la admitida fiscalmente.
- 15.531.975,72 euros por reversión de determinadas provisiones.

d) Conciliación entre resultado contable y gasto por Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar por los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos que componen el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2018 y 2019 es la siguiente:

	2019	2018
Saldo cuenta PyG antes de impuestos	32.349.809,70	(24.554.132,12)
Impacto diferencias permanentes	(24.563.775,65)	8.403.194,20
Cuota al 25%	1.946.508,51	(4.037.734,49)
Deducciones	(151.885,09)	(80.250,36)
Por doble imposición	(10.483,15)	(3.707,59)
Por donativos	(1.400,00)	(1.823,85)
Por I+D+i	(140.001,94)	(74.718,92)
Impuesto soportado en el extranjero	268.002,55	86.949,51
Ajustes IS ejercicios anteriores	254.342,23	(41.735,80)
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	2.316.968,20	(4.072.771,14)
Total impuesto corriente	522.344,78	45.213,71
Total impuesto diferido	1.794.623,42	(4.117.984,85)

Con motivo de lo dispuesto en el Real Decreto-Ley 3/2016, de 2 de diciembre, se tienen que revertir los deterioros de los valores representativos en el capital o en los fondos propios de entidades que hayan resultado fiscalmente deducibles en periodos anteriores a 2013, debiendo integrarse, como mínimo, por partes iguales en la base imponible correspondiente a cada uno de los cinco primeros periodos impositivos que se iniciaron a partir de 2016. La Sociedad ha procedido a revertir la cantidad de 358.239,54 euros en 2018 y 628.117,53 en 2019.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 51 del TRLIS, la Sociedad ha optado por imputar la base imponible de los negocios conjuntos en los que participa en el periodo impositivo en el que éstas aprueban sus cuentas. Así, en la declaración del Impuesto de Sociedades correspondiente al ejercicio 2019 la Sociedad ha imputado la base imponible de los negocios conjuntos en los que participa correspondiente al ejercicio 2018, la base imponible de los negocios conjuntos de 2019 las imputará en el ejercicio 2020.

e) Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Al cierre del ejercicio 2019 el Grupo tiene abiertos a inspección fiscal los ejercicios 2015 a 2018 para el Impuesto de Sociedades y de 2016 a 2019 para el resto de impuestos que le son de aplicación.

En julio de 2019 se firmó acta en disconformidad por Sacyr, S.A. como entidad dominante del Grupo Fiscal 20/02 por el Impuesto sobre Sociedades para los periodos 2012 a 2014, por un importe total acumulado de 10.536.896,44 euros. Dicha acta no supondrá, en ningún caso, ingreso en Hacienda, dado que sólo supondrá menores bases imponibles negativas declaradas, y se corresponden en su totalidad a sociedades dependientes del Grupo Fiscal de esos periodos. Esta liquidación está recurrida ante el Tribunal Económico Administrativo. De ese importe de cuota no corresponde a la Sociedad ningún importe.

Asimismo, en la citada fecha también se firmó acta en disconformidad de IVA correspondiente al ejercicio 2015, por importe de 1.747.629,88 euros. De ese importe de cuota no corresponde a la Sociedad ningún importe. Dicha liquidación está recurrida ante el Tribunal Económico Administrativo

En relación con el acta firmada en disconformidad por Sacyr, S.A. como entidad dominante del Grupo Fiscal 20/02, por el Impuesto sobre Sociedades para los periodos 2004 a 2007, por un importe total acumulado de 75.824.683,84 euros, se informa que, en febrero de 2019, la Audiencia Nacional estimó parcialmente el recurso presentado y dicha sentencia es firme. La cuota final del referido periodo ha quedado reducida a un importe total de 1.294.921,49 euros en cuota y como Sacyr, S.A. había ingresado en ejercicios anteriores un importe superior, la AEAT procedió a devolver en 2019 a Sacyr, S.A. la cantidad de 22.965.870,48 euros, de los cuales 18.742.704,6 euros correspondían a principal y 4.223.165,8 euros a intereses de demora.

Y en relación con el acta firmada en disconformidad por Sacyr, S.A. como entidad dominante del Grupo Fiscal 20/02 por el Impuesto sobre Sociedades correspondiente a los periodos 2007 a 2010, por un importe total acumulado de 128.796.080,93 euros, se informa que actualmente está impugnada ante el Tribunal Económico Administrativo Central. Dicha acta fue incoada a Sacyr, S.A., y no supondrá, en ningún caso, ingreso en Hacienda, dado que sólo supondrá menores bases imponibles negativas reconocidas. De esta cifra corresponde al grupo 125.784.482,75 euros, al haberse excluido el importe correspondiente a la entidad Merlin Properties (sociedad que ha absorbido a Testa Inmuebles en Renta, Socimi, S.A.) al no formar ya parte del grupo. Asimismo, se ha recurrido ante el Tribunal Económico Administrativo Central el expediente sancionador derivado de la anterior acta.

En relación con el acta en disconformidad del IVA firmada por Sacyr, S.A. como entidad dominante del Grupo IVA 410/08 se levantó acta para los periodos mayo 2009 a diciembre 2010, por un importe total acumulado de 14.336.876,11 euros. Se informa que actualmente están impugnadas ante la Audiencia Nacional. También se ha recurrido ante la Audiencia el expediente sancionador derivado de la anterior acta.

En relación con el acta en disconformidad por la comprobación parcial de IVA de los periodos del 11/2011 al 12/2012, firmada por Sacyr, S.A. como entidad dominante del Grupo IVA 410/08, finalizó con la firma de un acta en disconformidad por importe de 8.929.577,48 euros, la cual está siendo recurrida ante el Tribunal Económico Administrativo Central.

En opinión de la dirección del Grupo Fiscal, del que Sacyr, S.A. es la sociedad dominante y de sus asesores fiscales, no se estima que el resultado final de los recursos presentados tenga un impacto significativo en los estados financieros al cierre del ejercicio 2019.

f) Otras informaciones de carácter fiscal

La Sociedad se encuentra acogida al REGE (Régimen Especial de Grupo de Entidades) para la liquidación del IVA. La sociedad dominante del Grupo de IVA es Sacyr, S.A., con C.I.F. A-28013811. El número de identificación del grupo de entidades es IVA 0410/08.

A 31 de diciembre de 2018 el saldo acreedor que la Sociedad mantiene por este concepto con Sacyr, S.A. es de 96.989,41 euros. A 31 de diciembre de 2019 el saldo deudor que la Sociedad mantiene por este concepto con Sacyr, S.A. es de 65.101,82 euros (nota 19.b).

La Sociedad se encuentra acogida al Régimen de Consolidación Fiscal para el Impuesto de Sociedades, en el cual la Sociedad dominante del Grupo es Sacyr, S.A., con C.I.F. A-28013811. El número de identificación fiscal es 20/02.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

A 31 de diciembre de 2018 el saldo acreedor que la Sociedad mantiene por este concepto con Sacyr, S.A. es de 130.513,40 euros. A 31 de diciembre de 2019 el saldo acreedor que la Sociedad mantiene por este concepto con Sacyr, S.A. es de 949.470,39 euros (nota 19.b).

18. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios por segmentos

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2018 y 2019, distribuida por categorías de actividades, por mercados geográficos, tipos de obras y clientes, es la siguiente:

<u>Actividades</u>	2019	2018
Ventas	10.884.735,33	16.130.918,47
Prestación de servicios	47.936.102,17	47.353.418,20
Total	58.820.837,50	63.484.336,67

<u>Mercados geográficos</u>	2019	2018
España	44.366.549,17	28.976.545,18
Resto de países de la U.E.	46.689,16	15.829,09
Perú	8.199.415,92	6.731.681,96
Bolivia	3.208.483,24	15.913.022,77
Panamá	-	(5.333,34)
Chile	325.889,31	2.159.976,89
Ecuador	1.217.041,72	8.131.868,78
Australia	1.456.768,98	1.560.745,34
Total	58.820.837,50	63.484.336,67

La cifra de negocios en los ejercicios 2018 y 2019 aportada por las UTE's en las que participa la Sociedades fue de 44.200.743,57 euros y 40.095.160,10 euros respectivamente.

b) Aprovisionamientos

El saldo de aprovisionamientos de los ejercicios 2018 y 2019 presenta la siguiente composición:

	2019	2018
Consumo de mercaderías:	(60.341,25)	(1.424.107,43)
Compras	(37.079.112,61)	(29.990.907,57)
Trabajos realizados por otras empresas	(11.195.742,92)	(13.804.537,76)
	(48.335.196,78)	(45.219.552,76)

Del importe total de aprovisionamientos, en los ejercicios 2018 y 2019 las UTE's en las que participa la Sociedad aportaron 33.433.938,34 euros y 32.163.771,61 euros respectivamente.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

c) Detalle de compras según su procedencia

El detalle de las compras efectuadas por la Sociedad durante los ejercicios 2018 y 2019, atendiendo a su procedencia es el siguiente:

2019			2018		
Nacionales	Intracomunitarias	Importaciones	Nacionales	Intracomunitarias	Importaciones
75%	4%	21%	70%	5%	25%

d) Otros ingresos de explotación

Durante el ejercicio 2018 la Sociedad ha registrado otros ingresos de explotación por importe de 6.316.325,40 euros, de los cuales 4.032.771,33 euros corresponden a ingresos por tasas de estructura (nota 19.a).

Durante el ejercicio 2019 la Sociedad ha registrado otros ingresos de explotación por importe de 10.100.164,47 euros, de los cuales 4.589.054,25 euros corresponden a ingresos por tasas de estructura (nota 19.a).

e) Gastos de personal

El detalle de la partida gastos de personal de la cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2018 y 2019 es el siguiente:

	2019	2018
Sueldos, salarios y asimilados	(11.282.212,59)	(10.101.498,86)
Cargas sociales	(3.107.798,22)	(2.596.162,95)
Otras cargas sociales	(210.142,41)	(230.556,58)
Total	(14.600.153,22)	(12.928.218,39)

El importe aportado en este epígrafe por las UTE's en las que participa la Sociedad al cierre del ejercicio 2018 fue de 288.571,89 euros en concepto de sueldos y salarios y 90.855,40 euros por cargas sociales.

Los importes más significativos aportados fueron:

- 165.135,16 euros de la UTE Potosí, correspondientes a 125.190,92 euros de sueldos y salarios y 39.944,24 euros por cargas sociales.
- 98.351,69 euros de la UTE Chimborazo, correspondientes a 73.191,84 euros de sueldos y salarios y 25.159,85 euros por cargas sociales.
- 48.692,72 euros de la UTE PPEE Lugo, correspondientes a 35.031,17 euros de sueldos y salarios y 13.661,55 euros por cargas sociales.
- 27.284,42 euros de la UTE Oro, correspondientes a 24.701,10 euros de sueldos y salarios y 2.583,32 euros por cargas sociales.
- 27.025,07 euros de la UTE Pampilla B2, correspondientes a 19.349,50 euros de sueldos y salarios y 7.675,57 euros por cargas sociales.
- 13.076,62 euros de la UTE Picón, correspondientes a 11.247,00 euros de sueldos y salarios y 1.829,62 euros por cargas sociales.
- -139,64 euros de la UTE Pampilla B1 correspondientes a sueldos y salarios.
- 1,25 euros de la UTE Geotermia correspondientes a cargas sociales.

El importe aportado en este epígrafe por las UTE's en las que participa la Sociedad al cierre del ejercicio 2019 es de 354.468,20 euros en concepto de sueldos y salarios y 120.025,63 euros por cargas sociales.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Los importes más significativos aportados han sido:

- 248.214,31 euros de la UTE PPEE Lugo, correspondientes a 180.172,62 euros de sueldos y salarios y 68.041,69 euros por cargas sociales.
- 139.725,09 euros de la UTE Potosí, correspondientes a 105.258,54 euros de sueldos y salarios y 34.466,55 euros por cargas sociales.
- 81.669,22 euros de la UTE Picón, correspondientes a 65.555,81 euros de sueldos y salarios y 16.113,41 euros por cargas sociales.
- 4.530,69 euros de la UTE Chimborazo, correspondientes a 3.481,23 euros de sueldos y salarios y 1.049,46 euros por cargas sociales.
- 334,02 euros de la UTE Pampilla B2, correspondientes a 334,02 euros por cargas sociales.
- 20,50 euros de la UTE Oruro, correspondientes a 20,50 euros por cargas sociales.

f) Servicios exteriores

El detalle de la partida servicios exteriores de la cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2018 y 2019 es el siguiente:

	2019	2018
Arrendamientos y cánones	(1.598.733,52)	(728.363,39)
Reparaciones y conservación	(218.887,89)	(133.729,94)
Servicios de profesionales independientes	(461.168,72)	(411.178,48)
Transportes	(437.873,64)	(496.719,60)
Primas de seguros	(763.959,27)	(711.590,93)
Servicios bancarios y similares	(1.855.913,76)	(2.493.220,02)
Publicidad, propagandas y RRPP	(4.000,00)	(5.211,00)
Suministros	(574.900,01)	(199.580,66)
Gastos de viajes	-	(931.683,35)
Otros servicios (*)	(777.294,28)	(520.147,11)
Total	(6.692.731,09)	(6.631.424,48)

(*) En 2019 el importe de Gastos de viaje esta incluido en Otros Servicios

Durante el año 2018 los gastos por servicios exteriores más significativos fueron:

- Arrendamientos y cánones: 387.674,93 euros por el alquiler de las oficinas que la Sociedad tiene contratado con Merlin Properties Socimi, S.A. 116.572,46 euros por el alquiler de las oficinas que la Sociedad tiene contratado con Sacyr, S.A, 92.531,00 euros por refacturaciones de renting de vehículos que Sacyr, S.A tiene con la Sociedad y 25.109,28 euros en concepto de otros arrendamientos como el alquiler de fotocopiadoras, ensobradora y pequeña maquinaria.

La aportación de las UTE's a este epígrafe es de 106.475,72 euros.

- Servicios de profesionales independientes:
 - 237.484,48 euros por servicios de abogados, de los cuales los más significativos son:
 - 173.968,97 euros por servicios de Campos Galván y Asociados, SC.
 - 46.869,80 euros por servicios de Ernst & Young Abogados, S.L.
 - 24.488,87 euros por servicios de gestorías.
 - 21.823,16 euros por servicios de notarios.
 - 3.877,44 euros por servicios de registradores.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- 170.505,80 euros por otros servicios profesionales, de los cuales los más significativos son:
 - 31.837,57 euros por servicios de ECB Engineering Firm.
 - 21.386,59 euros por servicios de KLB Group Spain. S.L.
 - 15.730,00 euros por servicios de Thermoflow INC.
 - 13.400,00 euros por servicios de Deloitte Asesores Tributarios, S.L.
 - 12.723,49 euros por servicios de Aenor Internacional, S.A.
 - 10.837,15 euros por servicios de Interpreting and Translation Agency, S.L.
- La aportación de las UTE's a este epígrafe es de -47.001,27 euros.
- Servicios bancarios y similares:
 - 1.427.833,47 euros por las comisiones sobre avales para proyectos y presentación de ofertas.
 - 111.650,53 euros por el resto de servicios bancarios y similares.
 - 953.736,02 euros por la incorporación de las UTE's en las que participa la Sociedad.
- Gastos de viaje:
 - 931.683,35 euros por gastos de viaje.
- Transportes:
 - 23.000,00 euros por transportes y 473.719,60 euros por la incorporación de las UTE's en las que participa la Sociedad.
- Otros servicios en los que se recogen, principalmente, las siguientes partidas:
 - 71.317,07 euros por gastos de material de oficina, correos y mensajerías.
 - 110.702,58 euros por suscripciones pago de cuotas a asociaciones.
 - 17.559,29 euros por fotocopias y planos.
 - 73.651,51 euros por gastos diversos.
 - 230.290,60 euros por otros servicios por la incorporación de las UTE's en las que participa la Sociedad.

Durante el año 2019 los gastos por servicios exteriores más significativos son:

- Arrendamientos y cánones: 590.041,79 euros por el alquiler de las oficinas que la Sociedad tiene contratado con Nineteen Desert Rose, S.A.R.L., 350.159,74 euros por el alquiler de las oficinas que la Sociedad tiene contratado con Merlin Properties Socimi, S.A., 5.993,78 euros por el alquiler de las oficinas que la Sociedad tiene contratado con Alquibalat para el proyecto de Picón, 146.412,73 euros por el alquiler de las oficinas que la Sociedad tiene contratado con Sacyr, S.A., 22.273,02 euros por el alquiler de las oficinas que la Sociedad tiene contratado con Sacyr Flúor, S.A., 104.168,84 euros por refacturaciones de renting de vehículos que Sacyr, S.A tiene con la Sociedad y 34.386,68 euros en concepto de otros arrendamientos como el alquiler de fotocopiadoras, ensobradora y pequeña maquinaria.

La aportación de las UTE's a este epígrafe es de 344.938,34 euros.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- Servicios de profesionales independientes:
 - 57.378,86 euros por servicios de abogados.
 - 36.755,77 euros por servicios de gestorías.
 - 33.698,30 euros por servicios de notarios.
 - 31.259,11 euros por servicios de traducción, como otros profesionales independientes.
 - 3.548,31 euros por servicios de registradores.
 - 262.577,75 euros por otros servicios profesionales, de los cuales los más significativos son:
 - 35.700,00 euros por servicios de Mercer Consulting, S.L.
 - 31.115,85 euros por servicios de Price Water House Coopers Limited
 - 25.440,00 euros por servicios de E&Y.
 - 24.960,00 euros por servicios de ECB Engineering Firm.
 - 23.459,30 euros por servicios de KLB Group Spain. S.L.
 - 22.978,00 euros por servicios de Raúl Vaquero Izquierdo.
 - 16.000,00 euros por servicios de Deloitte Asesores Tributarios, S.L.
 - 15.920,00 euros por servicios de Thermoflow Inc.
 - 14.968,02 euros por servicios de Ackermann Internacional, S.A.
 - 12.000,00 euros por servicios de Gide Loyrette Nouel.
 - 10.655,33 euros por servicios de Aenor Internacional, S.A.
 - La aportación de las UTE's a este epígrafe es de 35.950,62 euros.
- Servicios bancarios y similares:
 - 1.095.022,92 euros por las comisiones sobre avales para proyectos y presentación de ofertas.
 - 258.705,13 euros por el resto de servicios bancarios y similares.
 - 502.185,71 euros por la incorporación de las UTE's en las que participa la Sociedad.
- Transportes:
 - 60.676,45 euros por transportes y 377.197,19 euros por la incorporación de las UTE's en las que participa la Sociedad.
- Primas de seguro:
 - 303.585,14 euros por primas de seguro y 429.466,71 euros por primas de seguro de responsabilidad civil.
- Otros servicios en los que se recogen, principalmente, las siguientes partidas:
 - 841.485,82 euros por gastos de viaje.
 - 50.486,24 euros por gastos de material de oficina, correos y mensajerías.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- o 116.919,59 euros por suscripciones pago de cuotas a asociaciones.
- o 5.981,26 euros por fotocopias y planos.
- o 20.792,01 euros por gastos diversos.
- o 304.786,55 euros por otros servicios por la incorporación de las UTE's en las que participa la Sociedad.

19. Operaciones y saldos con partes vinculadas

a) Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicio 2018 fue el siguiente:

2018	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas asociadas	TOTAL
INGRESOS				
Ventas de activos	-	6.967.542,91	-	6.967.542,91
Grupo Sainca, S.A.C.	-	6.387.510,59	-	6.387.510,59
NM Industrial Developments S.A.C.	-	580.032,32	-	580.032,32
Prestación de servicios	-	5.683.749,64	15.829,09	5.699.578,73
Consortio Isotron Sacyr, S.A.	-	2.159.976,89	-	2.159.976,89
Consortio Stable Vis Societá C. P. A.	-	-	15.829,09	15.829,09
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	1.560.745,34	-	1.560.745,34
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-	(51.044,64)	-	(51.044,64)
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	(5.333,34)	-	(5.333,34)
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	2.019.405,39	-	2.019.405,39
Otros Ingresos de explotación	-	1.529.759,74	-	1.529.759,74
Biomosas de Talavera, S.L.	-	(9.009,00)	-	(9.009,00)
Bipuge II, S.L.	-	(8.006,00)	-	(8.006,00)
Ekamai, S.A. de C.V.	-	18.099,82	-	18.099,82
Empresa Mixta de Aguas de Santa Cruz de Tenerife, S.A.	-	615,38	-	615,38
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	975,00	-	975,00
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	221.000,41	-	221.000,41
Sacyr Agua, S.L.	-	3.572,39	-	3.572,39
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	868,22	-	868,22
Sacyr Flúor, S.A.	-	121.575,87	-	121.575,87
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	488.456,74	-	488.456,74
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	54.794,12	-	54.794,12
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	13.122,64	-	13.122,64
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-	67.620,35	-	67.620,35
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA	-	24.306,31	-	24.306,31
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	39.042,62	-	39.042,62
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-	20.875,71	-	20.875,71
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	401.535,03	-	401.535,03
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	-	59.800,45	-	59.800,45
Sacyr Nervión, S.L.R.	-	151.614,34	-	151.614,34
Sacyr Servicios, S.A.	-	7.009,24	-	7.009,24
Sacyr Social, S.L.	-	251,23	-	251,23
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	-	78.667,04	-	78.667,04
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	(227.028,17)	-	(227.028,17)
Ingresos tasas estructura	-	4.032.771,33	-	4.032.771,33
Bioeléctrica de Linares, S.L.	-	273.239,44	-	273.239,44
Cía. Energética de la Roda, S.L.U.	-	233.753,29	-	233.753,29
Cía. Energética de Linares, S.L.U.	-	528.979,13	-	528.979,13
Cía. Energética Las Villas, S.L.	-	586.138,22	-	586.138,22
Cía. Energética Puente del Obispo, S.L.U.	-	835.813,38	-	835.813,38
Cía. Orujera de Linares, S.L.U.	-	154.095,53	-	154.095,53
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	28.389,74	-	28.389,74
NM Industrial Developments S.A.C.	-	47.950,84	-	47.950,84
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	208.310,04	-	208.310,04
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	537.425,79	-	537.425,79
Sacyr Industrial Bolivia SIB, S.R.L.	-	839,28	-	839,28
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	29.008,60	-	29.008,60
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	(144.614,61)	-	(144.614,61)
Sacyr Industrial Mantenimiento Chile, SPA	-	28.850,44	-	28.850,44
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	(124.699,86)	-	(124.699,86)
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-	5.420,40	-	5.420,40
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	313.111,29	-	313.111,29
Sacyr Industrial Peru, S.A.S.	-	20.388,01	-	20.388,01
Sacyr Nervión, S.L.R.	-	470.372,38	-	470.372,38

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

2018	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas asociadas	TOTAL
INGRESOS				
Intereses	607.912,09	1.334.125,68	-	1.942.037,77
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	-	11.988,73	-	11.988,73
Bipuge II, S.L.	-	2.036,90	-	2.036,90
Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	-	43.249,85	-	43.249,85
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	-	22.455,12	-	22.455,12
Ekamai, S.A. de C.V.	-	23.770,31	-	23.770,31
NM Industrial Developments S.A.C.	-	8.159,85	-	8.159,85
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	547.397,80	-	547.397,80
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	6.151,43	-	6.151,43
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA	-	70.404,02	-	70.404,02
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	48.398,62	-	48.398,62
Sacyr Industrial UK, LTD	-	3.573,14	-	3.573,14
Sacyr Servicios, S.A.	-	546.539,91	-	546.539,91
Sacyr, S.A.	607.912,09	-	-	607.912,09
TOTAL INGRESOS	607.912,09	19.547.949,30	15.829,09	20.171.690,48
GASTOS				
Compras de activos	37.850,80	1.678.782,07	24.270,54	1.740.903,41
Consorcio Stabile Vis Societá C. P. A.	-	-	24.270,54	24.270,54
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	57.435,00	-	57.435,00
NM Industrial Developments S.A.C.	-	792.174,64	-	792.174,64
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	86.165,96	-	86.165,96
Sacyr Agua, S.L.	-	615,38	-	615,38
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	345.335,44	-	345.335,44
Sacyr Fluor, S.A.	-	386.676,42	-	386.676,42
Sacyr Infrastructure Canada INC	-	578,23	-	578,23
Sacyr, S.A.	37.850,80	-	-	37.850,80
Surge Ambiental, S.L.	-	301,00	-	301,00
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	9.500,00	-	9.500,00
Recepción de servicios	799.237,85	102.426,32	-	901.664,17
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	1.550,42	-	1.550,42
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	1.420,02	-	1.420,02
Sacyr Facilities, S.A.	-	67.442,77	-	67.442,77
Sacyr Fluor, S.A.	-	28.059,20	-	28.059,20
Sacyr Servicios, S.A.	-	3.626,42	-	3.626,42
Sacyr, S.A.	799.237,85	-	-	799.237,85
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	327,49	-	327,49
Tasas de estructura	5.151.000,00	-	-	5.151.000,00
Sacyr, S.A.	5.151.000,00	-	-	5.151.000,00
Intereses	-	1.986.063,29	-	1.986.063,29
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	174.729,70	-	174.729,70
NM Industrial Developments S.A.C.	-	3.680,47	-	3.680,47
Quatro T&D Limited	-	6.526,35	-	6.526,35
Sacyr Agua, S.L.	-	199.982,81	-	199.982,81
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	341,39	-	341,39
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	497,30	-	497,30
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	114.558,70	-	114.558,70
Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.	-	1.485.746,57	-	1.485.746,57
TOTAL GASTOS	5.988.088,65	3.767.271,68	24.270,54	9.779.630,87

Las partidas de ingresos más significativas del año 2018 fueron:

Ventas de activos:

- Grupo Sainca, S.A.C.: 6.387.510,59 euros por equipos suministrados para el proyecto Pampilla B2.
- NM Industrial Developments S.A.C.: 580.032,32 euros por equipos suministrados para el proyecto Nuevo Mundo en Perú.

Prestaciones de servicios y otros ingresos de explotación:

- Consorcio Isotron Sacyr, S.A.: 2.159.976,89 euros por servicios prestados por las UTE Kimal, Candelaria, Melipulli y Parinacota.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L. 2.019.405,39 euros de ingresos por servicios de operación y mantenimiento de plantas y 401.535,03 euros por refacturación de servicios.
- Sacyr Industrial Australia PTY Ltd: 1.065.872,84 euros por servicios de pre-ingeniería prestados para el suministro de equipos en el proyecto de Melbourne, Australia, 494.872,50 euros por servicios de apoyo a la gestión y 488.456,74 por refacturación de servicios.
- S.A.U. Depuración y Tratamientos: 171.726,08 euros por refacturación de gastos de comisiones de avales, 35.021,13 euros por servicios prestados al proyecto Sohar, 11.920,00 euros por servicios prestados para la oferta Idam, Cabo Verde y 2.333,20 euros por refacturación de gastos diversos.
- Sacyr Nervión, S.L.R.: 135.969,00 euros por servicios prestados por personal de la Sociedad y 15.645,34 euros por refacturación de coste de seguro de responsabilidad civil.
- Sacyr Flúor, S.A.: 67.500,00 euros por refacturación de servicios comerciales y 54.075,87 euros por refacturación de coste de seguro de responsabilidad civil.
- Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.: 78.667,04 euros por refacturación de coste de personal expatriado,
- Sacyr Industrial Ecuador, S.A.: 67.620,35 euros por refacturación de coste de personal expatriado. Durante el año se revierte la previsión de ingreso de 51.044,64 euros por servicios de implantación de SAP BO en Ecuador cuyo coste acaba asumiendo finalmente la sociedad.
- Sacyr Industrial Perú, S.A. C.: 59.800,45 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Sacyr Industrial Chile, SPA: 54.794,12 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.: 31.242,39 euros por refacturación de coste de personal expatriado, 4.800,23 euros por la gestión de la compra de materiales y 3.000,00 euros por los gastos implantación de EPC Tracker.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA: 20.706,31 euros por refacturación de coste de personal expatriado y 3.600,00 euros por los gastos de implantación de EPC Tracker.
- Sacyr Industrial México S.A. de C. V.: 20.875,71 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Ekamai, S.A. de C. V.: 18.099,82 euros por refacturación de gastos de comisiones de avales.
- Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.: 13.122,64 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Sacyr Servicios, S.A.: 7.009,24 euros por servicios prestados en la operación de compraventa de Soleval Renovables, S.L. y Solucía Renovables, S.L.
- Sacyr Agua, S.L.: 3.572,39 euros por refacturación de servicios.
- Valoriza Servicios Medioambientales, S.L.: -227.028,17 euros por regularización de los servicios prestados para las plantas de cemento de Oruro y Potosí.
- Biomosas de Talavera, S.L.: -9.009,00 euros por regularización del coste de comisiones de avales.
- Bipuge II, S.L.: -8.006,00 euros por regularización del coste de comisiones de avales.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Ingresos por intereses

- Sacyr, S.A.: 607.912,09 euros.
- S.A.U. Depuración y Tratamientos: 547.397,80 euros.
- Sacyr Servicios, S.A.: 546.539,91 euros.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA: 70.404,02 euros.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.: 48.398,62 euros.
- Consorcio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.: 43.249,85 euros.

Las partidas más significativas de gastos del ejercicio 2018 fueron:

- Sacyr Industrial Renovables, S.A.: 1.485.746,57 euros en concepto de intereses del préstamo.
- Sacyr, S.A.: 5.151.000,00 euros por gastos de tasas de estructura, 508.535,59 euros por el seguro de responsabilidad civil, 116.572,46 euros por alquiler de oficinas, 110.622,15 euros en concepto de alquiler de vehículos, 25.233,55 euros por seguro de vehículos y 76.124,90 euros por otras compras y otros servicios.
- NM Industrial Developments S.A.C.: 792.174,65 euros por el reembolso de los gastos administrativos del proyecto de Nuevo Mundo, Perú y 3.680,47 en concepto de intereses del préstamo.
- Sacyr Flúor, S.A.: 390.647,78 euros por trabajos realizados en el proyecto Perú Bloque Gasolinas, a través de la UTE Pampilla B2, 320,18 euros en concepto de suministro de equipos para el proyecto de Nuevo Mundo, 2.546,06 euros por los servicios prestados para el Proyecto de Chimborazo, Ecuador, -6.837,60 euros por la regularización del coste de los servicios prestados para el proyecto de Cartagena, Colombia y 28.059,20 euros en concepto de alquileres a través de la UTE Pampilla B2.
- Sacyr Construcción, S.A.U.: 345.335,44 euros por servicios prestados en su sucursal en Qatar y 1.420,02 euros por gastos de comisión de avales.
- Gestión de Energía y Mercados, S.L.: 57.435,00 euros por servicios de gestión energética y 174.729,70 euros en concepto de intereses del préstamo.
- Sacyr Agua, S.L.: 199.982,81 euros en concepto de intereses del préstamo.
- Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.: 114.558,70 euros en concepto de intereses del préstamo.
- S.A.U. Depuración y Tratamientos: 86.165,96 euros por servicios prestados al proyecto de Chimborazo y Talasa y 1.550,42 euros por gastos diversos.
- Sacyr Facilities, S.A.: 67.442,77 euros por los trabajos de mantenimiento de oficinas de la Sociedad.

Las transacciones mantenidas con partes vinculadas están relacionadas con el tráfico normal de la Sociedad y son realizadas a precio de mercado.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

El detalle de las operaciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicio 2019 es el siguiente:

2019	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas asociadas	TOTAL
INGRESOS				
Ventas de activos	7.331.886,36	-	-	7.331.886,36
NM Industrial Developments S.A.C.	7.331.886,36	-	-	7.331.886,36
Prestación de servicios	-	4.802.655,49	46.689,16	4.849.344,65
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	-	325.889,31	-	325.889,31
Consorcio Stabile Vis Societá C. P. A.	-	-	46.689,16	46.689,16
NM Industrial Developments S.A.C.	-	872.446,00	-	872.446,00
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	1.456.768,98	-	1.456.768,98
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	2.147.551,20	-	2.147.551,20
Otros Ingresos de explotación	61.614,99	2.035.500,06	-	2.097.115,05
Geolit Climatización, S.L.	-	139,10	-	139,10
Grupo Sainca, S.A.C.	-	7.500,00	-	7.500,00
NM Industrial Developments S.A.C.	-	207.032,84	-	207.032,84
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	252.215,19	-	252.215,19
Sacyr Agua, S.L.	-	92.854,00	-	92.854,00
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	199.750,89	-	199.750,89
Sacyr Flúor, S.A.	-	35.174,35	-	35.174,35
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	226.017,07	-	226.017,07
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	286.047,44	-	286.047,44
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-	7.462,97	-	7.462,97
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA	-	19.024,30	-	19.024,30
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	20.701,46	-	20.701,46
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-	20.406,70	-	20.406,70
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	319.880,46	-	319.880,46
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	-	70.183,80	-	70.183,80
Sacyr Nervión, S.L.R.	-	104.089,21	-	104.089,21
Sacyr, S.A.	61.614,99	-	-	61.614,99
SIF Mollendo, S.A.C.	-	9.178,21	-	9.178,21
Vallehermoso División Promoción, S.A.U.	-	41.139,39	-	41.139,39
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	-	116.702,68	-	116.702,68
Ingresos tasas estructura	-	4.589.054,25	-	4.589.054,25
Bioeléctrica de Linares, S.L.	-	223.781,62	-	223.781,62
Cía. Energética de la Roda, S.L.U.	-	173.801,69	-	173.801,69
Cía. Energética de Linares, S.L.U.	-	406.037,55	-	406.037,55
Cía. Energética Las Villas, S.L.	-	537.466,47	-	537.466,47
Cía. Energética Puente del Obispo, S.L.U.	-	647.445,95	-	647.445,95
Cía. Orujera de Linares, S.L.U.	-	135.416,89	-	135.416,89
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	84.115,81	-	84.115,81
NM Industrial Developments S.A.C.	-	163.525,94	-	163.525,94
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	145.900,00	-	145.900,00
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	417.462,74	-	417.462,74
Sacyr Industrial Bolivia SIB, S.R.L.	-	53.227,34	-	53.227,34
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	488.787,93	-	488.787,93
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	28.548,70	-	28.548,70
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-	28.505,52	-	28.505,52
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	501.548,05	-	501.548,05
Sacyr Industrial Peru, S.A.S.	-	302.901,05	-	302.901,05
Sacyr Nervión, S.L.R.	-	250.581,00	-	250.581,00

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

2019	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas asociadas	TOTAL
INGRESOS				
Intereses	1.337.439,75	1.070.829,57	-	2.408.269,32
Bioeléctrica de Valladolid, S.L.	-	12.484,07	-	12.484,07
Bipuge II, S.L.	-	2.121,06	-	2.121,06
Consortio Sacyrmondisa, S.A. de C.V.	-	15.811,74	-	15.811,74
Desarrollos Eólicos Extremeños, S.L.	-	23.394,17	-	23.394,17
Ekamai, S.A. de C.V.	-	4.518,28	-	4.518,28
NM Industrial Developments S.A.C.	-	569,29	-	569,29
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	581.452,85	-	581.452,85
Sacyr Industrial Bolivia SIB, S.R.L.	-	11.956,57	-	11.956,57
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	109.804,38	-	109.804,38
Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA	-	178.306,71	-	178.306,71
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	48.881,03	-	48.881,03
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-	11.916,11	-	11.916,11
Sacyr Industrial Peru, S.A.S.	-	65.643,39	-	65.643,39
Sacyr Industrial UK, LTD	-	3.969,92	-	3.969,92
Sacyr, S.A.	1.337.439,75	-	-	1.337.439,75
Dividendos	-	11.253.307,50	-	11.253.307,50
Grupo Sainca, S.A.C.	-	763.791,23	-	763.791,23
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	989.516,27	-	989.516,27
Seeit Oliva, S.A.U.	-	9.500.000,00	-	9.500.000,00
TOTAL INGRESOS	8.730.941,10	23.751.346,87	46.689,16	32.528.977,13
GASTOS				
Compras de activos	69.570,95	8.861.058,10	26.975,38	8.957.604,43
Consortio Stabile Vis Societá C. P. A.	-	-	26.975,38	26.975,38
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	51.875,00	-	51.875,00
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	194.074,14	-	194.074,14
Sacyr Agua, S.L.	-	49.803,43	-	49.803,43
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	336.685,38	-	336.685,38
Sacyr Flúor, S.A.	-	8.197.374,88	-	8.197.374,88
Sacyr Industrial Peru, S.A.S.	-	30.928,72	-	30.928,72
Sacyr Infraestructuras, S.A.	-	316,55	-	316,55
Sacyr, S.A.	69.570,95	-	-	69.570,95
Recepción de servicios	841.516,46	106.434,84	-	947.951,30
Cafestore, S.A.U.	-	64,32	-	64,32
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	13.214,80	-	13.214,80
Sacyr Facilities, S.A.	-	70.025,90	-	70.025,90
Sacyr Flúor, S.A.	-	21.761,82	-	21.761,82
Sacyr Servicios, S.A.	-	1.368,00	-	1.368,00
Sacyr, S.A.	841.516,46	-	-	841.516,46
Tasas de estructura	5.975.379,96	-	-	5.975.379,96
Sacyr, S.A.	5.975.379,96	-	-	5.975.379,96
Intereses	-	1.765.344,62	-	1.765.344,62
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	160.096,15	-	160.096,15
NM Industrial Developments S.A.C.	-	44.475,91	-	44.475,91
Quatro T&D Limited	-	6.921,10	-	6.921,10
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	22.016,65	-	22.016,65
Sacyr Industrial Chile, Spa	-	3.835,17	-	3.835,17
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	146.096,50	-	146.096,50
Seeit Oliva, S.A.U. (*)	-	1.381.903,14	-	1.381.903,14
TOTAL GASTOS	6.886.467,37	10.732.837,56	26.975,38	17.646.280,31

(*) Durante el ejercicio 2019 la sociedad Sacyr Industrial Renovables, S.A.U. cambió su denominación a Seeit Oliva, S.A.U.

Las partidas de ingresos más significativas del año 2019 han sido:

Ventas de activos:

- NM Industrial Developments S.A.C.: 7.298.023,00 euros por equipos suministrados para el proyecto Nuevo Mundo Fase II Recapex, en Perú y 33.863,36 euros por equipos suministrados para el proyecto Nuevo Mundo en Perú.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Prestaciones de servicios y otros ingresos de explotación:

- Valoriza Servicios Medioambientales, S.L.: 2.253.177,82 euros por servicios prestados para el proyecto de Potosí, en Bolivia y 260.351,58 euros para el proyecto de Oruro, en Bolivia.
- Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L. 2.147.551,20 euros de ingresos por servicios de operación y mantenimiento de plantas y 319.880,46 euros por refacturación de servicios.
- Sacyr Industrial Australia PTY Ltd: 1.279.433,84 euros por servicios de pre-ingeniería prestados para el suministro de equipos en el proyecto de Melbourne, Australia, 177.335,14 euros por servicios de ingeniería y dirección en el proyecto de Neerabup, Australia, 182.496,07 euros por refacturación de coste de personal expatriado del proyecto de Nais, Australia y 43.521,00 euros por refacturación de coste de personal expatriado del proyecto de Melbourne, Australia
- NM Industrial Developments S.A.C.: 872.446,00 euros por servicios de ingeniería para el proyecto de Nuevo Mundo Fase II Recapex, en Perú y 207.032,84 euros por refacturación de gastos de comisiones de avales
- Consorcio Isotron Sacyr, S.A.: 325.889,31 euros por servicios prestados por las UTEs Kimal, Candelaria, Melipulli y Parinacota.
- Sacyr Industrial Chile, SPA: 139.094,80 euros por servicios prestados para el proyecto de Alena, 115.388,12 euros por servicios prestados para el proyecto de Tchamma y 31.564,52 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- S.A.U. Depuración y Tratamientos: 251.320,19 euros por refacturación de gastos de comisiones de avales, y 895,00 euros por refacturación de gastos diversos.
- Sacyr Construcción, S.A.U.: 198.788,89 euros por refacturación de gastos de alquiler de oficina y 962,00 euros por refacturación de gastos diversos.
- Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.: 116.702,68 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Sacyr Nervión, S.L.R.: 75.000,00 euros por servicios prestados por personal de la Sociedad y 29.089,21 euros por refacturación de coste de seguro de responsabilidad civil.
- Sacyr Agua, S.L.: 91.762,00 euros por refacturación de gastos de comisiones de avales, y 1.092,00 euros por refacturación de gastos diversos.
- Sacyr Industrial Perú, S.A. C.: 70.183,80 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Sacyr, S.A.: 61.558,99 euros por servicios prestados por personal de la Sociedad y 56,00 euros por refacturación de gastos diversos.
- Vallehermoso División Promoción, S.A.U.: 41.139,39 euros por servicios prestados por personal de la Sociedad.
- Sacyr Flúor, S.A.: 35.174,35 euros por refacturación de coste de seguro de responsabilidad civil.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.: 20.409,96 euros por refacturación de coste de personal expatriado y 291,50 euros por la gestión de la compra de materiales.
- Sacyr Industrial México S.A. de C. V.: 20.406,70 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA: 19.024,30 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- SIF Mollendo, S.A.C.: 6.683,85 euros por refacturación de gastos de comisiones de avales, y 2.494,36 euros por refacturación de gastos diversos.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- Grupo Sainca, S.A.C.: 7.500,00 euros por refacturación de gastos de asesoramiento profesional.
- Sacyr Industrial Ecuador, S.A.: 7.462,97 euros por refacturación de coste de personal expatriado.
- Geolit Climatización, S.L.: 139,10 euros por refacturación de gastos diversos.

Ingresos por intereses

- Sacyr, S.A.: 1.337.439,75 euros.
- S.A.U. Depuración y Tratamientos: 581.452,85 euros.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Chile, SPA: 178.306,71 euros.
- Sacyr Industrial Chile, SPA: 109.804,38 euros.
- Sacyr Industrial Perú, S.A.S.: 65.643,39 euros.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.: 48.881,03 euros.

Ingresos por dividendos

- Seeit Oliva, S.A.U.: 9.500.000,00 euros por los dividendos derivados de la participación de la Sociedad en Seeit Oliva, S.A.U., antes Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.
- Sacyr Industrial Australia PTY Ltd: 989.516,27 euros por los dividendos derivados de la participación de la Sociedad.
- Grupo Sainca, S.A.C: 763.791,23 euros por los dividendos derivados de la participación de la Sociedad.

Las partidas más significativas de gastos del ejercicio 2019 son:

- Sacyr Flúor, S.A.: 7.298.023,00 euros por el suministro de equipos del proyecto de Nuevo Mundo Fase II Recapex, Perú, 872.446,00 euros por los servicios de ingeniería prestados al proyecto de Nuevo Mundo Fase II Recapex, Perú, 17.352,88 euros por los servicios prestados para el Proyecto de Chimborazo, Ecuador, 6.205,58 euros por trabajos realizados en el proyecto Perú Bloque Gasolinas, a través de la UTE Pampilla B2, 3.347,42 euros por los servicios de gestión del gimnasio de las oficinas de Ribera del Loira y 21.761,82 euros en concepto de alquileres de oficina.
- Sacyr, S.A.: 5.975.379,96,00 euros por gastos de tasas de estructura, 429.466,71 euros por el seguro de responsabilidad civil, 146.412,73 euros por alquiler de oficinas, 137.337,71 euros en concepto de alquiler de vehículos, 29.357,61 euros por alquiler de vehículos de la UTE PPEE Lugo, 14.604,36 euros por alquiler de vehículos de la UTE Picón, 31.004,23 euros por seguro de vehículos y 122.904,06 euros por otras compras y otros servicios.
- Seeit Oliva, S.A.U.: 1.381.903,14 euros en concepto de intereses del préstamo.
- Sacyr Construcción, S.A.U.: 336.370,38 euros por servicios prestados en su sucursal en Qatar y 13.529,80 por otras compras y otros servicios.
- Gestión de Energía y Mercados, S.L.: 51.875,00 euros por servicios de gestión energética y 160.096,15 euros en concepto de intereses del préstamo.
- S.A.U. Depuración y Tratamientos: 194.074,14 euros por servicios prestados de personal a los departamentos de aprovisionamiento y ofertas y a los proyectos de Picón, Laguna Colorada en Bolivia y Alena en Chile.
- Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.: 146.096,50 euros en concepto de intereses del préstamo.
- Sacyr Facilities, S.A.: 70.025,90 euros por los trabajos de mantenimiento de oficinas de la Sociedad.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- Sacyr Agua, S.L.: 41.749,34 euros por servicios de ingeniería para preparación de ofertas y 8.054,09 euros por gastos según propuesta de colaboración para desarrollo estratégico conjunto.
 - NM Industrial Developments S.A.C.: 44.475,91 euros en concepto de intereses del préstamo.
- Las transacciones mantenidas con partes vinculadas están relacionadas con el tráfico normal de la Sociedad y son realizadas a precio de mercado.

b) Saldos con vinculadas

El importe de los saldos en el balance de situación con partes vinculadas a 31 de diciembre de 2018 fue el siguiente:

2018	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas asociadas	TOTAL
SALDOS DEUDORES A LARGO PLAZO				
Instrumentos de patrimonio (nota 9)	96.933.826,00	-	-	96.933.826,00
Créditos a empresas (nota 9)	1.305.938,33	-	-	1.305.938,33
TOTAL SALDOS DEUDORES A LARGO PLAZO	98.239.764,33	-	-	98.239.764,33
SALDOS DEUDORES A CORTO PLAZO				
Deudores comerciales	4.960,39	24.486.049,13	106.438,74	24.597.448,26
Biobal Energía, S.L.	-	84.450,54	-	84.450,54
Bioeléctrica de Linares, S.L.	-	44.167,97	-	44.167,97
Cía. Energética de la Roda, S.L.U.	-	58.180,32	-	58.180,32
Cía. Energética de Linares, S.L.U.	-	126.312,92	-	126.312,92
Cía. Energética Las Villas, S.L.	-	109.641,62	-	109.641,62
Cía. Energética Puente del Obispo, S.L.U.	-	223.499,04	-	223.499,04
Cía. Orujera de Linares, S.L.U.	-	17.547,04	-	17.547,04
Consortio Isotron Sacyr, S.A.	-	1.251.717,98	-	1.251.717,98
Consortio Stabile Vis Societá C. P. A.	-	-	106.438,74	106.438,74
Grupo Sainca, S.A.C	-	3.501.809,81	-	3.501.809,81
NM Industrial Development S.A.C.	-	4.250.670,02	-	4.250.670,02
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	21.185,56	-	21.185,56
Sacyr Construccion, S.A.U.	-	39.902,14	-	39.902,14
Sacyr Environment Australia PTY	-	18.145,76	-	18.145,76
Sacyr Flúor, S.A.	-	81.675,00	-	81.675,00
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	596.943,01	-	596.943,01
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	283.864,18	-	283.864,18
Sacyr Industrial Colombia, S.A.S.	-	31.031,36	-	31.031,36
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-	107.561,15	-	107.561,15
Sacyr Industrial Bolivia SIB, S.R.L.	-	839,28	-	839,28
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	477.041,66	-	477.041,66
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-	287.840,29	-	287.840,29
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	543.521,16	-	543.521,16
Sacyr Industrial Peru, S.A.S.	-	365.620,35	-	365.620,35
Sacyr Industrial UK, LTD	-	229.586,80	-	229.586,80
Sacyr Industrial USA, LLC	-	57.638,79	-	57.638,79
Sacyr Nervión, S.L.R.	-	22.687,50	-	22.687,50
Sacyr, S.A.	4.960,39	-	-	4.960,39
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	-	106.706,26	-	106.706,26
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	11.546.261,62	-	11.546.261,62
Créditos a empresas (nota 9)	-	49.069.561,58	-	49.069.561,58
Otros activos financieros	-	2.948.692,80	-	2.948.692,80
Bipuge II, S.L.	-	35,52	-	35,52
Consortio Isotron Sacyr, S.A.	-	597.061,86	-	597.061,86
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	1,50	-	1,50
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	-	211.591,68	-	211.591,68
Sacyr Industrial Chile, SPA	-	1.466.818,00	-	1.466.818,00
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-	104,73	-	104,73
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	-	1.724,29	-	1.724,29
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	449,65	-	449,65
Sacyr Industrial Peru, S.A.S.	-	577.163,26	-	577.163,26
Sacyr Industrial UK, LTD	-	9.886,98	-	9.886,98
Sacyr Industrial USA LLC	-	83.855,33	-	83.855,33
TOTAL SALDOS DEUDORES A CORTO PLAZO	4.960,39	76.504.303,51	106.438,74	76.615.702,64

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

2018	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas asociadas	TOTAL
SALDOS ACREEDORES A CORTO PLAZO				
Deudas a corto plazo	227.502,81	68.931.397,10	-	69.158.899,91
Deudas a C/P	-	65.216.497,87	-	65.216.497,87
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	3.739.655,79	-	3.739.655,79
NM Industrial Development, SAC	-	2.193.010,84	-	2.193.010,84
Quatro T&D Limited	-	156.911,96	-	156.911,96
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	1.229.307,26	-	1.229.307,26
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	4.852.371,04	-	4.852.371,04
Sacyr Industrial Renovables, S.A.U.	-	53.045.240,98	-	53.045.240,98
Cuentas Corrientes	-	3.714.899,23	-	3.714.899,23
Ekamai, S.A. de C.V.	-	756,22	-	756,22
Fundación Sacyr	-	12.500,00	-	12.500,00
Sacyr, S.A.	-	49.004,48	-	49.004,48
Sacyr Servicios, S.A.	-	1.952,70	-	1.952,70
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	3.650.685,83	-	3.650.685,83
Cuentas Corrientes Consolidación Fiscal	227.502,81	-	-	227.502,81
Sacyr, S.A.	227.502,81	-	-	227.502,81
Acreedores / Proveedores comerciales:	2.840.852,86	1.793.588,71	121.170,45	4.755.612,02
Consorcio Stabile Vis Societá C. P. A.	-	-	121.170,45	121.170,45
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	69.714,15	-	69.714,15
NM Industrial Development, SAC	-	1.326.805,82	-	1.326.805,82
Repsol YPF, S.A.	-	1.457,09	-	1.457,09
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	16.592,92	-	16.592,92
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	61.206,01	-	61.206,01
Sacyr Fluor, S.A.	-	223.657,78	-	223.657,78
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	-	21.150,08	-	21.150,08
Sacyr, S.A.	2.840.852,86	-	-	2.840.852,86
Tratamiento de Residuos La Rioja, S.L.	-	(435,85)	-	(435,85)
Sacyr Facilities, S.A.	-	18.618,25	-	18.618,25
Sacyr Servicios, S.A.	-	14.769,21	-	14.769,21
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	40.053,25	-	40.053,25
TOTAL SALDOS ACREEDORES A CORTO PLAZO	3.068.355,67	70.724.985,81	121.170,45	73.914.511,93

Los saldos deudores más significativos registrados con partes vinculadas en 2018 fueron los siguientes:

- Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.: 7.634.021,16 euros por servicios de ingeniería prestados para los proyectos de Oruro y Potosí, 267.607,81 euros por trabajos realizados por la UTE Oruro y 3.644.632,65 euros por trabajos realizados por la UTE Potosí.
- NM Industrial Developments S.A.C.: 4.250.670,02 euros por servicios de aprovisionamiento de equipos industriales para el proyecto Nuevo Mundo.
- Grupo Sainca, S.A.C.: 3.501.809,81 euros por la entrega de equipos y servicios de ingeniería proporcionados por la UTE Pampilla B2.
- Consorcio Isotron Sacyr, S.A.: 1.251.717,98 euros por servicios prestados por la UTE Kimal, Candelaria, Melipulli y Parinacota.
- Sacyr Industrial Australia PTY Ltd: 523.665,34 euros por los servicios prestados de pre-ingeniería y suministro de equipos para el proyecto de Melbourne (Australia) 31.075,00 euros por servicios de apoyo a la gestión y 42.202,67 euros por refacturación de servicios.
- Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.: 543.521,16 euros por servicios de operación y mantenimiento.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.: 70.337,32 euros por servicios de consultoría, 63.688,29 euros por gastos reembolsables, 159.848,66 euros por refacturación de costes de personal expatriado, 70.563,14 euros por servicios de apoyo a la gestión, 109.604,25 euros por la gestión de envío de equipos y 3.000,0 euros por la implantación de EPC Tracker.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- Sacyr Industrial Perú, S.A. C.: 155.650,60 euros por refacturación de costes de personal expatriado, 2.155,95 euros por gastos reembolsables, 804,52 euros por servicios de consultoría, 19.216,10 euros por servicios de apoyo a la gestión y 187.793,18 euros por servicios prestados por la UTE Pampilla B1.
- Sacyr Industrial México S.A. de C. V.: 36.735,85 euros por servicios de consultoría, 195.322,95 euros por coste de refacturación de personal expatriado, 50.361,09 euros por refacturación de servicios reembolsables y 5.420,40 euros por servicios de apoyo a la gestión.
- Sacyr Industrial Chile SPA: 123.188,60 euros por servicios de apoyo a la gestión, 17.776,20 euros por servicios de consultoría, 21.274,97 euros por gastos reembolsables y 121.624,41 euros por refacturación de costes de personal expatriado.
- Sacyr Industrial UK, LTD: 143.221,95 euros por servicios de consultoría, 56.459,06 euros por refacturación de gastos reembolsables, 2.842,84 euros por refacturación de costes de personal expatriado y 27.062,95 euros por otros servicios prestados.
- Cía. Energética Puente del Obispo, S.L.U.: 223.499,04 euros por servicios de apoyo a la gestión.
- Cía. Energética de Linares, S.L.U.: 126.312,92 euros por servicios de apoyo a la gestión.
- Cía. Energética Las Villas, S.L.: 109.641,62 euros por servicios de apoyo a la gestión.
- Sacyr Industrial Ecuador, S.A.: 107.561,15 euros por refacturación de costes de personal expatriado.
- Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.: 106.706,26 euros por refacturación de costes de personal expatriado.

Los saldos deudores del apartado "otros activos financieros" corresponden a cuentas corrientes de las empresas del grupo con la Sociedad.

Los saldos acreedores más significativos del ejercicio son los siguientes:

- Sacyr Industrial Renovables, S.A.U: 53.045.240,98 euros por deuda financiera.
- Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.U: 4.852.371,04 euros por deuda financiera.
- Gestión de Energía y Mercados, S.L.: 3.739.655,79 euros por deuda financiera.
- Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.: 3.650.685,83 euros por cuentas corrientes y 40.053,25 euros por facturación de renting.
- NM Industrial Development, SAC: 2.193.010,84 euros por deuda financiera y 1.326.805,82 euros por gastos administrativos del proyecto de Nuevo Mundo, Perú.
- Sacyr, S.A.: 2.077.570,00 euros por servicios de apoyo a la gestión, 51.354,48 euros por el alquiler de oficinas, 367.286,93 euros por alquiler de vehículos, 84.037,28 por seguros de vehículos, 122.772,29 euros por seguros de responsabilidad civil, 17.850,19 euros por gastos de comisión de avales, 117.474,00 euros por otros servicios, 2.507,69 euros procedentes de UTE's, 130.513,40 euros pendientes de pago por consolidación fiscal del Grupo de IS y 96.989,41 euros de IVA y 49.004,48 euros por cuentas corriente con empresas del grupo.
- Sacyr Industrial Australia PTY Ltd: 1.229.307,26 euros por deuda financiera.
- Sacyr Fluor, S.A.: 220.256,87 euros corresponden a facturas pendientes de pago por los servicios prestados por la UTE La Pampilla B2 y 3.080,73 euros por facturas pendientes de pago correspondientes al proyecto de Chimborazo, Ecuador, y 320,18 euros al proyecto de Nuevo Mundo, Perú.
- Quatro T&D Limited: 156.911,96 euros por deuda financiera.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

El importe de los saldos en el balance de situación con partes vinculadas a 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

2019	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas asociadas	TOTAL
SALDOS DEUDORES A LARGO PLAZO				
Instrumentos de patrimonio (nota 9)	14.039.257,14	-	-	14.039.257,14
Créditos a empresas (nota 9)	403.437,15	-	-	403.437,15
TOTAL SALDOS DEUDORES A LARGO PLAZO	14.442.694,29	-	-	14.442.694,29
SALDOS DEUDORES A CORTO PLAZO				
Deudores comerciales	74.554,14	23.373.859,85	153.127,90	23.601.541,89
Biobal Energía, S.L.	-	84.450,54	-	84.450,54
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	-	1.116.426,95	-	1.116.426,95
Consorcio Stabile VIS Societa	-	-	153.127,90	153.127,90
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	46.282,50	-	46.282,50
Grupo Sainca, S.A.C.	-	7.500,00	-	7.500,00
NM Industrial Developments S.A.C.	-	8.552.785,57	-	8.552.785,57
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	232.856,05	-	232.856,05
Sacyr Agua, S.L.	-	31.486,00	-	31.486,00
Sacyr Construccion, S.A.U.	-	98.124,30	-	98.124,30
Sacyr Environment Australia PTY	-	18.145,76	-	18.145,76
Sacyr Flúor, S.A.	-	103.122,33	-	103.122,33
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	124.243,52	-	124.243,52
Sacyr Industrial Bolivia SIB S.R.L.	-	54.066,62	-	54.066,62
Sacyr Industrial Chile, Spa	-	1.058.699,55	-	1.058.699,55
Sacyr Industrial Colombia, S.A. S	-	67.720,64	-	67.720,64
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-	61.243,54	-	61.243,54
Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.	-	497.743,12	-	497.743,12
Sacyr Industrial México S.A. de C.V.	-	97.960,52	-	97.960,52
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	842.777,13	-	842.777,13
Sacyr Industrial Peru, S.A.S.	-	434.655,07	-	434.655,07
Sacyr Industrial UK, LTD	-	-	-	-
Sacyr Industrial USA, LLC	-	-	-	-
Sacyr Nervión, S.L.R.	-	55.526,39	-	55.526,39
Sacyr, S.A.	74.554,14	-	-	74.554,14
SIF Mollendo, S.A.C.	-	9.178,21	-	9.178,21
Vallehermoso División Promoción, S.A.U.	-	13.316,83	-	13.316,83
Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.	-	223.408,94	-	223.408,94
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	9.542.139,77	-	9.542.139,77
Créditos a empresas (nota 9)	-	113.060.273,37	-	113.060.273,37
Otros activos financieros	65.101,82	3.404.321,15	-	3.469.422,97
Consorcio Isotron Sacyr, S.A.	-	2.809.371,49	-	2.809.371,49
Sacyr Industrial Ecuador, S.A.	-	104,73	-	104,73
Sacyr Industrial Panamá, S.A.	-	1.724,29	-	1.724,29
Sacyr Industrial Peru, S.A.S.	-	63.159,08	-	63.159,08
Sacyr Industrial UK, LTD	-	9.886,98	-	9.886,98
Sacyr Industrial USA LLC	-	520.074,58	-	520.074,58
Sacyr, S.A.	65.101,82	-	-	65.101,82
TOTAL SALDOS DEUDORES A CORTO PLAZO	139.655,96	139.838.454,37	153.127,90	140.131.238,23

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

2019	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas asociadas	TOTAL
SALDOS ACREEDORES A CORTO PLAZO				
Deudas a corto plazo	998.474,87	20.990.845,99	-	21.989.320,86
Deudas a C/P	-	17.325.707,46	-	17.325.707,46
Gestión de Energía y Mercados,S.L.	-	3.007.751,94	-	3.007.751,94
NM Industrial Development, SAC	-	1.758.194,36	-	1.758.194,36
Quatro T&D Limited	-	163.833,06	-	163.833,06
Sacyr Industrial Australia PTY Ltd	-	2.127.268,91	-	2.127.268,91
Sacyr Industrial Chile, Spa	-	3.881.191,65	-	3.881.191,65
Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.	-	6.387.467,54	-	6.387.467,54
Cuentas Corrientes	49.004,48	3.665.138,53	-	3.714.143,01
Fundación Sacyr	-	12.500,00	-	12.500,00
Sacyr, S.A.	49.004,48	-	-	49.004,48
Sacyr Servicios, S.A.	-	1.952,70	-	1.952,70
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	3.650.685,83	-	3.650.685,83
Cuentas Corrientes Consolidación Fiscal	949.470,39	-	-	949.470,39
Sacyr, S.A.	949.470,39	-	-	949.470,39
Acreedores / Proveedores comerciales:	2.992.529,97	2.289.400,32	148.145,83	5.430.076,12
Cafestore, S.A.U.	-	36,63	-	36,63
Consorzio Stabile VIS Societa	-	-	148.145,83	148.145,83
Gestión de Energía y Mercados, S.L.	-	10.877,90	-	10.877,90
NM Industrial Developments S.A.C.	-	1.326.805,82	-	1.326.805,82
S.A.U. Depuración y Tratamientos	-	85.583,78	-	85.583,78
Sacyr Construcción, S.A.U.	-	61.587,16	-	61.587,16
Sacyr Facilities, S.A.	-	111.457,96	-	111.457,96
Sacyr Fluor, S.A.	-	623.322,91	-	623.322,91
Sacyr Industrial Perú, S.A.C.	-	52.078,80	-	52.078,80
Sacyr Servicios, S.A.	-	14.085,21	-	14.085,21
Sacyr, S.A.	2.992.529,97	-	-	2.992.529,97
Tratamiento de Residuos La Rioja, S.L.	-	(435,85)	-	(435,85)
Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.	-	4.000,00	-	4.000,00
TOTAL SALDOS ACREEDORES A CORTO PLAZO	3.991.004,84	23.280.246,31	148.145,83	27.419.396,98

Los saldos deudores más significativos registrados con partes vinculadas en 2019 son los siguientes:

- Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.: 8.321.552,50 euros por servicios de ingeniería prestados para los proyectos de Oruro y Potosí, -20.373,47 euros por trabajos realizados por la UTE Oruro y 1.240.960,74 euros por trabajos realizados por la UTE Potosí.
- NM Industrial Developments S.A.C.: 7.291.150,66 euros por servicios de aprovisionamiento de equipos industriales para el proyecto Nuevo Mundo Fase II Recapex, 872.446,00 euros por servicios de ingeniería para el proyecto Nuevo Mundo Fase II Recapex, 154.574,75 euros por coste de avales para el proyecto Nuevo Mundo Fase II Recapex, 86.580,41 euros por servicios de aprovisionamiento de equipos industriales para el proyecto Nuevo Mundo Fase I y 148.033,75 euros por servicios de apoyo a la gestión y alto valor técnico.
- Consorzio Isotron Sacyr, S.A.: 1.116.426,95 euros por servicios prestados por la UTE Kimal, Candelaria, Melipulli y Parinacota.
- Sacyr Industrial Chile SPA: 304.946,53 euros por servicios de apoyo a la gestión, 171.600,00 euros por gastos de preparación de oferta para el proyecto de Tchamma, 135.430,00 euros por gastos de preparación de oferta para el proyecto de Alena, 115.388,12 euros por servicios prestados para el proyecto de Tchamma, 139.094,80 euros por servicios prestados para el proyecto de Alena, 17.776,20 euros por servicios de consultoría, 21.274,97 euros por gastos reembolsables y 153.188,93 euros por refacturación de costes de personal expatriado.
- Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.: 566.897,13 euros por servicios de operación y mantenimiento y 275.880,00 euros por servicios de apoyo a la gestión y alto valor técnico.
- Sacyr Industrial Mantenimientos Eléctricos Panamá, S.A.: 70.337,32 euros por servicios de consultoría, 63.688,29 euros por gastos reembolsables, 180.258,62 euros por refacturación de costes de personal expatriado, 70.563,14 euros por servicios de apoyo a la gestión, 109.604,25 euros por la gestión de envío de equipos y 3.000,0 euros por la implantación de EPC Tracker.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

- Sacyr Industrial Perú, S.A. C.: 295.837,99 euros por servicios de apoyo a la gestión, 135.856,61 euros por refacturación de costes de personal expatriado, 2.155,95 euros por gastos reembolsables y 804,52 euros por servicios de consultoría.
- S.A.U. Depuración y Tratamientos: 176.539,00 euros por servicios de apoyo a la gestión y alto valor técnico y 56.317,05 euros por refacturación de gastos de comisiones de avales.
- Valoriza Servicios Medioambientales Bolivia, S.R.L.: 223.408,94 euros por refacturación de costes de personal expatriado.
- Sacyr Industrial Australia PTY Ltd: 107.998,94 euros por servicios de apoyo a la gestión y de alto valor técnico y 16.244,58 por servicios prestados a los proyectos de Melbourne, Nais y Neerabup.
- Sacyr Flúor, S.A.: 81.675,00 euros por refacturación de costes comerciales y 21.447,33 euros por refacturación de coste de seguro de responsabilidad civil.
- Sacyr Construcción, S.A.U.: 58.222,16 euros por refacturación de gastos de alquiler de oficina, 30.941,93 euros en concepto de retenciones practicadas en la obra de Mercado del Val y 8.960,21 euros por otros servicios prestados.

Los saldos deudores del apartado "otros activos financieros" corresponden a cuentas corrientes de las empresas del grupo con la Sociedad.

Los saldos acreedores más significativos del ejercicio son los siguientes:

- Sacyr Industrial Operación y Mantenimiento, S.L.U: 6.387.467,54 euros por deuda financiera.
- Sacyr, S.A.: 2.410.069,92 euros por servicios de apoyo a la gestión, 64.498,81 euros por el alquiler de oficinas, 51.107,47 euros por alquiler de vehículos, 312.989,19 euros por seguros de responsabilidad civil, 24.925,23 euros por gastos de comisión de avales, 128.311,58 euros por otros servicios, 627,77 euros procedentes de UTE's, 949.470,39 euros pendientes de pago por consolidación fiscal del Grupo de IS y 49.004,48 euros por cuentas corriente con empresas del grupo.
- Sacyr Industrial Chile SPA: 3.881.191,65 euros por deuda financiera.
- Valoriza Servicios Medioambientales, S.A.: 3.650.685,83 euros por cuentas corrientes y 4.000,00 euros por otros servicios.
- NM Industrial Development, SAC: 1.758.194,36 euros por deuda financiera y 1.326.805,82 euros por gastos administrativos del proyecto de Nuevo Mundo, Perú.
- Gestión de Energía y Mercados, S.L.: 3.007.751,94 euros por deuda financiera y 10.877,90 euros por gastos de representación en el mercado eléctrico.
- Sacyr Industrial Australia PTY Ltd: 2.127.268,91 euros por deuda financiera.
- Sacyr Flúor, S.A.: 595.716,04 euros corresponden a servicios de ingeniería y de suministros prestados para el proyecto de Nuevo Mundo Fase II Recapex, en Perú, 22.273,02 euros por gastos de alquiler de oficina en Ribera del Loira, 4.050,38 euros por los gastos de gestión del gimnasio en las oficinas de la Sociedad, 963,29 euros por servicios prestados para el proyecto de Chimborazo, Ecuador, y 320,18 euros al proyecto de Nuevo Mundo Fase I, en Perú.
- Quatro T&D Limited: 163.833,06 euros por deuda financiera.
- Sacyr Facilities, S.A.: 78.103,85 euros por los trabajos de adecuación en el comedor de las oficinas de la Sociedad y 33.354,11 euros por los servicios de mantenimiento prestados en dichas oficinas.
- S.A.U. Depuración y Tratamientos: 85.583,78 euros por servicios prestados de personal a los departamentos de aprovisionamiento y ofertas y a los proyectos de Picón, Laguna Colorada en Bolivia y Alena en Chile.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Los préstamos con empresas del grupo, multigrupo y asociadas se clasifican en la categoría de préstamos y partidas a pagar, están valorados a coste amortizado, y el tipo de interés aplicado en 2018 y 2019 es el Euribor más el 4%.

c) Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección

Durante el ejercicio 2018 se produjeron los siguientes movimientos en el Consejo de Administración:

Con fecha 4 de mayo de 2018 mediante escritura pública, se cesó a D. Pedro Sigüenza Hernández como Representante Persona Física del Administrador Único de Sacyr Industrial, S.L.U. y designó como tal a D. Gonzalo García San Miguel Rodríguez Alarcón.

Según escritura de fecha 8 de junio de 2018 se modificó el órgano de administración, sustituyendo al Administrador Único por un Consejo de Administración. Se cesó a la mercantil Sacyr Servicios, S.A. como Administrador Único de la Sociedad y se designó a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, por tiempo indefinido, el cual quedo compuesto por las personas y con los cargos siguientes:

- Consejero - Presidente: D. Manuel Manrique Cecilia.
- Consejeros Vocales: D. Gonzalo García San Miguel Rodríguez – Alarcón, D. Pedro Antonio Sigüenza Hernández y D. José Manuel Loureda López.
- Se nombra Consejero Delegado de la Sociedad a D. Gonzalo García San Miguel Rodríguez – Alarcón, en quien se delegan todas y cada una de las facultades del Consejo de Administración.

Con fecha 14 de septiembre de 2018 se elevó a escritura pública, el cese como miembro del Consejo de Administración de D. José Manuel Loureda López y se nombra a D. Rafael Gómez del Río Sanz Hernanz, quedando el consejo de la siguiente manera:

- Consejero - Presidente: D. Manuel Manrique Cecilia.
- Consejero - Consejero Delegado: D. Gonzalo García San Miguel Rodríguez Alarcón.
- Consejeros: D. Pedro Antonio Sigüenza Hernández y D. Rafael Gómez del Río Sanz Hernández.

Las retribuciones percibidas durante el ejercicio 2018 por los miembros del Consejo de Administración y la alta dirección de la Sociedad clasificadas por conceptos, fueron las siguientes:

	Sueldos	Planes de pensiones	Primas de Seguros
Consejo de Administración	280.708,00	85.000,00	2.959,00
Alta dirección	182.687,00	48.588,00	604,00
Total	463.395,00	133.588,00	3.563,00

Las retribuciones percibidas durante el ejercicio 2019 por los miembros del Consejo de Administración y la alta dirección de la Sociedad clasificadas por conceptos, han sido las siguientes:

	Sueldos	Planes de pensiones	Primas de Seguros
Consejo de Administración	322.500,00	61.340,00	3.284,00
Alta dirección	-	-	-
Total	322.500,00	61.340,00	3.284,00

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

La Sociedad considera personal de alta dirección a aquellas personas que ejercen funciones relativas a los objetivos generales de la Sociedad, tales como la planificación, dirección y control de las actividades, llevando a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones de los titulares jurídicos de la Sociedad o los órganos de gobierno y administración que representan a dichos titulares. Dado que las decisiones estratégicas y las operaciones de negocio son instruidas y controladas por el Grupo, la Sociedad no mantiene en su plantilla ningún empleado que pueda ser considerado como alta dirección según la definición anteriormente expuesta.

Además no existen pagos basados en instrumentos de patrimonio, respecto de los miembros del Consejo de Administración, encontrándose éstas externalizadas. No existen tampoco acuerdos en virtud de los cuales los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad tengan derecho a percibir de la Sociedad una indemnización con motivo de su cese como consejeros.

Respecto a la prima del seguro de responsabilidad civil de los Administradores por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio, la satisface Sacyr, S.A. como sociedad matriz del Grupo Sacyr y tomadora del seguro.

No se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del Consejo de Administración ni a la alta dirección durante los ejercicios 2018 y 2019.

d) Situaciones de conflicto de intereses, directo o indirecto, de los Administradores y personas vinculadas

A efectos de lo previsto en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, aprobada por Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio, según la redacción dada por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora de gobierno corporativo, en el ejercicio 2019 ninguno de los Administradores de la Sociedad ni personas vinculadas a ellos durante el mismo periodo, ha manifestado mantener situaciones de conflictos de interés en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al de la Sociedad o al de su Grupo.

20. Información sobre medio ambiente

Durante los ejercicios 2018 y 2019 no se ha incurrido en gastos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no se han producido gastos o riesgos que hayan sido necesario cubrir con provisiones por actuaciones medioambientales, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

21. Otra información

a) Personal

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2018 y 2019, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2019	2018
Directores generales y presidentes ejecutivos	-	1
Resto de directores y gerentes	40	45
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y profesionales de apoyo	118	113
Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina	16	18
Ocupaciones elementales	38	40
Total	212	217

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2018 y 2019, detallado por categorías, es la siguiente:

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019

Categorías	2019		2018	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	4	-	4	-
Resto de directores y gerentes	39	6	42	4
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y profesionales de apoyo	69	44	88	39
Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina	2	15	6	15
Ocupaciones elementales	41	1	43	1
Total	155	66	183	59

Asimismo, el número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2018 y 2019, detallado por categorías, con discapacidad mayor o igual al 33%, es el siguiente:

Categorías	2019	2018
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y profesionales de apoyo	1	1
Total	1	1

b) Periodificaciones a corto plazo

Al cierre del ejercicio 2018 la Sociedad tenía registrado en el activo del balance de situación como "Periodificaciones a corto plazo" un importe total de 181.739,75 euros, correspondientes a la periodificación del seguro de responsabilidad civil que la Sociedad tiene con Sacyr, S.A. por importe de 96.215,02 euros, a suministros y trabajos realizados en diferentes obras de Geotermia por importe de 65.172,99 euros y 20.351,74 euros procedentes de la UTE Picón.

Al cierre del ejercicio 2019 la Sociedad tiene registrado en el activo del balance de situación como "Periodificaciones a corto plazo" un importe total de 234.313,16 euros, correspondientes a la periodificación del seguro de responsabilidad civil que la Sociedad tiene con Sacyr, S.A. por importe de 94.514,34 euros, a suministro de materiales de Ecoforest Geotermia y TC Medida y Control de Temperatura en la obra "La Pinada" por importe de 6.249,38 euros, a suministro de módulos de Greening Ingeniería, S.L. para los proyectos de autoconsumo por importe de 38.523,54 euros, a gastos de Think Project, S.L. por importe de 1.616,00 euros y a suministros y trabajos realizados en diferentes obras de Geotermia por importe de 93.409,90 euros.

Al cierre del ejercicio 2018 la Sociedad tenía registrado en el pasivo del balance de situación como "Periodificaciones a corto plazo" un importe de 495.993,10 euros, procedentes de la Ute Picón y que corresponden a la periodificación de la cobertura del seguro de tipo de cambio contratado para la compra de los módulos de los parques fotovoltaicos Picon I, Picón II y Picón III.

Al cierre del ejercicio 2019 la Sociedad no tiene registrado ningún importe en el pasivo del balance de situación como "Periodificaciones a corto plazo".

c) Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2018 y 2019, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios profesionales prestados a la Sociedad por el auditor Ernst & Young, S.L. son los siguientes:

	2019	2018
Servicios de auditoría	54.450,00	54.450,00
Total servicios de auditoría y relacionados	54.450,00	54.450,00
Otros servicios	25.440,00	49.869,80
Total servicios profesionales	25.440,00	49.869,80
TOTAL	79.890,00	104.319,80

22. Hechos posteriores

Efectos del COVID-19

El pasado 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el brote del coronavirus (COVID-19) a pandemia internacional. La rápida evolución de los hechos, a escala nacional e internacional, supone una crisis sanitaria sin precedentes, que impactará en el entorno macroeconómico y en la evolución de los negocios. Para hacer frente a esta situación, entre otras medidas, el Gobierno de España ha procedido a la declaración del estado de alarma, mediante la publicación del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, y a la aprobación de una serie de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, mediante el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo.

La Sociedad considera que estos acontecimientos no implican un ajuste en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019, si bien podrían impactar en las operaciones del ejercicio 2020.

Dada la complejidad de la situación y su rápida evolución, no es factible en este momento realizar de forma fiable una estimación cuantificada de su potencial impacto en la Sociedad, que, en su caso, será registrado en las cuentas anuales del ejercicio 2020.

La Sociedad está llevando a cabo las gestiones oportunas con el objeto de hacer frente a la situación y minimizar su impacto, considerando que se trata de una situación coyuntural que, conforme a las estimaciones más actuales no se comprometen las realizaciones de las actividades básicas, si bien se están adaptando, teniendo en cuenta las actuales circunstancias.

Hasta la fecha, las actividades están teniendo un comportamiento diverso, dependiendo del país y del cliente, habiéndose producido en algunos casos la paralización de determinados proyectos, como consecuencia de las medidas adoptadas por los gobiernos en cuanto a limitación de la movilidad de personas y mercancías. En todos los casos, los acontecimientos se están produciendo de forma progresiva, encontrándose estos eventos recogidos como causa de fuerza mayor. En aquellos contratos en los que el cliente ha solicitado la suspensión temporal, se están estudiando estrategias que permitan reducir o mitigar los impactos derivados.

Esta paralización podría puntualmente suponer un cierto impacto en el capital circulante, manteniendo en todo caso la capacidad para hacer frente a los compromisos financieros. En cuanto a los servicios prestados de ingeniería se están desarrollando con total normalidad gracias a los sistemas de teletrabajo.

Las actividades corporativas se continúan desarrollando mediante sistemas de teletrabajo y teleconferencia, los empleados han adoptado rápidamente la nueva forma de trabajar, hemos facilitado la actividad de manera general y mantenemos una presencia residual en las sedes centrales de los países en los que operamos afectados por el COVID. En general, hemos aplicado teletrabajo en nuestras oficinas de España, Italia, Chile, Perú, Colombia y México.

La Sociedad dispone de un contrato de financiación con Sacyr, S.A. que garantiza la disponibilidad de liquidez para hacer frente a posibles necesidades de tesorería que la misma pudiera tener. Debido a la nueva situación, la Dirección de la Sociedad está alerta para gestionar de forma inmediata cualquier acción que fuera necesario tomar para gestionar problemas puntuales de tesorería que pudieran surgir.

Por todo ello, los Administradores de la Sociedad consideran que no está comprometida la actividad de esta en el corto plazo y, por tanto, la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

INFORME DE GESTION EJERCICIO 2019

1. Evolución de los negocios y de la situación de la Sociedad

Sacyr Industrial es referente nacional e internacional, a nivel de plantas de cogeneración energética, así como en el desarrollo de plantas de tratamiento de aguas, depuración y desalación de agua de mar.

La compañía se encuentra actualmente inmersa en un plan de expansión nacional e internacional de proyectos de diseño y construcción industrial para las actividades de Medioambiente y Minería, "Oil&Gas", Agua y proyectos de ingeniería, energía eléctrica, geotermia y energías renovables. También en el desarrollo de nuevas oportunidades que permitan mejorar la rentabilidad o consolidar sinergias con otras actividades del Grupo, así como la consecución de nuevos acuerdos estratégicos con otras compañías que potencien el negocio. Durante este año, la sociedad ha lanzado una línea de negocio sostenible de desmantelamiento de activos industriales.

La cifra de negocios de Sacyr Industrial ascendió a 59 millones de euros durante el ejercicio 2019, en línea con el ejercicio anterior. La cartera de Sacyr Industrial, a 31 de diciembre, alcanzó los 92 millones de euros, lo que garantiza la actividad para los próximos ejercicios.

Durante el año 2019, caben destacar las siguientes adjudicaciones significativas en el área de actividad de ingeniería, energía eléctrica, geotermia y eficiencia energética:

- Sacyr Industrial se ha adjudicado el contrato para la construcción en Granada de una planta fotovoltaica de 3,3MW y el sistema de regadío para 1.641Ha por un importe total de 13 millones de euros.
- Un consorcio, participado por Sacyr Industrial, se ha adjudicado la construcción de una planta geotérmica piloto, de 5,6MW, en "Laguna Colorada", Potosí (Bolivia), por un importe total de 15 millones de euros, y un plazo de ejecución de 24 meses. Se convertirá en la planta, de estas características, a mayor altitud del mundo (4.980 metros). Posteriormente, si el proyecto tiene éxito, se podrá construir una nueva planta de 100MW en dos etapas, de 50MW cada una.
- Sacyr Industrial se ha adjudicado varios contratos para el suministro, instalación, instalación y puesta en marcha de distintas instalaciones fotovoltaicas en España y Portugal por importe de 1.7 millones de euros.

Respecto a otros hitos significativos, acontecidos en esta división durante el ejercicio de 2019, cabe señalar:

- Sacyr Industrial, dentro de la política de rotación de activos maduros que sigue la compañía, ha vendido un total de 9 plantas de generación y cogeneración eléctrica en España, por un importe total de 149 millones de euros, incluyendo la deuda asociada, y una potencia de 125MW. De las plantas enajenadas, 5 son de cogeneración, con una potencia instalada de 100MW, otras 2 son de procesamiento de aceitunas y otras 2 de biomasa.
- Sacyr Industrial ha finalizado con éxito la construcción de 3 plantas solares fotovoltaicas: Picón I, Picón II y Picón III, en el municipio de Porzuna (Ciudad Real) con una potencia instalada de 150MWp. El proyecto, para Gas Natural Fenosa Renovables, perteneciente a Naturgy, ha incluido el suministro completo de las plantas, con módulos, centros de transformación y seguidores, además de la operación y mantenimiento de las instalaciones por 2 años. Producirá en total 310GWh al año, equivalentes al consumo eléctrico anual de 88.500 viviendas.
- Sacyr Industrial ha finalizado la Instalación de 13 aerogeneradores, en un parque eólico de Lugo, para la empresa eléctrica Naturgy, por un importe total de 6 millones de euros.
- El acuerdo para la venta de la participación que Sacyr Industrial que poseía en 9 plantas de generación y cogeneración eléctrica en España dentro de la estrategia de rotación de activos maduros del grupo. El portfolio de infraestructuras desinvertido incluye cinco centrales de cogeneración que producen calor y electricidad y que suman 100MW de potencia, dos plantas de biomasa que suman 25 MW y dos instalaciones de procesamiento de orujo de aceituna.

2. Principales riesgos e Incertidumbres

La Sociedad se encuentra expuesta a una serie de riesgos e incertidumbres.

Riesgos de crédito

Este tipo de riesgo es prácticamente inexistente en esta área, ya que gran parte de los ingresos provienen directamente de las Administraciones Estatales, Autonómicas y Locales de nuestro país, así como de las de los otros mercados geográficos donde opera la Sociedad. Dichas Administraciones realizan sus pagos de forma puntual, conforme a las condiciones estipuladas en los respectivos contratos firmados con ellas, disfrutando, todas ellas, de excelentes calificaciones crediticias. Por todo lo anteriormente expuesto, la Sociedad no tiene un riesgo de crédito debido a la elevada solvencia de sus clientes y al reducido periodo de cobro negociado con éstos.

Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, existente en esta área, es prácticamente nulo como consecuencia de la naturaleza y características de los cobros y pagos de la misma. En el caso de los proyectos de energía, ellos mismos garantizan, y autofinancian, sus inversiones, con el "cash-flow" generado.

En el caso de producirse excesos de tesorería puntuales, y siempre que la mejor gestión financiera así lo indique, se realizarán inversiones financieras temporales en depósitos de máxima liquidez y sin riesgo.

Riesgos de mercado

a. Riesgo de tipo de interés

La totalidad de la deuda con entidades de crédito está a tipo de interés variable. Debido al mínimo endeudamiento que presenta la Sociedad, las fluctuaciones que se produjesen en el Euribor no afectarían a la misma.

b. Riesgos de tipo de cambio

Actualmente la Sociedad está operando con monedas extranjeras, mayoritariamente en dólares, para hacer frente a los pagos originados por los nuevos proyectos que se están desarrollando en distintos países. La política de la Sociedad es contratar el endeudamiento en la misma moneda en que se producen los flujos de cada negocio. Debido a la fuerte expansión geográfica que está experimentando la Sociedad en los últimos años, en el futuro pueden presentarse situaciones de exposición al riesgo de tipo de cambio frente a monedas extranjeras, por lo que llegado el caso se contemplará la mejor solución para minimizar este riesgo mediante la contratación de instrumentos de cobertura, siempre dentro del cauce establecido por los criterios corporativos.

Otros riesgos de mercado, a los que se encuentra también sometida la Sociedad son:

- a. Riesgo de expansión del negocio a otros países: Existente debido a la continua expansión de nuestro Grupo a otros mercados. Siempre se realiza un análisis exhaustivo y pormenorizado de los países objetivos de acometer nuevas inversiones, y que en ocasiones se prolonga durante varios años sobre el terreno.
- b. Riesgos regulatorios: La Sociedad está sujeta al cumplimiento de las distintas normativas existentes, tanto generales como específicas, que les afectan (normativa jurídica, contable, medioambiental, laboral, fiscal, de protección de datos, etc.), pudiendo afectar, de manera positiva o negativa, los distintos cambios regulatorios que puedan realizarse en un futuro.
- c. Riesgos medioambientales.
- d. Riesgos por daños ocasionados en los trabajos.
- e. Riesgos relacionados con la previsión de los riesgos laborales.
- f. Riesgos por pérdida de bienes.

SACYR INDUSTRIAL, S.L.U.
INFORME DE GESTIÓN 2019

La Sociedad cuenta con suficientes sistemas de control para identificar, cuantificar, evaluar, y subsanar todos estos riesgos, de tal forma que puedan minimizarse o evitarse.

La actividad de Sacyr Industrial, S.L.U., para los próximos ejercicios, queda completamente garantizada por su cartera, que a 31 de diciembre de 2019 ha alcanzado los 92 millones de euros.

Los objetivos para 2020 y ejercicios siguientes, siguen centrados en el desarrollo orgánico de los negocios existentes buscando la masa crítica de actividad que permita ir optimizando la rentabilidad de cada una de las líneas de negocio. En cualquier caso, se sigue atento al desarrollo de nuevas oportunidades que permitan mejorar la rentabilidad o consolidar sinergias con otras actividades del Grupo, así como la consecución de nuevos acuerdos estratégicos con otras compañías que potencien el negocio de ingeniería, construcción industrial y energías renovables.

3. Hechos posteriores al cierre de 2019

Los acontecimientos posteriores al cierre se encuentran detallados en la correspondiente nota 22 de la memoria adjunta.

4. Actividades de I+D+i

Durante el ejercicio 2019 no se han realizado inversiones significativas en actividades de investigación y desarrollo.

5. Adquisición y enajenación de acciones propias

Durante el ejercicio de 2019 no se han realizado operaciones de adquisición y enajenación de acciones propias.

6. Periodo medio de pago a proveedores

El periodo medio de pago a proveedores se encuentra detallado en la correspondiente nota 8.b de la memoria adjunta.

Durante los ejercicios 2018 y 2019, la Sociedad ha superado el periodo medio de pago máximo a proveedores comerciales establecido legalmente en 60 días, debido al tiempo invertido en la tramitación y aprobación de las facturas recibidas. La Sociedad considera que es una situación subsanable en el próximo ejercicio disminuyendo este período medio de tramitación.

DILIGENCIA DE FIRMAS:

Para hacer constar que el Consejo de Administración de Sacyr Industrial, S.L.U., en su sesión del día 26 de marzo de 2020 ha formulado, a efectos de lo determinado en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, las Cuentas Anuales de la Sociedad (Balances de Situación, Cuentas de Pérdidas y Ganancias, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujos de Efectivo y la Memoria), y el Informe de Gestión correspondiente al ejercicio 2019, para su sometimiento a la decisión del Socio Único de la Sociedad. Dichos documentos figuran transcritos en los folios presentes, que están correlativamente numerados del 1 al presente incluido.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 253 de la vigente Ley de Sociedades de Capital, los Administradores abajo detallados componen la totalidad del Consejo de Administración de Sacyr Industrial, S.L.U.

DECLARACIÓN NEGATIVA MEDIO AMBIENTAL:

Así mismo los Administradores de la Sociedad, manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes Cuentas Anuales no existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre).

Madrid, 26 de marzo 2020.

D. Manuel Manrique Cecilia
Presidente y Consejero

D. Gonzalo García San Miguel Rodríguez Alarcón
Consejero Delegado

D. Pedro Antonio Sigüenza Hernández
Consejero

D. Rafael Gómez del Río Sanz Hernanz
Consejero

Dado que la "diligencia de firmas" no ha podido ser firmada por los Consejeros en este acto, al no celebrarse el consejo de manera presencial, sino mediante multiconferencia telefónica, como consecuencia de la situación provocada por la pandemia de coronavirus COVID19, el Sr. Secretario, hace constar que todos los miembros del Consejo de Administración asistieron a la sesión y que ningún Consejero ha manifestado oposición o reserva alguna con respecto a la formulación de las Cuentas Anuales de la Sociedad y a la formulación del Informe de Gestión de la Sociedad, ambos correspondientes al ejercicio de 2019.

De todo lo cual, como Secretario del Consejo, doy fe:



D. José Luis Lázaro Bejarano
Secretario no Consejero